

**İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Henüz Sermaye Piyasası Kurulu
Tarafından Onaylanmamıştır**

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 26/12/2019 TARİH VE 76/1667 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/12/2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATOFMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 ile 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2019 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2017 – 31/12/2018 – 30/06/2018 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (30/06/2019 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 ile 30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2019 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
-----------------------	---	---

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat: 10, Park Mavi Sitesi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2017 – 31/12/2018 30/09/2018 – 30/09/2019 Hesap Dönemlerinde)	: Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

Fon Kullanıcısı için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ile 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2018 Hesap Döneminde)	: Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 - 30/06/2019- 30/06/2020 Hesap Döneminlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ile 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Şişli
31/12/2018
30/09/2018
30/06/2019
30/06/2020

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Şişli
31/12/2018
30/09/2018
30/06/2019
30/06/2020

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mas. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Skısı
21A Blok N0:19 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: (212) 362 56 17 Fax: (212) 362 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 088 8369
Menşii No: 0-9220-0967-5900017

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2018 – 31/12/2019 30/06/2019 – 30/06/2020 Hesap Dönemlerinde)	: Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

Fon Kullanıcısı için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL
3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2018 tarihli ve 30.06.2019 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.791.798
Nakit ve nakit benzerleri	71.550	17.898	46.253

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer
31.12.2019
Fon

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer
31.12.2019
Fon

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer
31.12.2019
Fon

Ticari alacaklar	1.744.678.173	1.696.301.724	882.745.415
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.744.678.173	1.696.301.724	882.745.415
Peşin ödenmiş giderler	61	126	130
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	959
Peşin ödenmiş giderler	-	-	959
Toplam varlıklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.792.757
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	1.744.699.803	1.696.269.767	882.742.650
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.744.673.848	1.696.267.674	882.709.059
Ticari borçlar	24.868	1.100	31.749
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	23.857	89	30.702
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.011	1.011	1.047
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.025	868	878
Gelecek aylara ait gelirler	62	125	964
Özkaynaklar	49.981	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(8.187)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-	8.168
Toplam kaynaklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.792.757

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. 10. Blok Saray Kat: 10
Tic. Sic. No: 274970 - Mersis: 34030000002749700001
İstanbul - Türkiye

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. 10. Blok Saray Kat: 10
Tic. Sic. No: 274970 - Mersis: 34030000002749700001
İstanbul - Türkiye

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Etiler Kat: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274970 - Mersis: 34030000002749700001

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hasılat	179.696.189	63.571.119	200.232.773	32.396.839
Satışların maliyeti	(179.696.189)	(63.571.119)	(200.232.773)	(32.396.839)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.134.225)	(780.640)	(1.488.740)	(966.578)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.163.368	780.640	1.488.740	974.765
Esas gelirlerden diğer giderler	(29.143)	-	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-	-	8.187
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-	-	8.187
Vergi gideri	-	-	-	(19)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	-	-	8.168
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	8.168

YENİ ŞEKİL

3.1. İHRAÇÇI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2019 tarihli ve 30.06.2020 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

[Handwritten signature]

5

5

YATIM YATIM MENKUL. DEKEMPER 2000
 Mah. Ebulu. Hirdin. Had. Gak. Maya. Saei
 F. WA Blok No.18 Bosniang 34035 ISTANBUL
 T. 0212) 352 35 77 Fax: 0212) 352 35 26

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.672.673.281	2.404.916.447	1.696.319.748
Nakit ve nakit benzerleri	13.247	11.617	17.898
Ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
Peşin ödenmiş giderler	334	833	126
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	2.672.673.281	2.404.916.447	1.696.319.748
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.672.623.300	2.404.866.466	1.696.269.767
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.672.621.802	2.404.844.318	1.696.267.674
Ticari borçlar	100	20.134	1.100
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	100	19.123	89
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.011	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.064	1.181	868
Gelecek aylara ait gelirler	334	833	125
Özkaynaklar	49.981	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)

Vakıf Katılım Bankası'nın 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.09.2018, 30.09.2019 tarihli bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/09/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.448.780	9.473.971	10.922.751	1.988.246	5.007.309	6.995.555
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8.759.645	6.819.240	15.578.885	8.779.246	4.708.744	13.487.990
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	4.719	-	4.719	4.896	-	4.896
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	422.149	-	422.149	286.945	-	286.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	19.706	-	19.706	22.801	-	22.801
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray 100
T.C. 2018/100
M. 2018/100
M. 2018/100

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray 100
T.C. 2018/100
M. 2018/100
M. 2018/100
8
D. S. 100

KARŞILIKLAR	123.775	22.572	146.347	133.279	7.922	141.201
CARİ VERGİ BORCU	69.580	-	69.580	67.195	-	67.195
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	493.144	493.144	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	385.945	112.081	498.026	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	1.828.687	15.298	1.843.985	1.528.926	(166)	1.528.760
-ÖDENMİŞ SERMAYE	1.020.000	-	1.020.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	254.686	-	254.686	326.779	-	326.779
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	13.380.096	13.790.136	27.170.232	11.023.034	9.928.568	20.951.602

PASİF KALEMLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2017)		
	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	6.826.819	3.261.357	10.088.176
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	185	1.670	1.855
ALINAN KREDİLER	3	387.942	387.945
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	370.258	-	370.258
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	880.110	-	880.110

MUHTELİF BORÇLAR	227.104	2.149	229.253
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	89.202	25.103	114.305
VERGİ BORCU	27.527	-	27.527
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	1.108.044	(14)	1.108.030
-ÖDENMİŞ SERMAYE	905.000	-	905.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	138.267	-	138.267
PASİF TOPLAMI	9.529.252	3.678.207	13.207.459

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Tic. Sic. No: 274980 - Mersis No: 08010002749800001
V. Cebeci Akademi - Kat: 10 - 34398 - İstanbul

12

[Handwritten signatures and stamps]

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Denetimde n Geçmiş
		30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.697.156	1.185.717	1.715.439	699.359
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.263.780	735.197	1.101.791	438.105
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	433.376	450.520	613.648	261.254
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	62.605	35.997	50.696	21.871
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	379.291	189.369	273.036	163.047
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	75.299	11.760	22.300	11.469
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	950.571	687.646	959.680	457.641
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	237.563	76.189	198.659	89.645
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	20.874	78.637	-	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	182.575	115.939	158.220	-
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	167.942	132.601	187.045	197.945
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	341.617	284.280	415.756	170.051
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI I.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	341.617	284.280	415.756	170.051

