

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2020 yılında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2021 yılında henüz tam anlamıyla atlatılabilmiş değildir. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

Küresel faaliyet koşullarının pandemi sebebiyle zarar görmesi, Türkiye'deki ekonomik ve finansal koşulları da etkilemiştir. Pandemi ile mücadele kapsamında parasal ve mali destek politikalarını devreye alan Türkiye, ekonomik aktivitenin görece güçlü seyretmesini sağlamıştır. 2020 yılında dünya ortalamasına kıyasla güçlü reel büyüme kaydedilmiştir. 2021 yılında sanayi üretimi güçlü seyrini devam ettirmektedir. GSYH içerisinde sanayi sektörünün payı %26,5 ile 23 senenin en yüksek seviyesine çıkmıştır.

~~TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül ve Ekim aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 300 baz puan indirim ile %16 seviyesine gerilemiştir.~~

Haziran 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre %10,2 seviyesinde artış göstermiştir. Haziran 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 2020 yılsonuna kıyasla %9,5 oranında artarak 3,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, takipteki alacakların oranı %3,66 seviyesinde seyretmektedir (2020 yılsonu: %4,08). Bankaların kaynakları içinde en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat kalemi 2020 yılsonuna kıyasla %12,0 seviyesinde artış göstererek 3,9 trilyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna kıyasla özkaynak toplamı %5,3 artışla 631 milyar TL olurken, Haziran 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 2020 yılının aynı dönemine kıyasla %10,0 artış göstererek 33,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2021 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %30,8 oranında bir artışla 69,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde finansal kırılganlık alacakları dahil nakdi finansman



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833041800014
Dairesi: A Mersis No: 0833041800014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İTİTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dönüşüm Büyükdere Caddesi
No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833041800014
Dairesi: A Mersis No: 0833041800014

büyüklüğü %21,6 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %21,9 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 35,9 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 48,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %13,7 oranında pazar payına ulaşmıştır. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Haziran 2021 itibariyle 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, 2021 yılını ilk yarısında Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %78 oranında artış göstererek 503 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	69.079	6.730.311	504.310	%1,03	%13,7
Krediler	35.302	3.917.058	248.862	%0,90	%14,2
Mevduat (Katılım Fonu)	48.231	3.869.977	373.433	%1,25	%12,9
Net Kar	503	33.792	1.990	%1,49	%25,3

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.772

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Haziran 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiyeye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektörteki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası

03 Aralık 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55059-5 Şahıs No: 09100144410000
V. Bilgi No: 09100144410000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'l-Hasan Mardin Cad. Pafta Mah. Kat: 2
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34322 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27228 Şahıs No: 09100144410000
Tic. Sic. No: 27228 Şahıs No: 09100144410000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55059-5 Şahıs No: 09100144410000
V. Bilgi No: 09100144410000

sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2020 yılında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2021 yılında henüz tam anlamıyla atlatılabilmiş değildir. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

Küresel faaliyet koşullarının pandemi sebebiyle zarar görmesi, Türkiye'deki ekonomik ve finansal koşulları da etkilemiştir. Pandemi ile mücadele kapsamında parasal ve mali destek politikalarını devreye alan Türkiye, ekonomik aktivitenin görece güçlü seyretmesini sağlamıştır. 2020 yılında dünya ortalamasına kıyasla güçlü reel büyüme kaydedilmiştir. 2021 yılında sanayi üretimi güçlü seyrini devam ettirmektedir. GSYH içerisinde sanayi sektörünün payı %26,5 ile 23 senenin en yüksek seviyesine çıkmıştır

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül, Ekim ve Kasım aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 400 baz puan indirim ile %15 seviyesine gerilemiştir.

Haziran 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre %10,2 seviyesinde artış göstermiştir. Haziran 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 2020 yılsonuna kıyasla %9,5 oranında artarak 3,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, takipteki alacakların oranı %3,66 seviyesinde seyretmektedir (2020 yılsonu: %4,08). Bankaların kaynakları içinde en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat kalemi 2020 yılsonuna kıyasla %12,0 seviyesinde artış göstererek 3,9 trilyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna kıyasla özkaynak toplamı %5,3 artışla 631 milyar TL olurken, Haziran 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 2020 yılının aynı dönemine kıyasla %10,0 artış göstererek 33,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2021 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %30,8 oranında bir artışla 69,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde finansal kiralama alacakları dahil nakdi finansman büyüklüğü %21,6 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %21,9 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 35,9 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 48,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %13,7 oranında pazar payına ulaşmıştır. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Haziran 2021 itibarıyla 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, 2021 yılını ilk yarısında Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %78 oranında artış göstererek 501 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34762 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-Sicil No: 0954000000000014
V. Dairesi Sicil No: 0954000000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL
Akat Mah. Ebu İsa Mağdan Cad. Park Maya Sıra
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 377228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34762 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-Sicil No: 0954000000000014
V. Dairesi Sicil No: 0954000000000014
Tic. Sic. No: 55058-Sicil No: 0954000000000014
V. Dairesi Sicil No: 0954000000000014

30/06/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	69.079	6.730.311	504.310	%1,03	%13,7
Krediler	35.302	3.917.058	248.862	%0,90	%14,2
Mevduat (Katılım Fonu)	48.231	3.869.977	373.433	%1,25	%12,9
Net Kar	503	33.792	1.990	%1,49	%25,3

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.772

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

03 Aralık 2021



YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükeniz Caddesi
No:19 34765 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 25058 / Ş. Mersis No: 34760440000000000000
V. Dairesi: 1904 / T. No: 88304/1811

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/İstanbul
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0 212) 352 35 77 Fax: (0 212) 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-59000017

YAKIF KATILIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Saygıdeniz Bulvarı No:10 Kat:8
No:10 Kat:8 Umranıye İlçe Mh. Beşiktaş İSTANBUL
Büyükdere Köyü V.D. Vergi No: 34 042 7700
Tic. Sic. No: 27 680 55 55 Fax: +90 212 680 51 65

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür Delta varyantı kaynaklı vakaların seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Salgına bağlı kısıtlamaların uygulanması ihtimalinin azalması, öngörülebilirliği artıracaktır.

