

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 03/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr , www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER



VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miklâp Mahallesi Dr. Adnan B. Fikrioğlu Cadde
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 29588-S Kurumlar T.C. 0683 0441 8160 0014
V. Davası: Akademiğ. S. No: 8030/41315



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Zübüde Hürin Cad. Park Mall Sitesi
F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0 212 357 3577 Fax: 0 212 357 3570
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 29588-S Kurumlar T.C. 0683 0441 8160 0014
V. Davası: Akademiğ. S. No: 8030/41315

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

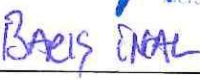


İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 FATİH ÖZCAN Yönetmel  AHMET CEM ÇABUK BİREKİM BANKASI A.Ş. İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 2408-5 Mersis No: 0803 0441 5100 0014 V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8030441815	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 ÖNDER KAŞ  CAGLAR BAL VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 2408-5 Mersis No: 0803 0441 5100 0014 V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8030441815	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 BARIS İNAL  MEHMET NİSPE TOĞLU VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: (212) 352 35 70 Fax: (212) 352 35 90 www.vakifyatirim.com.tr Tic. Sic. No: 27220 Mersis No: 0803044151000014 V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 822 008 0135	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI




VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2408-5 Mersis No: 0803 0441 5100 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8030441815


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 70 Fax: (212) 352 35 90
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27220 Mersis No: 0803044151000014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 822 008 0135


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2408-5 Mersis No: 0803 0441 5100 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 8030441815

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eski Şekil

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2023, 31/12/2024 ve 30/06/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2023, 31/12/2024 ve 30/06/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/incelemektedir.

Yeni Şekil

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İncekap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Öneniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 52458-5 Mersis No: 0883 0441 8190 0014
Tic. Sic. No: 52458-5 Mersis No: 0883 0441 8190 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Mahallesi Akademi Cad. Parkwaya Sitesi
F-2/A Blok Kat:5 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0212 450 35 35 Fax: 0212 352 31 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27497 Ticaret Sicil No: 35
Eski Büyükdere Mahallesi V.D. 322 60 358

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İncekap Mahallesi Dr. Adnan Bülent Öneniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 52458-5 Mersis No: 0883 0441 8190 0014



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024 ve 31/12/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer – İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2024 ve 31/12/2025 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

Eski Şekil
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2025 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032
Nakit ve nakit benzerleri	62.291	201.473	48.138
Ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	80.068	64.497	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
Diğer dönen varlıklar	4.243	-	20.915
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi
B Blok No:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008-5 Mersis: 08110011500011
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 550041010

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Waya Sarıyer
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34331 İstanbul
Tel: 0 212 330 3377 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticari Sicil No: 312228
M. Sicil No: 312228 V.D. 922 010 010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi
B Blok No:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008-5 Mersis: 08110011500011
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 550041010

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

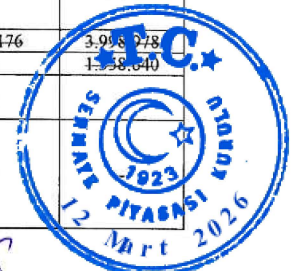


Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	54.355.489	153.671.288	208.026.777	69.212.215	70.277.005	139.489.220	36.387.054	69.018.277	105.405.331
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	197.673.012	144.347.652	342.020.664	157.683.557	96.279.934	253.963.491	142.230.329	60.932.131	203.162.460
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	231.530	-	231.530	192.267	-	192.267	196.303	-	196.303
ORTAKLIK YATIRIMLARI	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500	22.500	-	22.500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	4.883.522	-	4.883.522	4.356.447	-	4.356.447	3.067.963	-	3.607.963
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	958.468	-	958.468	396.805	-	396.805	168.544	-	168.544
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	2.553.479	-	2.553.479	2.363.815	-	2.363.815	1.415.806	-	-
DİĞER AKTİFLER	2.681.757	46.795	2.728.552	1.757.810	125.925	1.883.735	1.019.293	125.065	1.144.358
VARLIKLAR TOPLAMI	263.427.257	298.065.735	561.492.992	236.030.416	166.682.864	402.713.280	185.047.792	130.075.473	315.123.265

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	197.352.032	209.788.037	407.140.069	154.808.420	144.044.710	298.853.130	147.105.287	107.084.212	254.189.499
ALINAN KREDİLER	3.063.129	44.137.819	47.200.948	1.662.272	30.259.366	31.921.638	862.224	11.096.050	11.958.274
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	45.288.041	-	45.288.041	16.622.523	-	16.622.523	-	-	-
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.567.094	-	5.567.094	5.301.123	-	5.301.123	6.191.201	-	6.191.201
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	253.474	667.497	920.971	284.684	443.021	727.705	6.971	443.217	450.188
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	868.019	-	868.019	752.627	-	752.627	509.030	-	509.030
KARŞILIKLAR	3.807.754	1.647.820	5.455.574	4.202.730	905.228	5.107.958	3.462.802	536.176	3.998.978
CARİ VERGİ BORCU	2.102.445	-	2.102.445	1.835.108	-	1.835.108	1.358.640	-	1.358.640
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-



YAKUP VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-9 Mersis No: 0893 0441 3190 0014
 V.Dairesi: Mersis V. No: 8020441915

YAKUP VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mh. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 F-2/ Blok No:18 Meskitas 34350 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
 T: 0212 352 77 77 Fax: 0212 352 77 77
 www.yakupvarlik.com.tr
 Ticaret Sicil No: 27220

YAKUP VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
 T: 0212 352 77 77 Fax: 0212 352 77 77
 www.yakupvarlik.com.tr
 Ticaret Sicil No: 27220

Dogrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	48.803.806	33.805.025	78.203.141	32.482.980
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	40.881.183	26.616.704	62.387.023	21.445.953
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.922.623	7.188.321	15.816.118	11.037.027
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.173.508	94.238	828.453	2.199.863
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.142	-	1.428	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	6.713.443	3.197.025	6.548.596	5.205.265
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.058.437	1.807.871	3.184.632	1.089.024
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	19.870.153	12.287.455	26.379.227	19.531.893
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	4.469.378	961.580	4.079.662	1.917.884
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.804.136	1.403.447	2.151.256	1.802.151
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	4.410.193	2.661.464	5.288.116	2.380.193
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	4.328.627	1.911.362	4.911.019	3.151.314
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.126.781	921.517	1.688.100	2.194.722
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no.lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

VAKIF VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
 B Blok No:10 34758 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550556 / Mersis No: 0832 0141 8180 0014
 V.Dereesi: Menkul Değerler Kurumu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. İnönü Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
 F-2/1 Blok No:1 Beşiktaş /33315/İSTANBUL
 T: 0(212) 457 45 77 Fax: 0(212) 457 45 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 27210 / Ticaret Sicil Kurumları V.D. 922 0141 8180 0014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
 No:10 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul
 T: 0(212) 457 45 77 Fax: 0(212) 457 45 78
 www.vakifyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeni Şekil**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar		
Dönen varlıklar	9.521.543.450	7.264.950.396
Nakit ve nakit benzerleri	79.203	263.712
Ticari alacaklar	9.521.418.990	7.264.602.263
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9.521.418.990	7.264.602.263
Diğer Alacaklar	45.257	84.421
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	45.257	84.421
Diğer dönen varlıklar	-	-
Duran varlıklar	-	-
Toplam varlıklar	9.521.543.450	7.264.950.396
Kaynaklar	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	9.521.308.955	7.264.664.748
Kısa vadeli borçlanmalar	9.520.948.178	7.264.601.284
Ticari borçlar	196.352	50.892
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	196.352	50.892
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	234.495	285.648
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	560.451	560.451
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.654	5.238
Geçmiş yıllar karları veya zararları	(334.457)	(501.074)
Net dönem karı/ (zararı)	(51.153)	171.033
Toplam kaynaklar	9.521.543.450	7.264.950.396

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
2/Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 590950 / Mers: 081900444 9180 0014
V. Dairesi: Ankara / V. No: 50011111

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272257 / Mers: 081900444 9180 0014
V. Dairesi: Ankara / V. No: 50011111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
2/Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 590950 / Mers: 081900444 9180 0014
V. Dairesi: Ankara / V. No: 50011111

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(31/12/2025)			(31/12/2024)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	273.189.972	291.339.022	564.528.994	154.808.420	144.044.710	298.853.130
ALINAN KREDİLER	2.868.362	61.174.041	64.042.403	1.662.272	30.259.366	31.921.638
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	51.747.775	-	51.747.775	16.622.523	-	16.622.523
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	9.352.678	-	9.352.678	5.301.123	-	5.301.123
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	2.417.526	525.231	2.942.754	284.684	443.021	727.705
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	1.050.924	-	1.050.924	752.627	-	752.627
KARŞILIKLAR	4.193.921	1.596.668	5.790.589	4.202.730	905.228	5.107.958
CARİ VERGİ BORCU	2.744.482	-	2.744.482	1.835.108	-	1.835.108
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	25.813.498	25.813.498	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	7.804.851	1.808.875	9.613.726	4.341.001	1.614.691	5.955.692
ÖZKAYNAKLAR	46.040.971	348.570	46.389.541	35.495.800	139.976	35.635.776
-ÖDENMİŞ SERMAYE	30.000.000	-	30.000.000	18.000.000	-	18.000.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	7.659.652	-	7.659.652	8.261.074	-	8.261.074
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	401.411.459	382.605.905	784.017.364	225.306.288	177.406.992	402.713.280

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
 P-2/A Blok Kat: 8 Başkent 06108
 Tel: 0312 351 3577 Fax: 0312 351 3572
 E-posta: info@yakif.com.tr
 Tic. Sic. No: 340577 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
 V. Dairesi Mersis No: 8330441616

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
 P-2/A Blok Kat: 8 Başkent 06108
 Tel: 0312 351 3577 Fax: 0312 351 3572
 E-posta: info@yakif.com.tr
 Tic. Sic. No: 340577 Mersis No: 0833 0441 8160 0014
 V. Dairesi Mersis No: 8330441616



Dogrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31/12/2025	31/12/2024
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	107.866.035	78.203.141
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	92.895.465	62.387.023
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	14.970.570	15.816.118
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.533.123	828.453
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.142	1.428
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	16.991.706	6.548.596
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.454.350	3.184.632
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	38.951.891	26.379.227
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	8.898.353	4.079.662
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	2.205.846	2.151.256
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	8.716.421	5.288.116
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	9.166.339	4.911.019
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	9.964.932	9.949.174
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	7.659.652	9.949.174
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	2.305.280	1.688.100
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	7.659.652	8.261.074
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	7.659.652	8.261.074

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

Eski Şekil

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişantaşı Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdeniz Caddesi
B Blok No:10 Kat:35 Kat:35/35 İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-Sicil No: 0893 0441 9180 0014
V. Sicil No: 2929441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAT Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park 1. Blok Kat: 8
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34396 İstanbul
Tel: +90 212 370 3500 Fax: 0212 370 3520
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sicil No: 2929441818



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2025 (Bin TL)	EUR	USD	DiĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	113.976.543	128.478.301	55.392.649	297.847.493
Toplam Yükümlülükler	74.817.791	133.015.461	48.605.954	256.439.206
Net Bilanço Pozisyonu	39.158.752	(4.537.160)	6.786.694	41.408.286
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(35.346.563)	5.858.626	(6.753.575)	(36.241.512)
— Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	12.026.502	55.466.032	25.792.582	93.285.116
— Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	47.373.065	49.607.406	32.546.157	129.526.628
— Gayrinakdi Krediler	30.790.727	33.430.512	1.994.453	66.215.692

31.12.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DiĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	56.175.261	90.893.960	19.626.670	166.695.891
Toplam Yükümlülükler	29.385.104	108.160.563	38.816.121	176.361.788
Net Bilanço Pozisyonu	26.790.157	(17.266.603)	(19.189.451)	(9.665.897)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(27.457.589)	18.101.970	19.282.206	9.926.587
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	3.801.887	47.918.770	34.777.251	86.497.908
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	31.259.476	29.816.800	15.495.045	76.571.321
Gayrinakdi Krediler	19.607.776	24.689.250	975.129	45.272.155



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 19.453.110 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2024: 8.173.147 TL). 10.119.265 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2024: 14.020.764 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	157,23	161,70	204,24	153,79	180,08	195,88
Ay	Haziran	Haziran	Ekim	Ekim	Ekim	Kasım
En Yüksek (%)	168,11	182,53	216,50	181,43	194,28	216,54
Ay	Nisan	Mayıs	Kasım	Kasım	Kasım	Aralık
Ortalama	160,97	174,96	211,65	170,15	186,16	206,35

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,29'dur (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

AKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İstanbul Menkesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 0833 0441 8160 0014
V. Davası: Alemdag / No: 8330441816

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Mah. Ebu İbrahim Çarş. Cad. Park
E-2/A Blok Kat: 38 Beşiktaş 34325 İS
Tel: 0 212 351 25 77 Fax: 0 212 351 25 20
E-posta: info@akifyatirim.com.tr
Mühür Sicil No: 35110
Tic. Sicil No: 29058-S Mersis No: 0833 0441 8160 0014



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Carli Dönem	Önceki Dönem	
	30 Haziran 2025 (*)	31 Aralık 2024 (*)	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	524.439.023	381.090.552
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	1.945.592	1.040.125
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	522.493.431	380.050.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	2.163.870	1.452.661
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1.534.448	1.141.138
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	3.698.318	2.593.799
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.603.998	4.490.434
8	Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.603.998	4.490.434
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	156.369.972	113.292.718
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	156.369.972	113.292.718
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	36.484.086	34.003.078
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	690.165.719	500.427.378
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	5,29	6,79

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

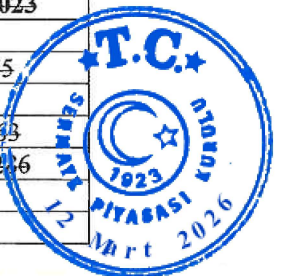
(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-	69.275
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	4.015.412	1.217.001	272.963
Emtia riski	2.723.095	3.215.239	2.344.216
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddeesi
B Blok No:18 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 6441 8160 0014
V. Davası: Alındığı Y. No: 8830441816

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mahallesi Bulvarı Cad. Park Plaza Sitesi -
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0212 215 21 77 Fax: 0212 252 35 21
www.yakif.com.tr
E-posta: info@yakif.com.tr
Sicil No: 267224
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 922/07 833

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddeesi
B Blok No:18 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 6441 8160 0014
V. Davası: Alındığı Y. No: 8830441816

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.738.507	4.432.240	2.686.524

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2025 ara dönem, 2024 ve 2023 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	33.285.669	20.541.233	10.163.334