XVI	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
II.	VERGİ KARŞILIĞI (±)	86.931	59.760	88.977	(31.784)
XIX	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
.	DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	254.686	224.520	326.779	138.267
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN				
	GELİRLER	-	-	-	-
XXI	DURDURULAN FAALİYETLERDEN				
.	GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI	DURDURULAN FAALİYETLER				
I.	VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI	DURDURULAN FAALİYETLER				
II.	VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI	DURDURULAN FAALİYETLER				
V.	DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XX	DÖNEM NET KARI/ZARARI				
V.	(XIX+XXIV)	254.686	224.520	326.779	138.267

YENİ ŞEKİL

3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Katılım Bankası'nın 31.Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2019, 30.06.2020 tarihli bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, 31. Aralık 2019 Tarihli Denetimden Geçmiş
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, İstanbul
15.01.2020

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, 31. Aralık 2019 Tarihli Denetimden Geçmiş
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, İstanbul
15.01.2020

DSU İşleri

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VANDERBILT UNIVERSITY
 School of Business Administration
 Nashville, Tennessee 37240-1300
 Tel: 615/475-2000
 Fax: 615/475-2000
 E-mail: info@vanderbilt.edu
 Web: <http://www.vanderbilt.edu>
 15
 B. J. Jagan

ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	54.690	-	54.690	33.536	-	33.536
DİĞER AKTİFLER	408.453	40.949	449.402	267.680	53.610	321.290
VARLIKLAR TOPLAMI	18.822.574	24.886.164	43.708.738	13.429.313	16.905.756	30.335.069

VARLIKLAR (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		(31/12/2018)		
		TP	YP	Toplam
	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.988.246	5.007.309	6.995.555
	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8.779.246	4.708.744	13.487.990
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-
	ORTAKLIK YATIRIMLARI	4.896	-	4.896
	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	286.945	-	286.945
	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	22.801	-	22.801
	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-
	CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-
	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	31.986	-	31.986
	DİĞER AKTİFLER	117.986	3.443	121.429

	VARLIKLAR TOPLAMI	11.232.106	9.719.496	20.951.602
--	--------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	12.481.924	19.965.156	32.447.080	10.024.186	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	85.144	1.080.771	1.165.915	317.910	882.162	1.200.072
PARA PİYASALARININ BORÇLAR	1.027.630	-	1.027.630	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.636.050	-	2.636.050	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	41.881	56.764	98.645	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	145.652	758	146.410	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	224.904	50.729	275.633	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	108.268	-	108.268	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN	-	-	-	-	-	-

VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ A.Ş.
Saray
Tarih: 30/06/2020
İmza: [Signature]

VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ A.Ş.
Saray
Tarih: 30/06/2020
İmza: [Signature]
17
[Signature]
[Signature]
[Signature]

VARLIK BORÇLARI (Net)						
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	638.009	638.009	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	608.855	59.769	668.624	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	4.460.827	35.647	4.496.474	1.942.311	20.538	1.962.849
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	21.821.135	21.887.603	43.708.738	15.771.935	14.563.134	30.335.069

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		(31/12/2018)		
		TP	YP	Toplam
	TOPLANAN FONLAR	7.292.238	7.888.582	15.180.820
	ALINAN KREDİLER	7	1.995.064	1.995.071
	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-	-
	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.692.434	-	1.692.434
	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	10.588	9.053	19.641
	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	-	-	-
	KARŞILIKLAR	133.279	7.922	141.201
	CARİ VERGİ BORCU	67.195	-	67.195
	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, 1. Kat, No: 1
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08030012709000000001
Yatırımcıların Yatırımlarını İzlemek İçin
Kullanılacak Adres: www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, 1. Kat, No: 1
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08030012709000000001
Yatırımcıların Yatırımlarını İzlemek İçin
Kullanılacak Adres: www.vakifyatirim.com.tr

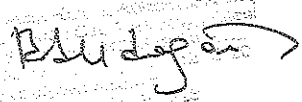
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, 1. Kat, No: 1
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08030012709000000001
Yatırımcıların Yatırımlarını İzlemek İçin
Kullanılacak Adres: www.vakifyatirim.com.tr

FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	1.528.926	(166)	1.528.760
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	11.023.034	9.928.568	20.951.602

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu







VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Sayın...
 Tarih: ...
 19

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimde en Geçmiş	Bağımsız Denetimde en Geçmiş	Bağımsız Denetimde en Geçmiş
		30/06/2020	30/06/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.327.826	1.088.456	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	582.302	834.783	1.622.405	1.101.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	745.524	253.673	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	39.028	36.282	84.420	49.310
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	200.385	269.863	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	104.381	71.187	116.626	38.072
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.089.318	631.005	1.393.515	974.066
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	288.411	163.567	367.492	162.520
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	117.410	40.144	110.257	65.100
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	164.094	114.208	238.290	150.620
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	164.429	114.015	234.507	180.070
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	354.974	199.071	442.969	415.756
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI I.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	354.974	199.071	442.969	415.756

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

XVI II.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	71.900	47.720	117.427	88.977
XIX .	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	283.074	151.351	325.542	326.779
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI .	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI II.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XX V.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	283.074	151.351	325.542	326.779

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 KREDİ RİSKİ

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

VAKIF BANKASI
Saray Mahallesi
No: 50
2023

21

2023

Risk Sınıfları* (Bin TL)	31/12/2018	Ortalama
	Risk Tutarı	Risk Tutarı
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	4.033.147	2.372.844
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	111.043	87.399
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	27.633	22.329
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	2.589.508	1.330.992
Kurumsal Alacaklar	7.592.816	6.797.081
Perakende Alacaklar	1.165.696	1.169.752
Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.396.411	1.073.740
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	65.770	21.510
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.047	5.047
Hisse Senedi Yatırımları	-	-
Diğer Alacaklar	1.325.259	626.155
Toplam	18.312.330	13.506.849

* Ortalama risk tutarı, 2018 yılı aylık bazda risk tutarlarının aritmetik ortalamasıdır.

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

YAKIN KARŞI ORTALAMA A.Ş.
Saray
Te
22
Büyük

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 96.369 Bin TL'dir.
(31 Aralık 2017: 86.463 Bin TL'dir).

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

	Risk Sınıfları*																	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
31.12.2016																		
1 Yurtiçi	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.359	17.776.602
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.456	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	32.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358
7 İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	4.900
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Vükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.356	18.312.330
Önceki Dönem:																		
1 Yurtiçi	2.481.845	41.699	20.466	-	-	667.786	6.286.701	-	725.423	1.844	-	-	-	-	-	-	200.645	10.426.409
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	22.635	172	-	554	-	-	-	-	-	-	-	-	23.361
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	135.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.134	141.813
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	25.896	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.246
7 İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.897	4.897
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Vükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	2.481.845	41.699	20.466	-	-	851.996	6.287.223	-	725.977	1.844	-	-	-	-	-	-	211.676	10.622.726

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- | | |
|---|--|
| 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 10 Tahsil geçirmiş alacaklar |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar |
| 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler |
| 4 Çok taraflı kullanıma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları |
| 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 14 Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar |
| 6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar | 16 Hisse senedi yatırımları |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan personele alacaklar | 17 Diğer alacaklar |
| 9 Gayrimenkul ipoteklerle teminatsız alacaklar | |

** AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarları bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																TP	YP	Toplam
31 Aralık 2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1 Tanım	-	-	-	-	-	-	14.978	10.357	1.090	127	-	-	-	-	-	-	5	24.638	1.919	26.557
1.1 Çiftlik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	14.611	8.130	950	127	-	-	-	-	-	-	5	21.904	1.919	23.823
1.2 Ormanlık	-	-	-	-	-	-	367	764	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1.231	-	1.231
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	1.463	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1.503	-	1.503
2 Sanayi	-	-	-	-	-	-	2.551.434	282.279	93.958	14.186	-	-	-	-	-	-	359	1.240.632	1.701.584	2.942.216
2.1 Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	234.569	5.010	6.739	-	-	-	-	-	-	-	-	52.766	193.572	246.338
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1.667.043	266.298	79.136	14.161	-	-	-	-	-	-	152	919.525	1.107.265	2.026.790
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	649.802	10.971	8.083	25	-	-	-	-	-	-	207	268.341	400.747	669.088
3 İnşaat	-	-	94	-	-	-	1.718.279	221.808	345.274	20.730	-	-	-	-	-	-	482	1.535.839	770.828	2.306.667
4 Hizmetler	4.000.217	-	11.894	-	-	2.589.508	2.890.558	429.955	206.750	28.735	-	-	-	-	5.047	-	8.424	3.902.934	6.278.164	10.181.098
4.1 Toplam ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1.397.480	311.743	101.701	12.720	-	-	-	-	-	-	205	949.587	874.262	1.823.849
4.2 Otal ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	7.577	14.138	3.971	621	-	-	-	-	-	-	10	25.662	655	26.317
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	541.298	49.106	17.966	4.144	-	-	-	-	-	-	30	182.803	429.761	612.564
4.4 Mali Kuruluşlar	4.000.217	-	-	-	-	2.589.508	137.599	2.768	3.801	-	-	-	-	-	5.047	-	8.083	2.175.858	4.571.165	6.747.023
4.5 Gayrimenkul ve Kira, Hızın.	-	-	106	-	-	-	681.680	49.059	71.725	10.982	-	-	-	-	-	-	73	507.491	306.134	813.625
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	11.788	-	-	-	25.596	7.920	7.054	248	-	-	-	-	-	-	14	30.320	22.300	52.620
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	99.328	5.231	512	20	-	-	-	-	-	-	9	31.213	73.887	105.100
5 Diğer	32.930	111.043	15.645	-	-	-	417.567	211.287	749.339	1.992	-	-	-	-	-	-	1.315.989	1.934.352	921.440	2.855.792
6 Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.259	8.638.395	9.673.935	18.312.330

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 10 | Tahsis edilmiş alacaklar |
| 2 | Sözleşme yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 11 | Kuruluş riski yüksek olarak belirlenen alacaklar |
| 3 | İdari bütçelerden ve ticari olmayan kuruluşlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 12 | İspat teminatsız menkul kıymetler |
| 4 | Çok taraflı kuruluş bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 13 | Menkul kıymetleştirme pozisyonları |
| 5 | Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 14 | Barkatlar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli kurumsal alacaklar |
| 6 | Barkatlar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 15 | Kolektif yatırım kuruluşu içindeki diğer yatırımlar |
| 7 | Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar | 16 | Hisse senedi yatırımları |
| 8 | Şarta bağlı olan ve olmayan para-kredisi alacaklar | 17 | Diğer alacaklar |
| 9 | Gayrimenkul ipotekle teminattan oluşan alacaklar | | |

** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

31.12.2018		Vadeye Kalan Süre					
Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12ay	1 yıl üzeri	Dağıtılmayan	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.662.572	111.050	71.984	-	1.154.611	32.930
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	181	7.915	102.947	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	442	1.594	942	24.423	232
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.564.700	1.252	406	37	-	23.113
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	371.365	517.282	621.366	1.391.387	3.372.034	1.319.382
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	26.496	56.204	138.007	326.220	480.513	138.256
9	Gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılan alacaklar	8.238	15.972	59.982	96.496	1.161.390	54.333
10	Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	65.770
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	5.047	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	2.929	76.070	11.628	1.573	-	1.233.059
GENEL TOPLAM		5.636.300	778.272	905.148	1.824.570	6.300.965	2.867.075

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 KREDİ RİSKİ

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa/edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar

ihhtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dahil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları*	31/12/2019	Ortalama
	Risk Tutarı	Risk Tutarı
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	6.695.665	5.380.339
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	157.385	130.411
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	25.126	21.859
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	3.294.887	2.444.972
Kurumsal Alacaklar	10.330.229	8.958.416
Perakende Alacaklar	1.690.917	1.305.732
Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.932.132	1.491.062
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	138.202	104.515
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.908	5.495

VAKIFLARIN
Saray Mah.
No: 1/1
T.C. S. 1/1
1/1

VAKIFLARIN
Saray Mah.
No: 1/1
T.C. S. 1/1
1/1

VAKIFLARIN
Saray Mah.
No: 1/1
T.C. S. 1/1
1/1

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

	Risk Sınıfları*																	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Carli Dönem																		
1 Yurtiçi	6.695.565	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.507.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.997.347	25.064.183
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.163	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	397.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.705
4 Kıt. Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.932	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356
7 İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719	-	4.719
8 Dağıtılmaması Varsa/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	6.695.565	157.385	25.126	-	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.202	-	-	-	-	5.908	10.501	1.997.347	25.678.599
Önceki Dönem																		
1 Yurtiçi	4.083.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.322.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.369	17.776.602
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.466	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191
4 Kıt. Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	32.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	63.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.358
7 İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	4.900
8 Dağıtılmaması Varsa/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	4.083.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.269	18.312.330

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- | | |
|--|---|
| 1 Merkez yönetimlerinden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 10 Tansili geçirilmiş alacaklar |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 11 Kuruluştaki yüksek olarak beklenen alacaklar |
| 3 İdari birimlerden ve şarta olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 12 İstisnai teminatlı menkul kıymetler |
| 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 13 Menkul kıymetle ilgili pozisyonlar |
| 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 14 Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar da kısa vadeli kurumsal alacaklar |
| 6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 15 Kolektif yatırım kuruluşlarındaki yatırımlar |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar | 16 Hazine sermayi yatırımları |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan bankadan alacaklar | 17 Diğer alacaklar |
| 9 Gayrimenkul ipotekliyle teminatlardan alacaklar | |

** AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD Ülkeleri

*** Yatırırlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

VANKİ
Saray M.
T.C.

VANKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M.
T.C.

27

Budget

31.12.2017 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLA M
Toplam Varlıklar	2.249.167	1.863.060	420.332	4.532.559
Toplam Yükümlülükler	1.999.686	1.541.572	110.190	3.651.448
Net Bilanço Pozisyonu	249.481	321.488	310.142	881.111
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(241.892)	(315.776)	(308.780)	(866.448)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	528.043	407.449	350.029	1.285.521
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	769.935	723.225	658.809	2.151.969
Gayrinakdi Krediler	498.488	829.456	3.854	1.331.798

(*) 31 Aralık 2017 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 433.165 Bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2016: 6.529 Bin TL), 388.228 Bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2016: 12.064 Bin TL)

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.399
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082)	867.993	(106.083)	(1.210.172)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

30.09.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.697.179	4.345.843	2.038.297	17.081.319
Toplam Yükümlülükler	7.310.222	5.029.738	1.405.751	13.745.711
Net Bilanço Pozisyonu	3.386.957	(683.895)	632.546	3.335.608

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.402.065)	695.043	(577.526)	(3.284.548)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	742.791	4.055.459	639.198	5.437.448
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.144.856	3.360.416	1.216.724	8.721.996
Gayrinakdi Krediler	1.522.733	1.280.575	14.043	2.817.351

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.006.354 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 1.041.475 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.39 9
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082)	867.993	(106.083)	(1.210.172)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Vakıf Katılım Bankası
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
30.12.2018

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Vakıf Katılım Bankası
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
30.12.2018

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Vakıf Katılım Bankası
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
30.12.2018

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.72 7	4.825.925	2.354.983	17.615.63 5
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.50 5
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

30.06.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.252.68 0	8.669.697	4.317.720	25.240.09 7
Toplam Yükümlülükler	8.866.041	8.569.878	4.308.544	21.744.46 3
Net Bilanço Pozisyonu	3.386.639	99.819	9.176	3.495.634
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.408.933)	58.121	(254.150)	(3.604.962)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.105.635	7.601.062	3.284.674	11.991.37 1
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.514.568	7.542.941	3.538.824	15.596.33 3
Gayrinakdi Krediler	2.371.832	1.963.916	180.659	4.516.407

(*)Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.534.721 bin TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 Bin TL), 2.457.018 bin TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 Bin TL).

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY MÜHÜRÜ
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08020027090000000001
31

31

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 LİKİDİTE RİSKİ

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 30 Eylül 2019 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.09.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	199,60	205,66	114,17	93,87	89,93	73,30
Ay	Eylül	Ağustos	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
En Yüksek (%)	226,99	249,40	158,06	162,31	145,08	95,05
Ay	Temmuz	Temmuz	Kasım	Kasım	Ekim	Aralık
Ortalama	213,77	224,54	133,45	128,74	118,85	85,90

YANIS ORTAKLIK BANKASI A.Ş.
Saray Yolu
Te. S. 0212 231 10 00
F. S. 0212 231 10 00
E. S. 0212 231 10 00
V. S. 0212 231 10 00

YANIS ORTAKLIK BANKASI A.Ş.
Saray Yolu
Te. S. 0212 231 10 00
F. S. 0212 231 10 00
E. S. 0212 231 10 00
V. S. 0212 231 10 00

YANIS ORTAKLIK BANKASI A.Ş.
Saray Yolu
Te. S. 0212 231 10 00
F. S. 0212 231 10 00
E. S. 0212 231 10 00
V. S. 0212 231 10 00

YENİ ŞEKİL

4.1.2.3 LİKİDİTE RİSKİ

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 30 Haziran 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	172,58	115,96	161,20	143,60	114,17	93,87
Ay	Nisan	Nisan	Aralık	Aralık	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	181,54	180,31	178,50	196,93	158,06	162,31
Ay	Mayıs	Mayıs	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
Ortalama	175,86	155,72	171,10	169,72	133,45	128,74

Yabancı Ortaklık Bankası A.Ş.
Genel Müdürü
Tarih: 30.06.2020
İmza: [Signature]

Yabancı Ortaklık Bankası A.Ş.
Genel Müdürü
Tarih: 30.06.2020
İmza: [Signature]

ESKİ ŞEKİL**4.1.2.4 PİYASA RİSKİ**

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka’da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK’nın “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2019	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2018	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2017
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	86.500	8.787	8.775
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	42.032	47.013	20.773
Emtia riski	57.323	42.990	1.616
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	185.855	98.790	31.164

YENİ ŞEKİL**4.1.2.4 PİYASA RİSKİ**

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarla gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2018
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	320.388	212.438	8.787
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	392.875	139.354	47.013
Emtia riski	489.559	93.482	42.990
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	1.202.822	445.274	98.790

4.1.2.5 OPERASYONEL RISK

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2018, 2017 ve 2016 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar	953.303	547.420	254.651

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 OPERASYONEL RISK

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2019, 2018 ve 2017 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	1.695.223	953.303	547.420	254.651

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratin gs Notu	12.11.20 19	15.10.2019	19.07.20 19	31/05/20 19	22.10.20 18	01.10.20 18	20.07.20 18	01.07.20 18	22.07.20 17	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişim edi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişim edi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişim edi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişim edi
Finans al Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişim edi
Destek	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişim edi
Destek Tabanı	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişim edi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tu r)	AAA(Tu r)	AAA(Tu r)	Değişim edi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ

37

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a stamp on the right.)

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	4.06.2020	12.11.2019	15.10.2019	19.07.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişti
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanırmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Denetimde n Geçmiş	
	30/09/2019	%	30/09/2018	%	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Net kâr payı geliri/gideri	433.376	45	450.520	65	613.648	64	261.254	57
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	62.605	7	35.997	5	50.696	5	21.871	5
Ticari kar/zarar (net)	379.291	40	189.369	28	273.036	29	163.047	36
Diğer faaliyet gelirleri	75.299	8	11.760	2	22.300	2	11.469	2
TOPLAM	950.571	100	687.646	100	959.680	100	457.641	100

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.697.156	1.185.717	1.715.439	699.359
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.476.038	1.053.905	1.493.510	622.669
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17.342	16.053	23.290	9.287
Bankalardan Alınan Gelirler	4.138	5.490	6.789	2.571
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	156.862	101.226	174.125	58.979

VAKIF Katılım Bankası A.Ş.
Saray Mh. No: 10
Te. 0312 444 4444
V. Denet. Alınan: 30/09/2019

VAKIF Katılım Bankası A.Ş.
Saray Mh. No: 10
Te. 0312 444 4444
V. Denet. Alınan: 30/09/2018

VAKIF Katılım Bankası A.Ş.
Saray Mh. No: 10
Te. 0312 444 4444
V. Denet. Alınan: 31/12/2018

VAKIF Katılım Bankası A.Ş.
Saray Mh. No: 10
Te. 0312 444 4444
V. Denet. Alınan: 31/12/2017

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	7.167	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	139.911	101.226	174.125	58.979
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	9.784	-	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	11.991	6.474	9.788	5.695
Diğer Kâr Payı Gelirleri	30.785	2.569	7.937	158
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.263.780	735.197	1.101.791	438.105
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	929.198	588.134	856.009	396.952
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	48.563	30.148	44.741	6.078
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	8.869	4.133	4.132	2.690
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	261.398	112.782	196.909	32.385
Kiralama Kâr Payı Giderleri	15.752	-	-	-
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	-
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	433.376	450.520	613.648	261.254
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	62.605	35.997	50.696	21.871
Alınan Ücret ve Komisyonlar	99.203	53.112	76.367	32.457
Gayri Nakdi Kredilerden	52.094	26.447	40.771	19.072
Diğer	47.109	26.665	35.596	13.385

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden en Geçmiş	Bağımsız Denetimden en Geçmiş	Bağımsız Denetimden en Geçmiş
		30/06/2020	30/06/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.327.826	1.088.456	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	582.302	834.783	1.622.405	1.101.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	745.524	253.673	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	39.028	36.282	84.420	49.310
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	200.385	269.863	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	104.381	71.187	116.626	38.072
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.089.318	631.005	1.393.515	974.066
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	288.411	163.567	367.492	162.520
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	117.410	40.144	110.257	65.100
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	164.094	114.208	238.290	150.620
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	164.429	114.015	234.507	180.070
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	354.974	199.071	442.969	415.756
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI I.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	354.974	199.071	442.969	415.756

YARIR
Saray
T.C. S
Bütçe

YARIR
Saray
T.C. S
Bütçe

Saray
T.C. S
Bütçe

XVI II.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	71.900	47.720	117.427	88.977
XIX .	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	283.074	151.351	325.542	326.779
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI .	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI II.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XX V.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	283.074	151.351	325.542	326.779

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

2019 yılı global sermaye ve finans piyasaları için son 10 senenin en çalkantılı ve belirsiz senelerinden birisi olmuştur. 2019 yılı yatırımcılar ve finans kuruluşları için “ticaret savaşlarına bağlı resesyon riski” içeren bir sene olması münasebetiyle ayrı bir yerde konumlandırılmaktadır.

Bu kapsamda Türkiye finans piyasaları 2019 yılının değişkenlik gösteren risklerini başarı ile göğüslemiştir. 2020 yılının 1. ve 2. Çeyreğinde etkilerini daha da fazla hissedeceğimiz global yavaşlamanın talep üzerinde yaratabileceği olumsuz etkilerle beraber bankaların kredi kullandırma iştahlarında da düşüş gözlenebileceği beklenmektedir.

BDDK verilerine göre, 2019 Eylül itibariyle bankacılık sektörü toplam kredileri %2 daralırken, toplam aktifler %1,5 kadar büyüme kaydetmiştir. Aynı dönem itibariyle toplam Katılım bankacılığı verileri incelendiğinde ise toplam kredilerin %1,5, toplam aktiflerin ise %21 kadar bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Mevduat tarafına baktığımızda ise toplam bankacılık sektöründe %11 kadar bir büyüme yaşanırken, katılım bankacılığı toplam mevduatları %35 kadar bir artış göstererek sektörün üzerinde büyüme kaydetmiştir. Yine BDDK verilerinden Eylül 2019 itibariyle 9 aylık bankacılık sektör verilerini incelediğimizde, toplam bankacılık sektörünün dönem net kârının bir önceki senenin aynı dönemine göre yaklaşık %13 kadar daraldığı görülmekte olup, aynı dönemde katılım bankacılığı toplam dönem net kârında ise %6 kadar düşüş yaşandığı gözlemlenmektedir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Merkez bankasının almış olduğu faiz indirim kararlarının ardından hem konut finansmanı talebinde hem de bireysel kredi taleplerinde artış yaşandığı

30/09/2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	27.170	4.272.769	257.211	0,64%	10,6%
Krediler	15.318	2.532.175	122.415	0,60%	12,5%
Mevduat (Katılım Fonu)	20.764	2.361.969	188.934	0,88%	11,0%

	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019
Şube Sayısı	19	49	80	97
Çalışan Sayısı	320	630	1.048	1.231

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

Koronavirüs salgını gerek dünyada gerekse Türkiye’de bankacılık alanında para politikaları ve mali politikalar tarafında büyük değişikliklere yol açarken finansal piyasalar ve reel sektör tarafında olumsuz etkilediği düşünülmektedir.

Merkez Bankaların ve hükümetlerin uygulamış olduğu genişleyici para ve maliye politikası neticesinde faiz oranları oldukça azalmıştır. Bazı ülkeler de ise negatif getiri söz konusudur.

Kredi arz ve talep koşullarında kaydedilen iyileşmeyle kredi büyümesi önemli artış sergilemiştir. Özellikle koronavirüs salgını öncesi dönemde tüketim artışı kaynaklı talebin yanı sıra düşen faiz oranları ve genişleyen likidite imkânlarının arz koşullarını desteklemesiyle TL krediler öncülüğünde gözlenen kredi genişlemesi sektör geneline yayılmıştır.

2020 global sermaye ve finans piyasaları için son 10 senenin en çalkantılı ve belirsiz senelerinden birisi olmuştur. 2020 yılı yatırımcılar ve finans kuruluşları için “Koronavirüsün bankacılığa derin etkisini” içeren bir sene olması münasebetiyle ayrı bir yerde konumlandırılmaktadır.

Salgın nedeniyle küresel piyasalarda yaşanan oynaklıklar, 2020 yılı Mart ayının ikinci yarısında bankacılık sektörünün likidite görünümüne ilişkin riskleri ön plana çıkarmıştır. Ancak Fed başta olmak üzere gelişmiş ülke ve GOÜ merkez bankalarının aldığı önlemler küresel likiditeye erişim zorluğunu azaltmış, salgının ülkemizde görülmesi ile TCMB tarafından atılan adımlarla sektörün yurt içi likidite imkânları artmış, bankaların TL ve döviz likidite yönetimleri desteklenerek finansal istikrara katkı sağlanmıştır. Mevcut dönemde TL mevduat güçlü artışını sürdürerek sektörün çekirdek dışı fonlama kaynaklarına olan talebini azaltmıştır. Politika faizindeki indirimler sonrası TL fonlama maliyetindeki düşüş, sektörün yurt içinden sağladığı fonlamanın payının artmasında etkili olmuştur. Bu durum, yurt içi piyasaların derinleşmesine ve sektörün yurt dışı oynaklıklara karşı duyarlılığının sınırlanmasına katkıda bulunmuştur. Bankaların para takası yoluyla sağladığı TL fonlama ise TCMB ve BDDK tarafından atılan adımlar sonrası bir önceki dönemine kıyasla yurt içinde ve daha uzun vadelerde yoğunlaşmaktadır. Sektörün yurt dışı borç bakiyesi, zayıf seyreden YP kredi talebi ve kredi büyümesinin TL ağırlıklı olması nedeniyle azalan YP fonlama talebine bağlı olarak düşmeye devam etmiştir. TL fonlama maliyetleri, politika faizinde gerçekleşen düşüşler sonrası gerilerken, YP fonlama maliyetleri yüksek seyreden risk primine karşın yurt dışı faiz oranlarındaki düşüş kaynaklı bir miktar azalmıştır. Bankacılık sektörünün olumlu seyreden YP likidite göstergeleri ve azalan YP finansman ihtiyacı sonucu bankalar vadesi dolan yurt dışı borçlarını kısmen yenileyerek koronavirüs öncesi dönemdeki borç çevirme oranlarını korumaktadır. Yurt dışı borç bakiyesinde yaşanan azalma, bankaların kısa vadeli borç ödeme kapasiteleri açısından olumlu bir gelişme olarak öne çıkmaktadır. Yeterli tamponlara sahip olan bankacılık sektörünün likidite şoklarına karşı dayanıklılığı devam etmektedir.

Bu kapsamda Türkiye finans piyasaları 2020 yılının değişkenlik gösteren risklerini başarı ile göğüslemiştir.

BDDK, verilerine göre, 2020 Temmuz itibariyle bankacılık sektörü toplam kredileri %27,1 artarken, toplam aktifler %25,1 kadar büyüme kaydetmiştir. Aynı dönem itibariyle toplam

45

Katılım bankacılığı verileri incelendiğinde ise toplam kredilerin %48,3, toplam aktiflerin ise %38 kadar bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Mevduat tarafına baktığımızda ise toplam bankacılık sektöründe %24,9 kadar bir büyüme yaşanırken, katılım bankacılığı toplam mevduatları %33,6 kadar bir artış göstererek sektörün üzerinde büyüme kaydetmiştir. Yine BDDK verilerinden Temmuz 2020 itibarıyla 7 aylık bankacılık sektör verilerini incelediğimizde, toplam bankacılık sektörünün dönem net kârının bir önceki senenin aynı dönemine göre yaklaşık %38,1 kadar arttığı görülmekte olup, aynı dönemde katılım bankacılığı toplam dönem net kârında ise %51,5 kadar artış yaşandığı gözlemlenmektedir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Merkez bankasının almış olduğu faiz indirim kararlarının ardından hem konut finansmanı talebinde hem de bireysel kredi taleplerinde artış yaşandığı ve Vakıf Katılım Bankası'nın da bu kapsamda Pazar payını arttırmaya devam ettiği görülmektedir. Vakıf Katılım'ın Haziran 2020 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre %44'lük bir artışla 43,7 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre %29 kadar artarak 24,2 Milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Haziran 2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre dönem net kârının %88 kadar artarak 283 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir.

30/06/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	43.744	5.355.176	364.449	0,82%	12,0%
Krediler	24.184	3.257.805	191.916	0,74%	12,6%
Mevduat (Katılım Fonu)	32.449	3.059.927	271.268	1,06%	12,0%

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020-2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallî işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk iki çeyreğinde 32.4 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz sene aynı döneme göre %29 artışla 24.2 Milyar TL fon kullandırmıştır.

	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Şube Sayısı	45	72	93	106
Çalışan Sayısı	606	965	1194	1454

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, “Müşareke” / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini Türkiye’de ilk kez modelleyen Vakıf Katılım’ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım’ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

ESKİ ŞEKİL

6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu – Aylık Bankacılık Sektörü Verileri
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolar
- Vakıf Katılım Bankası Sektör Rapor Analizleri
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği – Sektör Bilgileri

YENİ ŞEKİL

6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI

- Standart and Poors (S&P) 2018 Global İslami Finansman Raporu
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu – Aylık Bankacılık Sektörü Verileri
- BBC ve Bloomberg Uluslararası Ekonomi Haberleri – Uluslararası Finans Kuruluşları Uzman Görüşleri
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan Mali Tablolar
- Vakıf Katılım Bankası Sektör Rapor Analizleri
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Projeksiyon ve Sektör Notları
- TCMB Raporları

ESKİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım’ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)’na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağılı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2017	31/12/2018	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağılı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

YENİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağılı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2018	31/12/2019	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağılı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

2019 senesinde artan maliyetler ve parite riskleriyle karşı karşıya kalan reel sektörün, son çeyrekte düzelen uluslararası siyasi görünüm ile beraber kademeli şekilde geçmiş büyüme trendlerine yaklaşması beklenmektedir. Merkezi yönetim gelirlerinde ise özellikle vergi barışı sayesinde Hazine'nin elinin güçlenmiş olduğu görülmekte ve finansman maliyetleri konusunda

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Vakıflar Genel Müdürlüğü
Tic. Sic. No: 270900
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Vakıflar Genel Müdürlüğü
Tic. Sic. No: 270900
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

DSU Değer

Merkez Bankası'nın yürütmüş olduğu akılcı politikanın etkilerinin de 2020 1.çeyrekte itibaren piyasalar tarafından hissedileceği öngörülmektedir.