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, pandemi nedeniyle tedbirlerin daha yoğun olarak uygulandığı 2020 yılının ilk 6 aylık dönemine göre, 2021 yılı 6 aylık dönemde baz etkisi nedeniyle iç ve dış faaliyet koşullarının pandemi öncesi dönem büyüklüklerine henüz ulaşılammış olmakla birlikte bankacılık faaliyet sonuçları dikkate alındığında görece pozitif seyretmesi, büyüme görünümünü 2020 yılı ilk 6 aylık döneme göre iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi ihracat açısından faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin, yoğun tedbirlerin uygulandığı 2020 yılı ilk 6 aylık döneme kıyasla daha güçlü seyretmesine ek olarak, TL'deki değer kaybı nedeniyle dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilmesi beklenmektedir. Politika faizinin %16 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2021 yılı Ekim ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 20,46 olasılıkla yüzde 14,00 — 14,99 aralığında, yüzde 20,79 olasılıkla yüzde 15,00 — 15,99 aralığında, yüzde 14,90 olasılıkla ise yüzde 16,00'dan büyük artış göstereceği öngörülmektedir.

2021 yılı Ekim ayı anket döneminde cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 8,92 TL iken, bu anket döneminde 9,22 TL olacağı öngörülmüştür.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etiler 3. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:26 Beşiktaş 34366 İstanbul
Tic. Sic. No: 273195 Mersis No: 08030037500010
Tel: 0(212) 362 31 77 Fax: 0(212) 362 31 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D.Ü. Anadoluhisari Cad. 34
No:10 Kat:3 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273195 Mersis No: 08030037500010
Tel: +90 216 800 55 65 Fax: +90 216 800 31 65

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür Covid 19 vakalarının seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir.

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, iç ve dış faaliyet koşullarının pozitif seyretmesi, büyüme görünümünü iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi ihracat açısından faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin, güçlü seyretmesine ek olarak, dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilmesi beklenmektedir. Politika faizinin %16 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2021 yılı Kasım ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 23,94 olasılıkla yüzde 16,00 – 16,99 aralığında, yüzde 19,89 olasılıkla ise yüzde 17,00 – 17,99 aralığında artış göstereceği öngörülmektedir.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

03 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebuula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34326 İstanbul
Tel: (212) 352 33 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. No: 983 042 000
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65

VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. No: 983 042 000
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65

ESKİ ŞEKİL**10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10/08/2021*	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

*Önder KALUÇ 10/08/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Evren UÇAK'ın yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

03 Aralık 2021

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:8 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 256835 Mersis No: 08020041000000000000
V. Davranış Alanı: 03 9220 44225

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülula Marmar Cad. Park Milya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 08220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:8 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Kelleler V.D. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 256835 Mersis No: 08020041000000000000
03 9220 44225

Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

03 Aralık 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25030-5 Mersis No: 0802004180000011
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34383 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25030-5 Mersis No: 0802004180000011
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

03 Aralık 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55333-S Mersis No: 06890000000000000000
V. Dairen: Alemler

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Meleklere V.D. Veri No: 042 7700
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65

YENİ ŞEKİL**10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10/08/2021*	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

*Önder KALUÇ 10/08/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Evren UÇAK'ın yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

03 Aralık 2021

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:334763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27688-S Mersis No: 0800004181780011
V. Davranış Alanı: 0212 334763

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Cad. Park Mh. A Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 77 Faks:0(212) 352 36 80
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:6 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mh. Etiler Mah. Cad. No:10 Kat:6 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27688-S Mersis No: 0800004181780011
V. Davranış Alanı: 0212 334763



Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

03 Aralık 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274333 Şirket Sicil No: 274333
Vergi No: 3476600000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Binası
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274333 Şirket Sicil No: 274333
Vergi No: 3476600000000000
Tic. Sic. No: 274333 Şirket Sicil No: 274333
Vergi No: 3476600000000000

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Türkşeker Tarım Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

03 Aralık 2021



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 5053-5 Mersis No: 08040047501600014
V. Durusu Akademi V. No: 02041825

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel:0 2121 352 35 77 Fax: 0 2121 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 5220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdenez Vakıflar V.D. Vergi No: 333 042 7700
Tic. Sic. No: 5053-5 Mersis No: 08040047501600014
V. Durusu Akademi V. No: 02041825

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 30 Kasım 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
Harun DUMAN Yönetmen Yard. Hüseyin Berat Bulut Kurumsal Müdür VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL Büyükdere Şişli V.D. Veği No: 843 043 7700 Tic. Sic. No: 270216 / CC 33 33 Fax: +90216 300 31 35	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 30 Kasım 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ömer KAVU Yönetim Kurulu İşyeri Ahmet İlyas ÇOLU VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0801044181000000 V.D. No: 1044181000000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI 03 Aralık 2021

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 30 Kasım 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
SELAHATTİN ATILAN Direktör VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi 2/A Blok No:18 Beşiktaş 34367 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.yakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350 Mersis No: 0801044181000000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI