

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26/12/2019 tarih ve 76/1667 sayılı kararı ile onaylanan İzahname kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/ 55058-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 25.11.2019 tarih ve 31/35 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikasi<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikasi<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikasi<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                     |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sermaye Piyasası Dr. Adnan Bülent Çelikkaleli 3390251  
Tic. Sic. No: 272000 Etiler Mah. No: 10 Kat: 10 06530 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272000 Etiler Mah. No: 10 Kat: 10 06530 Beşiktaş/İSTANBUL

**ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ**

|                                                                                                                                                                            |   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (*)                                                                              | : | 250.000.000.-TL    |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 12.000.000.000.-TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 6.829.830.000.-TL  |

(\*) İşbu tertip ihraç belgesi ile toplamda 975.000.000 TL'lik tertip ihraç belgesi de verilmiştir

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b>                                                                                                                                                                                            |                                              |
| <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                                         |                                              |
| <b>Yetkilisi/Yetkilileri</b>                                                                                                                                                                              |                                              |
| <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi<br>No: 34763 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 275000-S Mersis No: 0837 0001 8 50 0014<br>E-posta: Alındi@VVKI.com.tr |                                              |
| <b>Evren UÇAK</b><br>Yön. Kur. Üyesi                                                                                                                                                                      | <b>Alpaslan ÖZEN</b><br>Yön. Kur. Bşk. Yard. |

04 Eylül 2023