Yeni Şekil

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

AKIF VARLIK KURUMU A.Ş.
 Akif Menkul Menfaatleri Dr. Adnan Yılmaz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55063-5 Mersis No: 0833 0441 6160 0014
 V. Dairesi: Beşiktaş V. No: 8830441816

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akif Menkul Menfaatleri Dr. Adnan Yılmaz Caddesi
 F-2 Blok No: 8 B Blok Kat: 34335 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 217335/05 Fax: 0212 3521120
 Tarih: 21.03.2018
 Menkul Değerler Sicil No: 35 224
 Kurumlar V.D. 922 Üsküdar / İstanbul



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2025 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	111.425.707	161.874.792	165.685.409	438.985.908
Toplam Yükümlülükler	95.110.403	210.192.477	75.357.787	380.660.667
Net Bilanço Pozisyonu	16.315.304	(48.317.685)	90.327.622	58.325.241
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(15.304.423)	50.610.561	(90.042.601)	(54.736.463)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	38.146.850	123.376.400	21.211.909	182.735.159
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	53.451.273	72.765.839	111.254.510	237.471.622
Gayrinakdi Krediler	34.682.834	39.645.744	2.276.790	76.605.368

31.12.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	56.175.261	90.893.960	19.626.670	166.695.891
Toplam Yükümlülükler	29.385.104	108.160.563	38.816.121	176.361.788
Net Bilanço Pozisyonu	26.790.157	(17.266.603)	(19.189.451)	(9.665.897)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(27.457.589)	18.101.970	19.282.206	9.926.587
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	3.801.887	47.918.770	34.777.251	86.497.908
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	31.259.476	29.816.800	15.495.045	76.571.321
Gayrinakdi Krediler	19.607.776	24.689.250	975.129	45.272.155

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 43.805.741 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2024: 14.020.764 TL), 16.181.657 aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2024: 12.492.590 TL).

VAKIF VARLIK KİRALI A.Ş.
İncekap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi
Blok No:10 Kat:5/5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55059-S Mersis No: 0833 0441 3160 0014
Dairesi: Akmerkez V No: 8230441616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Mah. Cad. Park 1. Blok Kat:5
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34395 İstanbul
Tel: 0212 350 35 35 Fax: 0212 350 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sicil No: 35 020 00000000000



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 31 Aralık 2025 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	719.871.652	381.090.552
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	2.283.417	1.040.125
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	717.588.235	380.050.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	3.101.497	1.452.661
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	2.708.258	1.141.138
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	5.809.755	2.593.799
Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	48.364.265	4.490.434
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	48.364.265	4.490.434
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	187.736.591	113.292.718
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	187.736.591	113.292.718
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	67.861.727	34.003.078
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	959.498.846	500.427.378
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	7,07	6,79

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

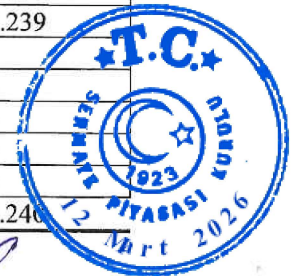
Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	1.751.131	1.217.001
Emtia riski	6.165.926	3.215.239
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	7.917.057	4.432.240

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Bülent Yılmaz Caddesi
B Blok Kat: 10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 29758-5 Mersis No: 0803 0041 8180 0014
V. Davası: Alemdağ No: 8830/41816

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abulula İnci Cad. Park Nova İşletmesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 352 55 77 Fax: 0212 352 55 78
www.vahyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 29758-5 Ticaret Sicil No: 29228



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 2025 ve 2024 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2025	31.12.2024
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	33.285.669	20.541.233

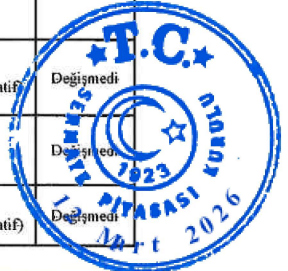
Eski Şekil

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Rating s-Notu	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	32.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişmedi

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	b+	b+	b-	-	-	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Durağan)	B- (Görünüm: Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	bb-	bb-	b+	b+	b+	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Pandemi döneminde ülkelerin ilgili makamlarının ekonomik aktiviteyi canlandırmak adına ekonomik aktörlere hibe ve yoğun sübvansiyonları, pandemiden çıkışla beraber sert artan talebe yetişemeyen arz, Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin merkezli bölgesel mücadeleler sonrası hat safhaya ulaşan jeopolitik gerilimler, küresel ekonomide enflasyon dalgasına sebep olmuş, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası gibi önde gelen merkez bankaları, faiz oranlarını tarih seviyelerine yükseltmişlerdir. Küreselde önde gelen ülke ve bölgelerde güncel makroekonomik görünüm incelendiğinde, 2025'in ikinci yarısı itibariyle Euro Bölgesinde fiyat dalgalanmalarının kontrol ufkuna girdiği, enflasyonun AMB'nin hedefi olan %2 seviyesinde istikrar kazanmaya başladığı izlenmiştir. Gerileyen enflasyona karşın Bölgenin ekonomik aktivitesinde izlenen derin ivme kaybı varlığını sürdürmüştür, milli hasıla pandemi öncesi yıllara

VAKIF VARLIK KIRAN A.Ş.
Müdür Manalıca Dr. Aşkın B. Çelebi / İstanbul
B. Sicil No: 10 34768 / Ankara / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 / Mersis No: 0833 0441 5160 0014
V. Davesi: Akad.

Akat Mah. Bulduca Mardin Cad. Park No: 10 / Şişli / İstanbul
F-2/A Blok No: 10 / Blok Kat: 34 / 35 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401 / 402 / 403 / 404 / 405 / 406 / 407 / 408 / 409 / 410 / 411 / 412 / 413 / 414 / 415 / 416 / 417 / 418 / 419 / 420 / 421 / 422 / 423 / 424 / 425 / 426 / 427 / 428 / 429 / 430 / 431 / 432 / 433 / 434 / 435 / 436 / 437 / 438 / 439 / 440 / 441 / 442 / 443 / 444 / 445 / 446 / 447 / 448 / 449 / 450 / 451 / 452 / 453 / 454 / 455 / 456 / 457 / 458 / 459 / 460 / 461 / 462 / 463 / 464 / 465 / 466 / 467 / 468 / 469 / 470 / 471 / 472 / 473 / 474 / 475 / 476 / 477 / 478 / 479 / 480 / 481 / 482 / 483 / 484 / 485 / 486 / 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492 / 493 / 494 / 495 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 / 505 / 506 / 507 / 508 / 509 / 510 / 511 / 512 / 513 / 514 / 515 / 516 / 517 / 518 / 519 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 526 / 527 / 528 / 529 / 530 / 531 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 537 / 538 / 539 / 540 / 541 / 542 / 543 / 544 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 550 / 551 / 552 / 553 / 554 / 555 / 556 / 557 / 558 / 559 / 560 / 561 / 562 / 563 / 564 / 565 / 566 / 567 / 568 / 569 / 570 / 571 / 572 / 573 / 574 / 575 / 576 / 577 / 578 / 579 / 580 / 581 / 582 / 583 / 584 / 585 / 586 / 587 / 588 / 589 / 590 / 591 / 592 / 593 / 594 / 595 / 596 / 597 / 598 / 599 / 600 / 601 / 602 / 603 / 604 / 605 / 606 / 607 / 608 / 609 / 610 / 611 / 612 / 613 / 614 / 615 / 616 / 617 / 618 / 619 / 620 / 621 / 622 / 623 / 624 / 625 / 626 / 627 / 628 / 629 / 630 / 631 / 632 / 633 / 634 / 635 / 636 / 637 / 638 / 639 / 640 / 641 / 642 / 643 / 644 / 645 / 646 / 647 / 648 / 649 / 650 / 651 / 652 / 653 / 654 / 655 / 656 / 657 / 658 / 659 / 660 / 661 / 662 / 663 / 664 / 665 / 666 / 667 / 668 / 669 / 670 / 671 / 672 / 673 / 674 / 675 / 676 / 677 / 678 / 679 / 680 / 681 / 682 / 683 / 684 / 685 / 686 / 687 / 688 / 689 / 690 / 691 / 692 / 693 / 694 / 695 / 696 / 697 / 698 / 699 / 700 / 701 / 702 / 703 / 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709 / 710 / 711 / 712 / 713 / 714 / 715 / 716 / 717 / 718 / 719 / 720 / 721 / 722 / 723 / 724 / 725 / 726 / 727 / 728 / 729 / 730 / 731 / 732 / 733 / 734 / 735 / 736 / 737 / 738 / 739 / 740 / 741 / 742 / 743 / 744 / 745 / 746 / 747 / 748 / 749 / 750 / 751 / 752 / 753 / 754 / 755 / 756 / 757 / 758 / 759 / 760 / 761 / 762 / 763 / 764 / 765 / 766 / 767 / 768 / 769 / 770 / 771 / 772 / 773 / 774 / 775 / 776 / 777 / 778 / 779 / 780 / 781 / 782 / 783 / 784 / 785 / 786 / 787 / 788 / 789 / 790 / 791 / 792 / 793 / 794 / 795 / 796 / 797 / 798 / 799 / 800 / 801 / 802 / 803 / 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 821 / 822 / 823 / 824 / 825 / 826 / 827 / 828 / 829 / 830 / 831 / 832 / 833 / 834 / 835 / 836 / 837 / 838 / 839 / 840 / 841 / 842 / 843 / 844 / 845 / 846 / 847 / 848 / 849 / 850 / 851 / 852 / 853 / 854 / 855 / 856 / 857 / 858 / 859 / 860 / 861 / 862 / 863 / 864 / 865 / 866 / 867 / 868 / 869 / 870 / 871 / 872 / 873 / 874 / 875 / 876 / 877 / 878 / 879 / 880 / 881 / 882 / 883 / 884 / 885 / 886 / 887 / 888 / 889 / 890 / 891 / 892 / 893 / 894 / 895 / 896 / 897 / 898 / 899 / 900 / 901 / 902 / 903 / 904 / 905 / 906 / 907 / 908 / 909 / 910 / 911 / 912 / 913 / 914 / 915 / 916 / 917 / 918 / 919 / 920 / 921 / 922 / 923 / 924 / 925 / 926 / 927 / 928 / 929 / 930 / 931 / 932 / 933 / 934 / 935 / 936 / 937 / 938 / 939 / 940 / 941 / 942 / 943 / 944 / 945 / 946 / 947 / 948 / 949 / 950 / 951 / 952 / 953 / 954 / 955 / 956 / 957 / 958 / 959 / 960 / 961 / 962 / 963 / 964 / 965 / 966 / 967 / 968 / 969 / 970 / 971 / 972 / 973 / 974 / 975 / 976 / 977 / 978 / 979 / 980 / 981 / 982 / 983 / 984 / 985 / 986 / 987 / 988 / 989 / 990 / 991 / 992 / 993 / 994 / 995 / 996 / 997 / 998 / 999 / 1000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Müdür Manalıca Dr. Aşkın B. Çelebi / İstanbul
B. Sicil No: 10 34768 / Ankara / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 / Mersis No: 0833 0441 5160 0014
V. Davesi: Akad.

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kıyasla sınırlı büyüme kaydetmiştir. Öte yandan, imalat PMI Euro Bölgesinde 26 ayın ardından Ağustos'ta ilk kez 50,5 değerini alarak eşik değeri geçmiş, ekonominin üretim bacağı canlanma emareleri göstermiştir. Bölgede işgücüne yönelik veriler istihdamda bozulmaya işaret etmezken aynı alanda ABD'de paylaşılan istatistikler, FED'in faiz politikasına ilişkin tartışmalara hız kazandırmıştır.

ABD'de işgücü piyasasının takibinde önemli verilerden olan tarım dışı istihdamın Temmuz'da beklentilerin oldukça altında gerçekleşmesinin yanı sıra önceki 2 aya ait verilerin aşağı yönlü güçlü revizeler içermesi, ABD istihdam piyasasına yönelik endişeleri tepe noktaya taşımış, işgücü piyasasının tarihi faiz oranlarına karşı direncinin kırılmak üzere olduğuna yönelik düşünceler artış göstermiş, ekonomide varolan enflasyon endişelerine istihdamdaki mevcut görünüm eklenmiştir. Öte yandan, ABD'de Temmuz ÜFE'nin beklentilerin oldukça üzerinde gerçekleşmesi, tarifelerin enflasyon üzerinde etkilerinin kalıcı veyahut geçici olacağına dair tartışmaları hızlandırmış, enflasyon ve işgücüne ilişkin göstergeler ışığında FED'in faiz politikasına dair tartışmalar ivmelenme kaydetmiştir. Piyasalar, gerileme emareleri gösteren işgücü verileri ve hedeften uzakta seyreden enflasyon sonrasında FED'in Ekim ayı toplantısından 25 bp faiz indirimi beklemeyi sürdürürken yıl sonuna kadar ilaveten 25 bp'lik bir faiz indirimi daha öngörmüştür. ABD Başkanı Trump'ın tarife adımları ve Rusya-Ukrayna merkezli jeopolitik gerilimler küresel ekonomi gündemini şekillendirmeye devam etmiştir. ABD hükümetinin tarifeleri ülke ve bölge bazlı olarak ilan etmesi, yüksek tarifelerin uygulandığı kimi ülkelerin ABD ile müzakereleri sürdürme çabası, piyasalarda tarife merkezli belirsizliğin son dönemde gerilemesini sağlamıştır. Ülkeler arası ikili anlaşmalara karşın ABD Başkanının kimi zaman vuku bulan istikrarsız söylemleri, piyasalarda bazı dönemlerde oynaklığın artmasına yol açarken piyasalarda tarifelere ilişkin genel değerlendirmeler, ithalat vergilerinin küresel ticarete balta vuracağı, ekonomik hareketliliği yavaşlatacağı yönünde olmayı sürdürmüştür. Öte yandan, Rusya ve Ukrayna arasında süren tansiyon, liderler düzeyinde gerçekleşen toplantılar sonrasında gerileme göstermiş, jeopolitik gerilimler kaynaklı endişelerin düşmesine yol açmış, enerji fiyatlarında düşüşleri beraberinde getirmiştir. Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. Haziran 2025 itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %21,5 artarak 39,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %22,1 büyüyerek 21,2 trilyon TL haeme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %20,6 oranında artış göstererek 24,3 trilyon TL haeminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %16,7 düzeyinde artış kaydederek 3,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,03 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %34,5 oranında artarak 422 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılının ikinci çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %39,4 oranında büyütürken 561,8 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %33,2 oranında artış göstererek 305,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %36,2 oranında artış göstererek 407,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka olmaktadır.

VAKIF VARLIK KONTROLAMA A.Ş.
İntilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 590995 Şişli No: 9811
V. Dairesi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş
F-2/A Blok No:18 Meskitaş 34355 İSTANBUL
Tel: 212 322 3177 Fax: 0(212) 322 3120
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 274767 Şişli No: 9811
V. Dairesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İntilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 590995 Şişli No: 9811
V. Dairesi

Dogrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %2,69 olarak gerçekleşmiştir.

30/06/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	-561,830	39,666,556	-3,380,380	1.42%	16.62%
Krediler	-305,640	-21,189,771	-1,885,953	1.44%	16.21%
Mevduat (Katılım Fonu)	-407,187	-24,275,187	-2,316,242	1.68%	17.58%
Net Dönem Karı	-3,720	-422,459	-41,733	0.88%	8.91%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2025 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı haziran ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 209 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	209
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	2944	2994

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcılarının sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:



VAKIF VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkteniz Caddesi
E Blok No:10 Kat:10 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0835 041 8160 0014
V. Dairesi (Nispetiye) V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Elazığa Mahallesi C. Blok Paft. No: 10
F-2/ Blok No: 10 Meskitas Kat: 10 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0835 041 8160 0014
V. Dairesi (Nispetiye) V. No: 8830441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Kadıköy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkteniz Caddesi
E Blok No:10 Kat:10 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0835 041 8160 0014
V. Dairesi (Nispetiye) V. No: 8830441816

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.

Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyütürken 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.

31/12/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	784,180	46,946,798	4,327,036	1.67%	18.12%
Krediler	371,168	25,226,593	2,302,949	1.47%	16.12%
Mevduat (Katılım Fonu)	564,581	28,596,792	2,881,257	1.97%	19.59%
Net Dönem Karı	7,659	940,183	85,645	0.81%	8.94%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İncekap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
Kat: 10 No:10 34738 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:55068 / Mersis No: 0833 0441 0100 0014
V. Davetleri Numarası: V. No: 8030441218

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebru Bulvarı İnönü Cad. Park Çarşı Kat: 5
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34395 İstanbul
Tel: 0212 357 35 77 Fax: 0212 357 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 0833 0000 0001 0000 0001
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 0833 0000 0001 0000 0001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İncekap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
Kat: 10 No:10 34738 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:55068 / Mersis No: 0833 0441 0100 0014
V. Davetleri Numarası: V. No: 8030441218



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	217
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	3109	3103

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Finansal piyasalara yönelik yapılan tüm öngörüler, ABD’de Donald Trump’ın başkanlık görevini devralmasıyla güçlü revizeler kaydetmiştir. Piyasalar, tarife uygulamalarının başta ekonomik nüfuz alanı geniş olan Batı ekonomilerinde enflasyonist baskıları artırmasını, akabinde merkez bankalarının gevşeme takvimini geciktirme ihtimalini değerlendirmektedir. Tarife politikalarının olası yansımalarına ek olarak bölgesel gerilimlerin yayılım riski, enerji fiyatları üzerinden söz konusu enflasyonist etkilerden bir diğeri olmayı sürdürmektedir. Küreselde günden güne yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisindeki istikrarlı görünüm uluslararası arenada dikkat çekmiş, kredi derecelendirme kuruluşlarının notlandırmalarında artışlar görülmüş, ülkemize yönelen yabancı yatırımlar ortaya konan makroekonomik programlar öncülüğünde artış göstermiştir. Enflasyon Temmuz’da %34’ün altında gerçekleşerek aşağı yönlü eğilimini durmaksızın devam ettirmiş, işgücü istatistikleri istihdam piyasasında belirgin bozulmalara işaret etmemiştir. Cari ve mali denge, hedeflenen değerlerin ötesinde performans sunmuş, sürdürülebilir görünümünü korumaya devam etmiştir. TCMB’nin makroekonomik görünüme ilişkin güncel değerlendirmelerini ve orta vadeli planlarını içeren son Enflasyon Raporu toplantısında yılsonu enflasyon ara tahminleri değişmemiş, yapılan değerlendirmeler Türkiye ekonomisindeki finansal istikrarı teyit etmiştir. Son veriler ve gelişmeler neticesinde piyasalar, TCMB’nin yılın geri kalanında gerçekleştireceği 2 PPK toplantısının tamamından faiz indirimi kararının çıkmasını öngörmektedir.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:



VAKIF VARLIK KATILIM A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Achaş Bey Caddesi
B Blok No:10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 29050-S Mersis No: 0883 0441 6100 0014
V. Defteri: İstanbul

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK



YAKI VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Mülazım Mahallesi Dr. Adnan Eryılmaz Caddesi
 E Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 33758-5 Mersis No: 0833004181000014
 Dairesi: Alanya

AKAT MAH. EBULULU MARDİN CAD. PAKI MAYA SİTESİ
 F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 357 35 77 Fax: 0(212) 362 36 24
 www.yakivarlikkiralama.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicili No: 347238
 Mersis No: 0833004181000014

Dogrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

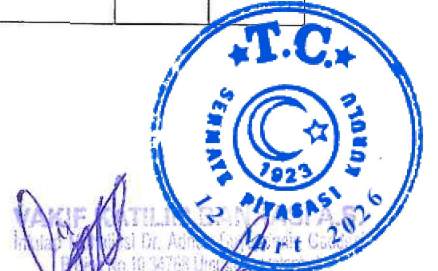


Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İncirli Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi
 Blok No:10/34/010 Çarşıoğlu İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-Sicil No: 6583 0441 9180 0014
 V. Bahçesi Avenues V. No: 8330441018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Nardin Cad. Pk. 10/34/010
 F-2/A Blok No:10/34/010 Çarşıoğlu İstanbul
 Tel:0 (312) 322 6777 Faks: 0(312) 322 6777
 www.vakifyatirim.com.tr
 Tic. Sicil No: 55058 Tic. Sicil No: 6583 0441 9180 0014
 V. Bahçesi Avenues V. No: 8330441018



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadi ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihracının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhracının Yönetim Kurulu Üyeleri:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Bayraktar Caddesi
 Blok No:10/34768 Çarşamba/İstanbul
 Tc. Sic. No: 25958-5 Mersis No: 0803 0041 8160 0014
 V. Davası: Akademi V. No: 8030441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulbeka Hürdi Cad. Park Meydanı Site
 F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
 Tel: 0 (212) 322 55 77 Fax: 0 (212) 352 36 22
 www.vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 35728
 Kurumlar V.D. 922 005

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Bayraktar Caddesi
 Blok No:10/34768 Çarşamba/İstanbul
 Tc. Sic. No: 25958-5 Mersis No: 0803 0041 8160 0014
 V. Davası: Akademi V. No: 8030441816



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

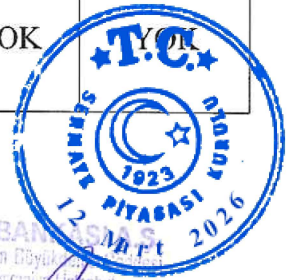
Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Kağıthane Cad. Kat: 10
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İstanbul
 Tic. Sic. No: 275938-5 Mersis No: 083300441 5120 0014
 V. Davası Açılma No: 8230441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Kağıthane Cad. Kat: 10
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İstanbul
 Tic. Sic. No: 275938-5 Mersis No: 083300441 5120 0014
 V. Davası Açılma No: 8230441316

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Kağıthane Cad. Kat: 10
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İstanbul
 Tic. Sic. No: 275938-5 Mersis No: 083300441 5120 0014
 V. Davası Açılma No: 8230441316

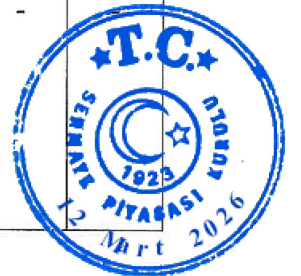


Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk	-	-



VAKIF YATIRIM MENKUL (MİHVAK) BAŞKANLIĞI
Akademi Mah. Ebu'lhasan İsmail Cami. Parkına Sığın
F-2/A Blok Kat: 8 B. Sıktaş 34335 İSTANBUL

VAKIF VARLIK MENKUL A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008 / Mersis No: 0832 0041 0000 0001
V. Davetli: Mehmet Ali Akben

VAKIF YATIRIM MENKUL A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55008 / Mersis No: 0832 0041 0000 0001
V. Davetli: Mehmet Ali Akben

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Müttevelli Heyeti Üyesi		
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Müttevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Bouloufa Harmanı Cad. Park Plaza Site
 F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
 V. Sicil No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014
 V. Defter No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Bouloufa Harmanı Cad. Park Plaza Site
 F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
 V. Sicil No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014
 V. Defter No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Bouloufa Harmanı Cad. Park Plaza Site
 F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
 V. Sicil No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014
 V. Defter No: 29093-6/İstanbul M. Sicil No: 29093-0449-0139-0014



Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eski Şekil

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

Yeni Şekil

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2025 ve 31.12.2025 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

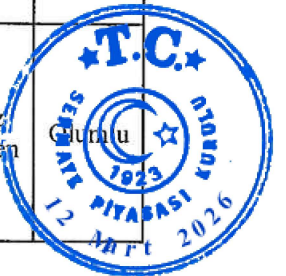
Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2025 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

Eski Şekil

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza-Maslak 34485 Sarıyer-İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer -İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetimden Geçmiş	



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Kıbrıs Mahallesi Dr. Adnan Kahraman Caddesi
Blok No:10 34708 Çekirge/İstanbul
Tic. Sic. No: 294956-6 Mersis No: 0807003100000000000000000000000000
E-Posta: Alanya@vakifvarlik.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Mahallesi Dr. Adnan Kahraman Caddesi
Blok No:10 34708 Çekirge/İstanbul
Tic. Sic. No: 294956-6 Mersis No: 0807003100000000000000000000000000
E-Posta: Alanya@vakifvarlik.com.tr

Doğrulama Kodu: 4b4429ee-6fc9-401b-a0ce-16877a52b51b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



