

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 07.12.2021 ile 22.02.2022 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (30/06/2021 - 31/12/2020 - 31/12/2019 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak NO:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi	:	Damla HARMAN, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0000 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8160 0016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 272357 Mersis No: 01210000 272357
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-922 0-0833-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 81014 Mersis No: 0833 0000 81014
VD- Büyük Mükellef No: 81014/27700

02 Haziran 2022

(31/12/2019— 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	
Sorumlu Denetçi (30/06/2021— Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

YENİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)	: Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükoğlu Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 0883 3427 000014
V. Danışt. Alerinde V. No: 8330/2010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 382 35 77 Fax: 0(212) 352 88 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33728
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükoğlu Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 81004-Mersis No: 08330427 000010
V.D. Büyük Mükadefat V.N. 866 04 7700

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2021 tarihli sınırlı denetimden geçmiş süre finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	109.868	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
Diğer dönen varlıklar	-	10	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.928.257.944	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	47.880	41.731	20.134
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	47.880	41.631	19.123
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096	1.181

02 Haziran 2022

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25958 5 Mersis No: 080300181600014
V.Dairesi: Avmadağ Y. No: 813099816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 339228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9120-0803-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981210 Mersis No: 080300181600014
V.D. 3 Aralık 2021

Gelecek aylara ait gelirler	-	-	833
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	(262)	-	-
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(304.162.364)	(115.020.515)	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.154.048)	(1.360.099)	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.153.786	1.360.099	2.835.622	2.544.502
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Vergi gideri	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(262)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(262)	-	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2021 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbeyli Caddesi
No:10 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25055-5 Mersis No: 34710415000000000
V. Duran Alençdağ V. No: 35311816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Marmar Cad. Park Moya Sitesi
F-2/3 Blok No:18 Beşiktaş 34336 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2123523577 Fax: 0212 3523520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbeyli Caddesi
No:10 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 921004-0 Mersis No: 08830277000000000
VD: Büyük Mükellefler V. No: 35311816

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi D. Adnan Büyükdere Caddesi
 No 10 Kat: 7/68 Ümraniye / İstanbul
 Tic Sic No: 931244-0 Mersis No: 0833002770000000
 VD: Büyük Müktefeler 11/08/2019

PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.121.513	-	3.121.513	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.769.753	-	3.769.753	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	123.463	182.512	305.975	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	176.428	18	176.446	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	184.961	115.442	300.403	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	194.235	-	194.235	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	901.418	901.418	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	829.624	91.883	921.507	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	7.719.544	85.950	7.805.494	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	503.112	-	503.112	666.941	-	666.941	325.542	-	325.542
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	30.245.023	38.833.543	69.078.566	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833042770000000
Dağıtım: Akmerdivan No: 08330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Marın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (212) 352 15 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98183 Mersis No: 0833042770000000
VD: 0833042770000000

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimde n-Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Sınırlı Denetimde n-Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimde n-Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimde n-Geçmiş 31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	808.992	745.524	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	429.425	200.385	314.013	512.000
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	276.585	104.381	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	322.836	288.411	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	123.037	117.410	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	241.607	164.094	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	228.419	164.429	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	633.516	354.974	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	633.516	354.974	842.499	442.969
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	130.404	71.900	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	503.112	283.074	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Şehitlik Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 981804-0 Mersis No: 080100000000000000
V.D. Boyuk Mukellefiat V.N: 830400000000000000

02 Haziran 2022

317

XXI	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI II.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-

YENİ ŞEKİL

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2021	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2020
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	46.563	15.643
Ticari alacaklar	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	-	10
Duran varlıklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	136.942	41.731

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaki Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 272352 Şişli Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Özyazın Bulvarı Yönceci Caddesi
No:103 Kat:8 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 981804-0 Mersis No: 083300770000000001
V.D. Büyük Müktefieler V.D. 922 008 8359

02 Haziran 2022

-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.738.274.500	3.052.394.416

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

02 Haziran 2022

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55015-5 Mersis No: 0853 0001 8100 00014
V.D. No: 330440016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Zübeyir Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35 228
Bağışçılık Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 881004 Mersis No: 0853 0001 8100 00014
V.D. No: 330440016



3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	15.995	-	15.995	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

02 Mart 2022

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-5 Mersis No: 0883 0001 10000014
V.D. No: Alemdağ V. No: 8330/1833

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272735 Tic. Sic. No: 0212155000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 881004-0 Mersis No: 0883 0001 10000014
V.D. No: Alemdağ V. No: 8330/1833



Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051
KARŞILIKLAR	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941

02 Haziran 2022

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08830041830001
V. Karesi: Alemdağ V. No: 980445616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebruula Marın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272353 35 77 Fax: 0 212 362 08 21
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 336228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 951004-0 Mersis No: 08830041830001
V.D. Büyük Mükellefler V.N. No: 980445616

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651
----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-5 Mersis No: 0833004781600014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8330447816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula M. Cad. Park M. Ya. Sitesi
F-2/A Blok No: 98 Beşiktaş 34335 İST. / İST. / İST.
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 78
www.vakif-yirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304277000015
V. D. Büyük Mükellefler V. No: 9833042770

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	1.240.505	666.941

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyukdeniz Caddesi
No: 3476 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55458 - Mersis No: 0833003476000104
V.D. Sic. No: 2716

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34376 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyukdeniz Caddesi
No: 3476 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991034-0 Mersis No: 0833003476000104
V.D. Sic. No: 2716

02 Haziran 2022

ESKİ ŞEKİL

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31-12-2020 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	-16.066.680	-13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-168.531	-161.143
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-353.908	-259.357
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	-1.728.874	-2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	-17.219.146	-14.185.971
8 Perakende Alacaklar	-4.883.089	-3.733.885
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-4.147.997	-3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-79.273	-102.625
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek-Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-

02 Haziran 2022

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270985 Mersis No: 08090011600014
Dahiliye: Aleviadağ Tel: 0212 347 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasan Mürcin Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981144 Mersis No: 08090011600014
VD: Büyük Mükellef No: 351228

13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-88.072	-12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	-7.474	-7.960
17 Diğer Alacaklar	-3.538.863	-2.527.200
Toplam	-48.281.907	-40.079.354

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 474.146 TL'dir (31 Aralık 2020: 354.043 TL'dir).

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMAA.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere 2. Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 088304418160 0014
Dairesi: Alemdağ / No: 1038 41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35128
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere 2. Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08830442730 0010
V.D. Büyük Mükellefler VN: 8630423010

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Cari Dönem																			
(31/12/2020)																			
1	Yurtiçi	-16.066.680	-168.531	-353.908	-	-	-709.114	-16.783.381	-4.882.896	-4.101.772	-79.273	-	-	-	-	-88.072	-	-3.538.863	46.772.490
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-335.471	-91.613	-169	-15.459	-	-	-	-	-	-	-	-	-442.712
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	-573.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-573.217
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-85.586	-	-30.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-115.596
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-24.488	-	-	-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-24.491
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-86.584	-258.566	-24	-753	-	-	-	-	-	-	-	-	-345.927
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7.474	-	-7.474
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Toplam	-16.066.680	-168.531	-353.908	-	-	-1.728.874	-17.219.146	-4.883.089	-4.147.997	-79.273	-	-	-	-	-88.072	-7.474	-3.538.863	48.281.907
Önceki Dönem																			
1	Yurtiçi	6.695.665	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.600.419	1.907.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.397.347	25.064.183
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.185	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	307.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.705
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.243	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Marmarisi Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / Beşiktaş / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 13 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275352 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275352 Şişli / Beşiktaş / İstanbul

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Marmarisi Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli / Beşiktaş / İstanbul

02 Haziran 2022

2.2	İmalat Sanayi	-	-	-172.410	-	-	-5.028.188	1.413.341	-287.422	-13.164	-	-	-	-	-	-	-3.560.230	-3.354.295	-6.914.525
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-15.224	-	-	-1.480.057	-35.608	-39.819	-1.253	-	-	-	-	-	-	-837.004	-734.957	-1.571.961
3	İnşaat	-	-	-	-	-	-2.595.712	-719.511	-994.376	-6.956	-	-	-	-	-	-	-2.980.927	-1.335.638	-4.316.565
4	Hizmetler	-15.939.206	-	-150.781	-	-1.728.874	-7.158.093	2.030.396	-740.962	-55.839	-	-	-	-	-	-	10.276.287	17.624.338	27.900.625
4.1	Tüptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-3.546.442	-580.692	-398.153	-38.291	-	-	-	-	-	-	-3.696.139	-1.867.439	-5.563.578
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-74.225	-50.157	-25.092	-360	-	-	-	-	-	-	-97.914	-51.920	-149.834
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-144.662	-	-	-2.318.015	-152.204	-106.307	-396	-	-	-	-	-	-	-775.406	-1.046.178	-2.721.584
4.4	Mali Kuruluşlar	-15.939.206	-	-	-	-1.728.874	-412.751	-7.489	-20.779	-	-	-	-	-	-	-	-4.873.531	-13.332.042	-18.205.573
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-223.567	-30.997	-146.398	-3.215	-	-	-	-	-	-	-237.459	-166.718	-404.177
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-485.767	-161.356	-35.632	-13.575	-	-	-	-	-	-	-493.381	-202.949	-696.330
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-6.119	-	-	-35.336	-14.165	-6.407	-2	-	-	-	-	-	-	-38.429	-23.600	-62.039
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-61.990	-33.336	-2.194	-	-	-	-	-	-	-	-64.028	-33.492	-97.520
5	Diğer	-127.474	168.531	-15.493	-	-	-560.096	-606.929	2.056.854	-1.965	-	-	-	-	-	-	-3.537.935	-2.725.206	-7.075.277
6	Toplam	16.066.680	168.531	-353.908	-	-1.728.874	-17.219.146	4.883.089	4.147.987	-79.273	-	-	-	-	-	-	22.286.834	25.095.073	48.281.907

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar
- Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- Hisse senedi yatırımları
- Diğer alacaklar

02 Haziran 2022



** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31-Aralık-2020)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12ay	1 yıl üzeri	Dağıtılmayan
1 Merkezî yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.584.179	1.263.593	1.305.199	632.478	7.153.701	-127.530
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	446	1.481	4.893	1.555	158.747	1.409
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	144.542	1.162	40	735	28.265	-179.164
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.517.002	53.811	3.317	107.588	610	-46.546
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.092.801	1.171.073	1.456.789	3.381.334	8.422.972	1.694.177
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	82.458	267.602	367.695	666.497	2.963.235	535.602
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar	11.493	40.501	106.077	222.492	3.599.604	-167.830
10 Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-79.273
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpetek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	112	35.231	-	-	5.929	-46.800
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-7.474
17 Diğer alacaklar	2.758.981	-	-	-	-	-779.882
GENEL TOPLAM	11.192.014	2.834.454	3.244.010	5.012.679	22.333.063	-3.665.687

VAKIF KIRILAN A.Ş.
Saray Mahallesi D/V Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 8 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275600/00000000000
V. Dairesi: Aşmancık V. No: 275600/00000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Pınar Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: +9212 352 33 77 Fax: 0172 157 15 11
www.vyrt.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0823-5900017



VAKIF KIRILAN BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi D/V Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 8 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275600/00000000000
V. Dairesi: Aşmancık V. No: 275600/00000000000

02 Haziran 2022

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

30.06.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	19.493.991	16.685.083	7.085.853	43.264.927
Toplam Yükümlülükler	11.984.469	17.675.551	8.789.619	38.449.639
Net Bilanço Pozisyonu	7.509.522	(990.468)	(1.703.766)	4.815.288
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(7.544.094)	1.102.409	1.775.432	(4.666.253)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	697.162	12.745.397	9.067.868	22.510.427
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	8.241.256	11.642.988	7.292.436	27.176.680
Gayrinakdi Krediler	4.339.272	4.786.616	385.665	9.511.553

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.972.185 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 3.115.641 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Parkmaya Sitesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 205555 Mersis No: 0883004410000000014
Vergi Dairesi Akmerkezi V. No: 48304180000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 38 77 Fax: 0(212) 352 38 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35 228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900917

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Parkmaya Sitesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98 1004-0 Mersis No: 0883004410000000014
V.D. Büyük Müktefiye V. No: 48304180000

02 Haziran 2022



4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

~~Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) einsinden aşağıdaki gibidir.~~

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

~~Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.~~

02 Haziran 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08030018700014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 38044/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mahal. Cad. Park M. Ya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357828
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08030018700014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 38044/16

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30 Haziran 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar	-	-
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	64.614.827	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	76.182	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	64.538.645	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	-	-
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	272.723	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	251.945	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	524.668	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri	-	-
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.583.861	3.796.914
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.583.861	3.796.914
Bilanço dışı işlemler	-	-
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	26.551.208	24.117.664
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	26.551.208	24.117.664
Sermaye ve toplam risk	-	-
13 Ana sermaye	8.430.563	5.390.882
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	96.198.382	82.133.678
Kaldıraç oranı	-	-
15 Kaldıraç oranı (%)	8,76	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 13/34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55759-S Mersis No: 083300100000014
V. Kurucu Akademi V. Kurucu Akademi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 25 228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 13/34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55759-S Mersis No: 083300100000014
V.D. Kurucu Akademi V.N: 083300100000014

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	586.288	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	105.846	347.235
Emtia riski	1.521.302	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.213.436	3.702.980

02 Haziran 2022



4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833004181600014
V. Daire: Alanya / M. 0822441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulbaki Mardin Cad. Park Mah. Saray
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34338 / İstanbul
Tic. Sic. No: 2123523573 Fax: 0212 3523573
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0833004181600014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 980040 Mersis No: 083300427200010
Y.D. Büyük Mükellefler V.D. 922 008 8359

dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

YENİ ŞEKİL

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 295555-Mersis No: 0833 0001 8000 0014
V. Dairesi. Alentepe V. No: 350440016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 272222-Mersis No: 0833 0001 8000 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35028
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0833 0001 8000 0014

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 295555-Mersis No: 0833 0001 8000 0014
V. Dairesi. Alentepe V. No: 350440016

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
Toplam	93.532.582	66.319.715

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 607.560 TL'dir (31 Aralık 2020: 253.856 TL'dir).

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083304277000010
Davası: Alermdag V. No: 88/19/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 012 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33 228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0882-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-U Mersis No: 083304277000010
YD: Büyük Mükellefler VN: 83304277000010

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
(31/12/2021)																			
Cari Dönem																			
1	Yurtiçi	36.255.681	245.159	389.510	-	-	3.084.365	34.277.781	7.796.432	5.939.333	81.104	40.430	-	-	-	186.875	-	2.548.777	90.845.447
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	1.035.251	110.710	1.725	27.438	-	-	-	-	-	-	1.339	-	1.176.463
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	435.961	685	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	436.656
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	334.923	4.441	10.819	-	-	-	-	-	-	-	-	350.183
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	133.805	-	154	745	-	-	-	-	-	-	-	-	134.704
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	227.296	348.451	2.368	3.540	-	-	-	-	-	-	-	-	581.655
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.474	-	7.474
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Toplam	36.255.681	245.159	389.510	-	-	4.916.678	35.072.550	7.805.120	5.981.885	81.104	40.430	-	-	-	186.875	8.813	2.548.777	93.532.582
Önceki Dönem																			
1	Yurtiçi	16.066.680	168.531	353.908	-	-	709.114	16.783.381	4.882.896	4.101.772	79.273	-	-	-	-	88.072	-	3.538.863	46.772.490
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	335.471	91.613	169	15.459	-	-	-	-	-	-	-	-	442.712
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	573.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573.217
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	85.586	-	30.010	-	-	-	-	-	-	-	-	115.596
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	24.488	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	24.491
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	86.584	258.566	24	753	-	-	-	-	-	-	-	-	345.927
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.474	-	7.474
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. 100.000.000 TL Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 100.000.000 TL Cad. Park Maya Sitesi
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 33
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. 100.000.000 TL Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 100.000.000 TL Cad. Park Maya Sitesi
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 33
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi / Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No: 100.000.000 TL Cad. Park Maya Sitesi
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 33
www.vakifbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



02 Haziran 2022

9	Toplam	16.066.680	168.531	353.908	-	-	1.728.874	17.219.146	4.883.089	4.147.997	79.273	-	-	88.072	7.474	3.538.863	48.281.907
---	--------	------------	---------	---------	---	---	-----------	------------	-----------	-----------	--------	---	---	--------	-------	-----------	------------

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahvilli gecikmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	Teminatlı menkul kıymetler
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senedi yatırımları
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar		

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

Risk Sınıfları*

31 Aralık 2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	205.648	77.279	25.741	108	-	-	-	-	-	-	-	280.281	28.495	308.776
1,1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	202.047	69.945	24.296	108	-	-	-	-	-	-	-	269.791	26.605	296.396
1,2	Ormanlık	-	-	-	-	-	3	6.187	632	-	-	-	-	-	-	-	-	6.822	-	6.822
1,3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	3.598	1.147	813	-	-	-	-	-	-	-	-	3.668	1.890	5.558
2	Sanayi	-	-	-	-	69.601	12.223.481	2.684.631	631.926	16.143	-	-	-	-	-	-	1.786	6.660.309	8.967.259	15.627.568
2,1	Madencilik ve Tasocaklığı	-	-	-	-	-	355.545	65.520	5.748	311	-	-	-	-	-	-	-	153.458	273.666	427.124
2,2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	9.422.605	2.559.620	589.297	15.390	-	-	-	-	-	-	1.786	5.556.886	7.031.812	12.588.698
2,3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	69.601	2.445.331	59.491	36.881	442	-	-	-	-	-	-	-	949.965	1.661.781	2.611.746

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ebulhak İzzet Paşa Bulvarı Kat: 3
No: 1034768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270835 Şirket Sicil No: 270835
Tic. Sic. No: 270835 Şirket Sicil No: 270835

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhak İzzet Paşa Bulvarı Kat: 3
No: 1034768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270835 Şirket Sicil No: 270835

VAKIF KAYILI BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Ebulhak İzzet Paşa Bulvarı Kat: 3
No: 1034768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270835 Şirket Sicil No: 270835



3	İnşaat	-	-	-	-	-	4.347.295	1.042.586	1.440.858	21.167	-	-	-	-	7.456	4.547.735	2.311.627	6.859.362
4	Hizmetler	36.046.388	-	60.111	-	-	4.916.678	16.407.392	3.205.044	966.852	38.436	-	-	186.875	8.813	5.658	24.598.778	37.243.469
4,1	Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	8.973.540	2.514.715	590.035	25.790	-	-	-	-	1.869	6.413.514	5.692.435
4,2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	181.025	53.082	20.089	2.663	-	-	-	-	-	109.827	147.032
4,3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	53.145	-	-	-	4.240.120	265.069	118.239	4.046	-	-	-	-	-	1.460.772	3.219.847
4,4	Mali Kuruluşlar	36.046.388	-	-	-	-	4.916.678	1.515.013	19.622	4.450	-	-	-	186.875	8.813	-	15.298.358	27.399.481
4,5	Gayrimenkul ve Kıra. Hizm.	-	-	-	-	-	-	436.905	79.872	148.920	3.553	-	-	-	181	345.012	324.419	669.431
4,6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	930.933	218.614	55.194	2.384	-	-	-	1.358	812.645	395.838	1.208.483
4,7	Eğitim Hizmetleri	-	-	6.966	-	-	-	49.173	18.345	13.989	-	-	-	-	2.250	56.863	33.860	90.723
4,8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	80.683	35.725	15.936	-	-	-	-	-	101.787	30.557	132.344
5	Diğer	209.293	245.159	259.798	-	-	-	1.888.734	795.580	2.916.508	5.250	40.430	-	-	-	2.533.877	6.474.609	8.894.629
6	Toplam	36.255.681	245.159	389.510	-	-	4.916.678	35.072.550	7.805.120	5.981.885	81.104	40.430	-	-	186.875	8.813	2.548.777	50.970.870
7	Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.																	

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Çok taraflı kalkınma bankalarından şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Uluslararası teşkilatlardan şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bankalar ve aracı kurumlardan şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Şartla bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- Şartla bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar
- 10 Tahsilat gecikmiş alacaklar
- Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- Teminatlı menkul kıymetler
- Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- Hisse senedi yatırımları
- Diğer alacaklar

02 Haziran 2022



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Evladiye M. Cad. Park Mayalı Sitesi
F-21/3 Blok Kat: 3 Beşiktaş 34364 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272126 SSK 35 77 Fax: 0212 343 64 00
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 37228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Eski D. Atman Üçüncü Cad. Caddesi
No: 10 Kat: 8 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981604-0 Mersis No: 0833042700000000
V.D. Büyük Müktefalar V.D. 922 008 8359

**** Kredi Riski Azaltımı Öncesi, krediyi dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Eski D. Atman Üçüncü Cad. Caddesi
No: 10 Kat: 8 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981604-0 Mersis No: 0833042700000000
V.D. Büyük Müktefalar V.D. 922 008 8359

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31 Aralık 2021)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	Dağıtılmayan
1 Merkezî yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	18.438.435	5.142.224	491.640	473.939	11.428.462	280.981
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	515	-	1.840	236.289	6.515
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	53.813	9.742	-	41.735	8.998	275.222
4 Çok tarafî kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.141.898	1.988.386	188.845	152.331	120.473	324.745
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	2.869.218	2.950.438	3.597.014	5.419.474	15.708.135	4.528.271
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	213.050	619.121	913.493	1.467.983	3.278.537	1.312.936
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar	30.451	151.565	285.604	468.588	4.857.355	188.322
10 Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	81.104
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	40.430	-
12 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	32.449	92.752	-	-	7.911	53.763
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	8.878
17 Diğer alacaklar	1.642.869	-	-	-	-	905.608
GENEL TOPLAM	25.422.183	10.954.743	5.476.596	8.025.890	35.686.590	7.966.590

02 Haziran 2022



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ebul İzzet Adnan Büyükdere Cad. Kat: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08300277000000
V.D. Büyük Mükellefler VN: 88304277000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebul İzzet Adnan Büyükdere Cad. Kat: 34/68 Ümraniye / İstanbul
F-2/A Blok No: 34/68 Beşiktaş 34745 İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 35 78
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ebul İzzet Adnan Büyükdere Cad. Kat: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08300277000000
V.D. Büyük Mükellefler VN: 88304277000000

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL). 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

02 Haziran 2022



kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	208,26	246,67	190,14	245,82
Ay	Ekim	Ekim	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	237,48	254,25	210,53	260,85
Ay	Kasım	Kasım	Kasım	Aralık
Ortalama	221,83	251,70	201,81	253,54

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,38'dir (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	90.644.786	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	63.155	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	90.581.631	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	374.245	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	623.936	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.331.532	3.796.914
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı		

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 256685 Mersis No: 083300181600014
V. Dairesi Alındı V. No: 083300441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Bırdın Cıd. Park Mayo Sırası
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98330 Mersis No: 083300181600014
VD: Süyük Mukellefiyer V. No: 083300770

02 Haziran 2022

9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	27.811.938	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	9.376.779	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	126.723.282	82.133.678
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	7,40	6,56
(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.			

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	912.663	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	407.975	347.235
Emtia riski	1.466.287	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-

VAKIF VARLIK KIRALIM A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55055-5 Mersis No: 08040044781600014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8330411816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Murad Cad. Paşa Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tel: 0 212 352 36 37 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9720-0887-000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55055-5 Mersis No: 08040044781600014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8330411816



Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının

azalması nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 0803003160 0014
Maaresi: Alamdag V. No: 83/4181

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34328 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 33 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 0803003160 0014
Maaresi: Alamdag V. No: 83/4181

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka' ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings Notu	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	b-	b+	Değişmedi
Devlet Desteği	b	-	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings Notu	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
No: 10/34762 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55156-s Mersis No: 08330000000000000160 0014
V. Dairesi: Alemdağ / B. 3303411816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbina Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 34 Fax: 0 (212) 352 35 35
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 297228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Fiyat No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
No: 10/34762 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 9810010 Mersis No: 08330000000000000160 0010
VD: Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Uzun Vadeli TL	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b	b-	b-	b-	Değişmedi
Devlet Desteği	b-	b	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

ESKİ ŞEKİL

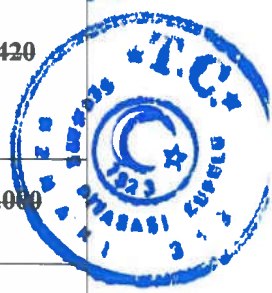
6.1.1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	808.992	745.524	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	34.413	39.028	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626
TOPLAM	1549.415	1089.318	2.282.455	1.393.515

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55956-5 Mersis No: 08030018100014
Dairesi: Alermdag No: 68 3441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad Mah. Eboğa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No 18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 35 Fax: 0 (212) 352 35 36
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Denetim Kurumları V.D. 927 002 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 08030018100014
V.D. Büyük Mükellefler No: 27100

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.573.527	1.024.149	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.409	2.890	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.949	5.837	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	488.633	280.048	687.727	245.515
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	24.697	14.186	41.530	13.951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	445.008	252.289	615.223	215.452
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	18.928	13.573	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	18.119	10.284	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	7.538	4.618	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	830.119	394.794	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	62.688	26.132	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	55.074	22.983	79.992	13.337

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283357 Mersis No: 08330008100014
V.Dairesi: Akmerkezi V. No: 2833571810

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 362 35 77 Faks: (212) 362 09 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283357 Mersis No: 08330008100014
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 922 008 8359

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	288.506	111.125	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	13.692	12.134	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	62.104	15.134	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	808.992	745.524	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.384	85.273	199.414	137.896
Gayri Nakdi Kredilerden	53.359	39.354	85.265	70.294
Diğer	61.025	45.919	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	79.971	46.245	124.985	53.476
Gayri Nakdi Kredilere	1	-	13	44
Diğer	79.970	46.245	124.972	53.432

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	2.192.235	1.686.317
	67.056	74.429

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 335355 Mersis No: 08330040000010
V.D. Bıyıkdeniz V. N. Bıyıkdeniz

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebsulu Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 45 77 Faks: 0 (212) 352 45 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 335428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 335355 Mersis No: 08330040000010
V.D. Bıyıkdeniz V. N. Bıyıkdeniz



Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri		
Ticari kar/zarar (net)	937.08	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	413.503	207.696
TOPLAM	3.609.879	2.282.455

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükönür Caddesi
No: 10 Kat: 7 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-5 Mersis No: 083100381000014
V. Dağıtım: Akadag V. K. 883 41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 48 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27058-5 Mersis No: 083100381000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükönür Caddesi
No: 10 Kat: 7 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-5 Mersis No: 083100381000014
V.D. Büyük Mükellefiyat V.N. 883 41816

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	110.091	85.265
Diğer	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	2	13
Diğer	192.031	124.972

02 Haziran 2022



ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2020 ve 2021 yıllarında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2022 yılında da tam anlamıyla atlatılabilmiş olarak görünmüyor. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 35 73 Fax: 0 212 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 33 228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 083300180100010
 V. Daresi: Alentepe V. No: 833001818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 35 73 Fax: 0 212 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 33 228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 083300180100010
 V. Daresi: Alentepe V. No: 833001818

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi / Adnan Bayındır Caddesi
 No: 18 3468 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 911504-Ü Mersis No: 088300180100010
 V.D. Suiyih Mukellefiyatı VN: 088300180100010

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül, Ekim Kasım ve Aralık aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 500 baz puan indirim ile %14 seviyesine gerilemiştir.

Aralık 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün, aktif büyüklüğü 9.213.196 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 3.106.754 milyon TL artmıştır. Aralık 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 4.900.955 milyon TL, menkul değerler 1.476.598 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün; Toplam Aktifi %50,9, Krediler Toplamı %37,0, Menkul Değerler Toplamı %44,4 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %3,15 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %53,5 artışla 5.303.348 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %18,6 artışla 710.965 milyon TL olurken, Aralık 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 92.083 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,34 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2021 itibariyle mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %38 oranında bir artışla 73,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %31 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %27 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 38,6 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 50,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Eylül 2021 itibariyle 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, Eylül 2021 itibariyle Vakıf Katılım'ın net dönem kârı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %20 oranında artış göstererek 802 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/09/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	73.216	7.046.810	530.978	1,04%	13,79%
Krediler	38.618	4.038.132	256.926	0,96%	15,03%
Mevduat (Katılım Fonu)	50.416	4.106.751	395.540	1,23%	12,75%
Net Kar	802	56.941	3.102	1,41%	25,85%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
Şube Sayısı	91	104	116	125
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.803

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Eylül 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde

gerçekleşmiştir. Bu yılın üçüncü çeyrekte katılım bankaları baz veran Banka, diğer yandan fiziksel

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-S Mersis No: 0883 041 0000000000
Adresi: Alemdağ V. No: 33344666

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Marjani Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 ST. NEVİLLİ
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 28
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Ticaret Sicil No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-S Mersis No: 0883 041 0000000000
Adresi: Alemdağ V. No: 33344666
02 Haziran 2022

olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyuncılara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2022 yılında aşuların kullanımının artması ve toplumsal bağışıklık kazanımının etkileri ile birlikte pandemiden çıkış sürecinin hızlandığı görülmektedir. Bu durum pandemi nedeniyle uygulanan ve reel sektörü durma noktasına getiren kapanma ve karantina gibi tedbirlerin büyük oranda geride kaldığına işaret etmektedir. Yeni sistemik riskler arasında yüksek seyreden enflasyon ve küresel merkez bankalarının sıkı para politikası adımları ile birlikte ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon ihtimalleri öne çıkmaktadır.

2022 yılında bankacılık sektörü ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin de desteğiyle faaliyetlerini genişletmektedir. Mart 2022 itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %10 artarak 10.158 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde %12 artış göstererek 5.938 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Diğer bir aktif kalemi olan menkul kıymetler ise belirtilen dönemde %21 oranında artış göstererek 2.003 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 6.244 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %28 oranında artış göstererek 913 milyar TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Mart ayı itibarıyla %20.38 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu %2.86 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Sektörün geçen senenin ilk çeyreğine kıyasla net dönem karı %286 oranında artarak 63 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu durumda geçen seneye kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Mart 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %18 oranında artış göstererek 118,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 66 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 86 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Mart 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,52 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Mart 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %436 oranında artış göstererek 1.113 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

02 Haziran 2022

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seraf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 10
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26658-S Mersis No: 08030010000000000000
V. Davası: Nispetiç V. No: 152/2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esulula Mah. 18. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 74 Fax: 0 (212) 352 35 22
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 327 008 8359
Mersis No: 08220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seraf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 10
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08030010000000000000
V.D. Büyük Mükellef V.D. 033021700

31/03/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	118.685	10.158.052	812.110	%1,17	%14,61
Krediler	66.128	5.938.355	464.557	%1,11	%14,23
Mevduat (Katılım Fonu)	86.050	6.244.182	652.272	%1,38	%13,19
Net Kar	1.113	63.245	4.907	%1,76	%22,67

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/03/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	133
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	1.934

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

YAKIF VARLIK KURULUŞU
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50345 Mersis No: 0583 00 41 800000
V Dairesi: Nispetiye V. No: 3314566

VAKIF KAKILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyükdere Cad. No: 1
No: 034768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 08330427500010
Vergi Mükellefiyet No: 88330427500010

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sanayi-%C3%9Cretim-Endeksi-A%C4%9Fustos-2021-37303&dil=1>)

- BDDK— Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik Taslağı: <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/1050>
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

YENİ ŞEKİL

6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sanayi-%C3%9Cretim-Endeksi-A%C4%9Fustos-2021-37303&dil=1>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür. 2022 yılında da Covid-19 vakalarının seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilemesi beklenmektedir. Politika faizinin %14 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2022 yılı Şubat ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi kapsamında, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 21,10 olasılıkla yüzde 22,00 - 24,99 aralığında, yüzde 25,36 olasılıkla ise yüzde 25,00 - 27,99 aralığında artış göstereceği öngörülmektedir.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. K üresel ölçekte sürdürülebilir borçlanma bencisi ihracatları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55968-S Kısım No: 055344 Kurum No: 14
V. Dairesi. Alerideği V. No: 83300516

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İstanbul
Tel: 0(212) 352 23 23 Fax: 0(212) 352 23 23
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 317228
E-Posta: Bilgi Kurumları V.D. 92-008 8359
Sicil No: 0-9220-0003-890017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Kısım No: 083344 Kurum No: 14
V. Dairesi. Alerideği V. No: 83300516



kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2022 yılının geri kalan kısmında takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında küresel merkez bankalarının sıkılaşma politikalarının seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin ne yönde gelişim göstereceği, tedarik zincirlerindeki işleyiş, jeopolitik gerginliklerin etkileri ve küresel durgunluk (resesyon) beklentileri yer almaktadır.

Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Nisan ayında TÜFE yıllık bazda %69,97, yurt içi ÜFE yıllık bazda %121,82 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler, ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Mayıs ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %57,92 seviyesinde olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemsel-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1la-II.-%C3%87eyrek-Nisan-Haziran,2021-37182&dil=1>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.temb.gov.tr/index.php?evds/dashboard/5498>)
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı İstatistikleri
(<https://www.hmb.gov.tr/kamu-finansmani-istatistikleri>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

82 Haziran 2022

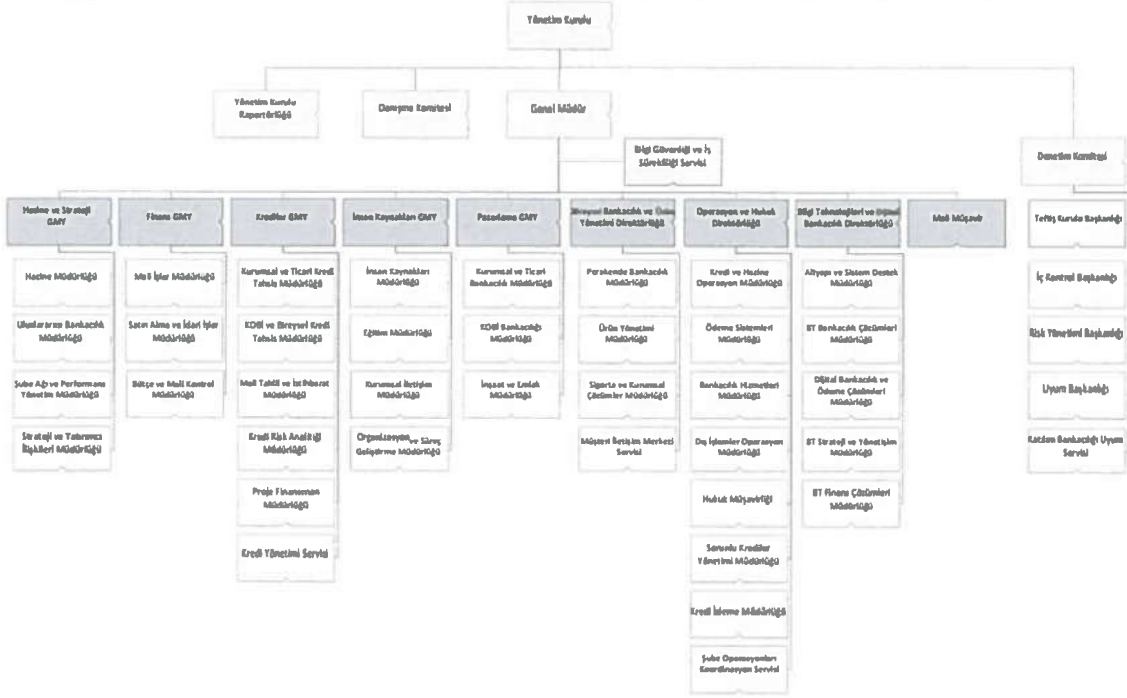
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ebulbaki Marjani Cad. Park Mah. 3. katı
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 040 100 0014
V.Dairesi: Alentepe V. No: 133444226

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulbaki Marjani Cad. Park Mah. 3. katı
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 212352 Mersis No: 021201523520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ebulbaki Marjani Cad. Park Mah. 3. katı
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 040 100 0014
V.Dairesi: Alentepe V. No: 133444226

VAKIF KAYITIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Bayraktar Cadresi
 No: 34708 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 96104-Ö Mersis No: 063304270000000
 V.D. Büyük Mükellefler V.N. 063304270000000

GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIM

ESKİ ŞEKİL

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10/08/2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agahan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 6 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0853 004 100 0014
V.D. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0853 004 100 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mimar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 15 74 Fax: 0(212) 312 35 74
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0853 004 100 0014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agahan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 6 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0853 004 100 0014
V.D. Sic. No: 27058-S Mersis No: 0853 004 100 0014

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdağ Caddesi
No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-5 Kısıs No: 091304000000014
V. Dairesi, Alemdağ V. No: 850018/6

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marın Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34372 İstanbul
Tel: 0212 352 75 77 47 50 42 34 21 20 17
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdağ Caddesi
No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98100-4 Kısıs No: 091304000000014
V. Dairesi, Alemdağ V. No: 850018/6



02 Haziran 2022

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi Türkşeker Tarım Yönetim Kurulu Üyesi	-	02 Haziran 2022
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Payı
------------	--------	--------------



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08830041500000000000
V. Davası: Ailem'dağ V. No: 88300415000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 012 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 1004-0 Mersis No: 08830041500000000000
V.D. Büyük Mükellefiyet V.D. 922 008 8359

		Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

YENİ ŞEKİL

10.2. İdari yapı:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'l-Hasan Murtaza Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 26096-5 Mersis No: 080200350000000014
V. Davası: Alındığı V. No: 080200350000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212152 35 77 Sayı: 01017/35000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 350428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-59000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 26096-5 Mersis No: 080200350000000014
V. Davası: Alındığı V. No: 080200350000000014

02 Haziran 2022
02 Haziran 2022

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2023	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu		

02 Ocak 2022



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25918-5 Mersis No: 0883 000 100 000 0
V. Bilgi: Adımdağ V. No: 6324

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Şişli Çarşısı Cad. Park Mayan Sitesi
F-2/3 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 332 35 75 Fax: 0 (212) 332 35 76
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25918-5 Mersis No: 0883 000 100 000 0
V. Bilgi: Adımdağ V. No: 6324

		Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Osman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Anan Büyükcemal Caddesi
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-S Mersis No: 085300415500014
Adres: Alındag V. No: 55056/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademyah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F.1A Blok No:18 Beşiktaş 34733 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 362 35 77 Fax: 0 (212) 362 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Anan Büyükcemal Caddesi
No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 33034-0 Mersis No: 085304271500010
V.D. Buca Mukellefiyat V.D. 8650 477 60

Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Hukuk ve Kredi İzleme Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK

ESKİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman ÇELİK (Başkan)
2. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
3. İkrâm GÖKTAŞ (Üye)
4. Burhan ERSOY (Yedek Üye)
5. İlhan ALBAYRAK (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler.



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083304175000014
V. Yatırım Alameda V. No: 83304175000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıf Mah. Etilülula Mah. Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 STANBUL
Tic. Sic. No: 25235 Mersis No: 083304175000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304275000014
V.D. Büyük Mükellefler V.N. 83304275000014

- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk ORAN (Başkan)
2. Servet BAYINDIR (Üye)
3. İbrahim GÖKTAŞ (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa ERDOĞMUŞ (Başkan)
2. Osman ÇELİK (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Komite,

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyüksel Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29168-S Mersis No: 0853000000000000014
V. Dairesi: Akemdağ V. No: 100/10016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 F: 540 90 67 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35/228
Etiler 2. Kat Kurumlar V.D. 927 009 3159
Tic. Sic. No: 29168-S Mersis No: 0853000000000000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyüksel Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29168-S Mersis No: 0853000000000000014
V.D. Dairesi: Akemdağ V. No: 100/10016



- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.

Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Burhan ERSOY (Başkan)
2. İlhan ALBAYRAK (Üye)

YENİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Komite,

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. İkrım GÖKTAŞ (Başkan)
2. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
3. Osman ÇELİK (Üye)
4. Burhan ERSOY (Yedek Üye)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-S Mersis No: 0839004100000014
V.D. No: 839004100000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebul İla Maral Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Ticaret Sicil No: 0-9220-0822-5800017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0839004100000014
V.D. No: 839004100000014





ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Komite,

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

- Burhan ERSOY (Başkan)
- Osman ÇELİK (Üye)

ESKİ ŞEKİL

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	13/10/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	5.662.800.000	99,00	3.187.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27656-5 Mersis No: 08830041000014
V. Defter: Alermdağ V. No: 8830418

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulha-Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0212 352 33 77 Fax: 0212 352 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27656-5 Mersis No: 08830041000014
V.D. Büyük Mükellefler V. No: 8830418

Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	24.087.500	0,25	14.300.000	0,25
TOPLAM	9.635.000.000	100,00	5.720.000.000	100,00

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	9.635.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34702 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50968-5 Mersis No: 080300181000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 34702 Ümraniye

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Bulutlar Mah. Cad. Park M. Ya Sitesi
F-2 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 332357755 Tic. Sic. No: 332357755
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34702 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50968-5 Mersis No: 080300181000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 34702 Ümraniye

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM*	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
No:10, 34700 Ümraniye/İstanbul
Sicil No: 305500, Mersis No: 083400418000010
V. Darıç, Alentepe V. No: 34118/5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlülulade Caddesi, Park Mh. 34398
F-2/a Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352, Şif. 77 Fax: 0 212 280 2000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 335428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçı Caddesi
No: 10, 34700 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 272352-Mersis No: 083400418000010
T.C. Banka Kurumlar V.D. 922 008 8359

31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
------------	---	--	---------------------	---------------------	--------

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					

02 Haziran 2022



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 284685 Mersis No: 083300418000014
V. Dairesi Alemdağ V. No: 304/111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'dula Mardin Cad. Parkway Sitesi
F-2/3 Blok No: 9 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 61 / Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0882-9909017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 284685 Mersis No: 083300418000014
V. Dairesi Alemdağ V. No: 304/111

31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 5.720.000.000,00 TL'dir.

YENİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 9.635.000.000,00 TL'dir.

02 Haziran 2022



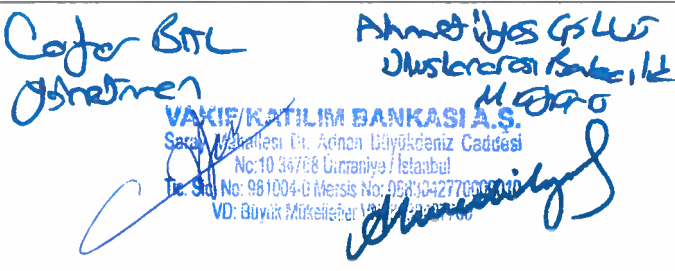
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29585 Mersis No: 0883 044 0000014
V. C. Adresi: Alemdağ V. No: 483 34768

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulca Mah. cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 33 78
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 39228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

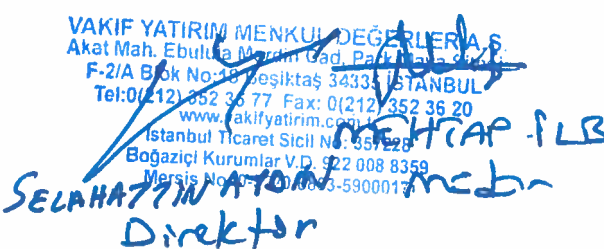
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 9 01004-0 Mersis No: 0883044 0000010
V.D. Büyük Mükellefiyet No: 922 008 8359

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI AŞ 30 Mayıs 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-G Mersis No: 0810042770000000000 V.D. Büyük Müktefeler V.D. No: 833441600000000000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ 30 Mayıs 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-G Mersis No: 0810042770000000000 V. Dairesi: Akemdağ V. No: 833441600000000000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ 30 Mayıs 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulca Mah. Gid. Park Mah. 34335 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 981004 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0810042770000000000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI 2 Haziran 2022