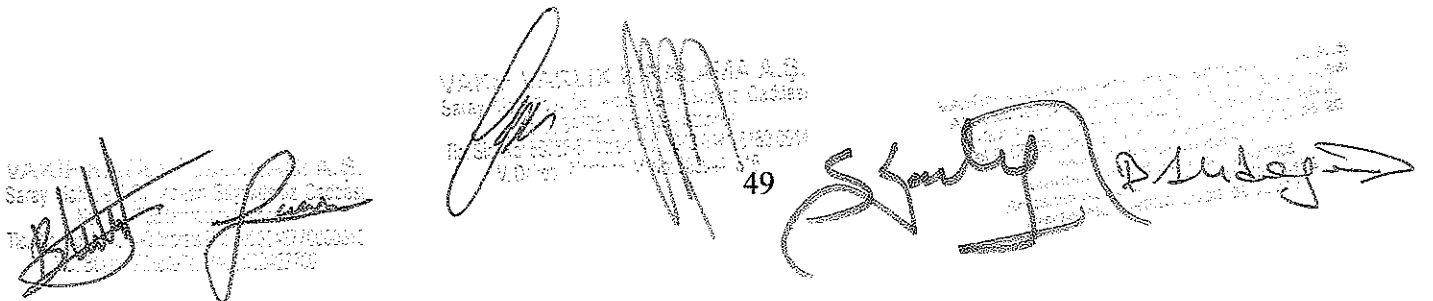
Türkiye için önemli sektörlerin başında gelen perakende sektörü rakamlarına bakıldığında, son çeyrekte bir önceki yıla göre, iş hacmi-satışlar, mevcut mal stok seviyesi ve iş hacmi-satışlar beklentisi endekslerinin sırasıyla %4,9, %2,0 ve %7,7 arttığı görülmektedir. Keza inşaat sektörünün de son dönemde yeniden ivme kazanmaya başlaması önem arz etmektedir. Bu açıdan FED'in faiz indirimi sinyalini güçlü bir şekilde vermeye devam etmesinin Türkiye'ye etkilerinin şimdiden görülmeye başladığı söylenebilir. Buna ek olarak, Avrupa Merkez Bankası'nın da bu süreçte piyasanın canlanması için genişleyici politikaları destekleyeceği düşünülmektedir. Brexit noktasında Britanya'nın yeniden seçimlere gitme ihtimalinin de göz önünde bulundurulması piyasalar açısından önem arz etmektedir. Anlaşmasız Brexit'in Kıta Avrupası ekonomilerine etkisinin negatif olacağını düşünen ekonomistler, tarafların anlaşması halinde özellikle Almanya ve Fransa ekonomilerinin bu durumdan güçlenerek çıkmalarını beklemektedirler. Türkiye'nin önemli oranda ihracat yaptığı ülkeler arasında yer alan Almanya ve Fransa'nın ekonomilerinin güçlenmesinin ülkemiz ekonomisine katkısının pozitif olabileceği değerlendirilmektedir.

2019 yılında Merkez Bankası'nın yürürlüğe almış olduğu düşük faiz koridoru stratejisi sayesinde borçlanma faizleri gerilemiş, bireysel ve ticari kredilerde talep artışının etkileri hissedilmeye başlanmıştır. Tüketici güven endekslerinde yaşanan kademeli artışın önümüzdeki dönemde enflasyonun tek haneli rakamlara gerilemesi ile devam edeceği, bu durumun da iç tüketimin dinamiklerine pozitif katkı sağlaması beklenmektedir.

Ekonomi yönetiminin, finansman araçlarının çeşitlendirilmesi ve yatırımcı tabanının genişletilmesi konusunda verdiği destek sayesinde 2019 yılında TL bazlı hazine bonosu ihalelerinde önemli oranda artış yaşanırken, aynı dönemde hazine dışı finans kuruluşları tarafından gerçekleşen tahvil ve kira sertifikası ihraçları hız kazanmıştır. Emeklilik Gözetim Merkezi (EGM) verilerine göre Ekim 2019 itibarıyla 7,5 milyar TL büyüklüğündeki Otomatik Katılım Sisteminin fonlarının %63'ünün (4,8 milyar TL) birikimlerini katılım fonlarında değerlendirildiği görülmektedir. 2019 Ekim ayı itibarıyla 15 milyar TL'nin üstüne çıkan Katılım Emeklilik Yatırım Fonlarının, Otomatik Katılım Sisteminin katkısıyla 2020 yılında büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2020 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2020 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

49



YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

2019 Aralık ayından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüs salgınında vaka sayısı dünya genelinde 33 milyon kişiye ulaşmıştır. Salgın etkisiyle karantina uygulayan ülkeler ekonomik açıdan ciddi sıkıntılar yaşamıştır. Koronavirüs salgınının pandemi haline gelmesi, küresel büyüme görünümünü belirgin ölçüde zayıflatırken, toparlanmaya ilişkin belirsizlikler yüksek seyretmektedir. Öte yandan, koronavirüs salgını ve salgının önlenmesine yönelik alınan izolasyon tedbirlerinin süresinin belirsiz olması, küresel iktisadi faaliyette yaşanan zayıflama, gerek gelişmiş ülkelerde gerek GOÜ'lerde süregelen yüksek borçluluk ve zayıf bankacılık sektörü kârlılık görünümü, finansal istikrara yönelik belirgin risk oluşturmaktadır.

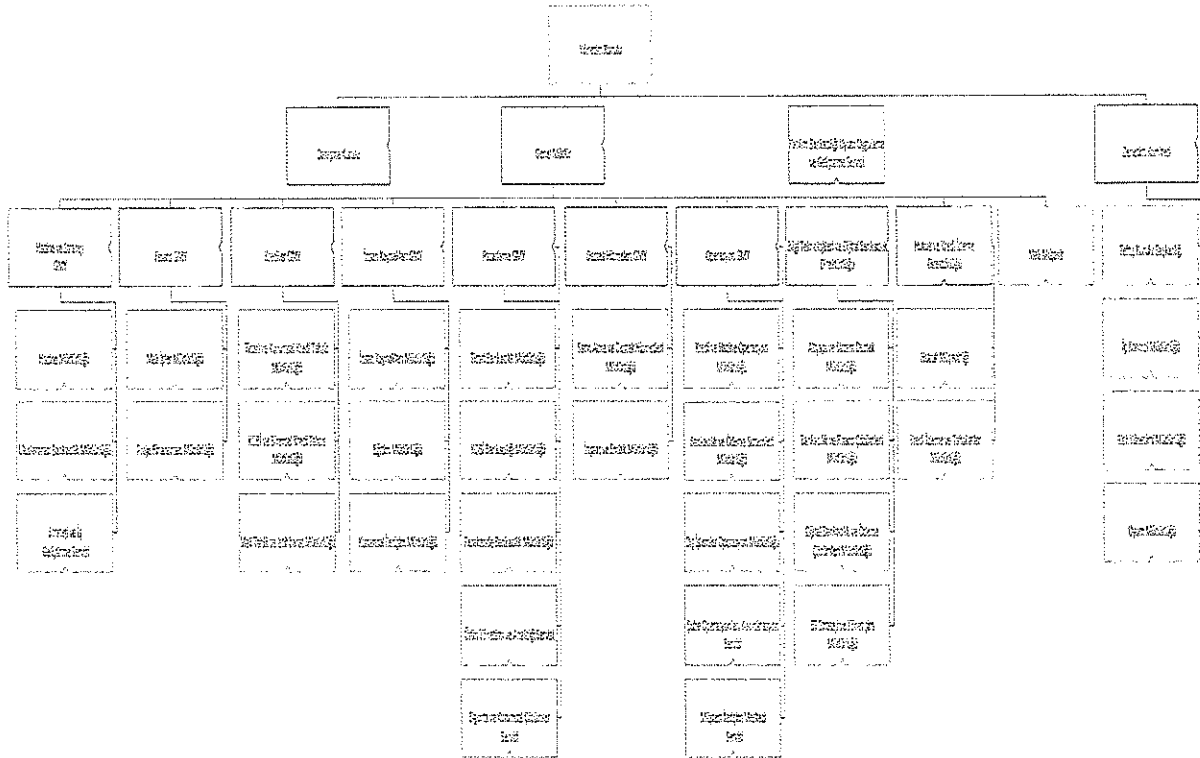
Salgın hastalığa bağlı gelişmelerin Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerinin sınırlandırılması amacıyla yakın dönemde uygulamaya konulan parasal ve mali tedbirlerin, ekonominin üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrara ve salgın sonrası toparlanmaya katkı yapacağı değerlendirilmektedir.

Koronavirüs salgını nedeniyle dünya genelinde uygulanan genişleyici para politikalarına rağmen, yatay seyreden getiri eğrisinin ve kötüleşen büyüme görünümünün ülkelerin finansal sektörlerine önemli yansımaları bulunmaktadır. Son dönemde iktisadi faaliyette ve finansal koşullarda yaşanan daralma, reel sektör borç yapılandırma talepleri ve firma kredi notlarında gerçekleşebilecek düşüşlerin de etkisiyle artan kredi riskinin belirgin şekilde artmasına neden olabilecektir. Olası kredi riski artışları sonucunda bozulabilecek aktif kalitesi ile faiz oranlarındaki uzun süreli düşük seyir küresel finansal kriz öncesi döneme kıyasla hâlihazırda düşük seyreden bankacılık sektörü özkaynak kârlılıkları üzerindeki aşağı yönlü baskıyı artırmaktadır.

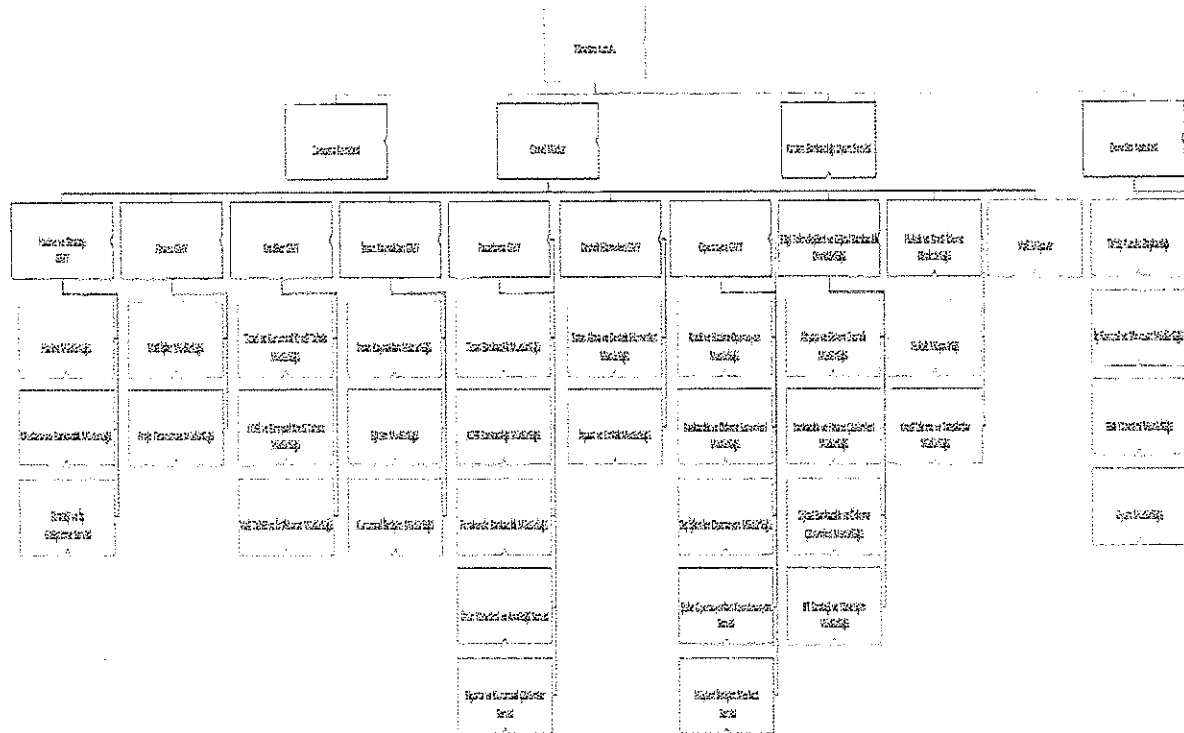
Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

VAYFA KARLIK... 50

10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:



10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI



ESKİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısınd a/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ali GÜNEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK

Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

53

YAKIN KARNEVALE A.Ş.
Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
M. Kemal Bulvarı

[Handwritten signatures and stamps]

Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve	-	-

Ali GÜNEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

YAKAR
Saray
Tarih: 15.05.2023
İmza: 

YAKAR
Saray
Tarih: 15.05.2023
İmza: 

YAKAR
Saray
Tarih: 15.05.2023
İmza:  

Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)

Yönetim Kurulu Başkanı
Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik
Tarih: 15.05.2018

Yönetim Kurulu Başkanı
Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik
Tarih: 15.05.2018

Yönetim Kurulu Başkanı
Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik
Tarih: 15.05.2018

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi Meclis Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

10.2.2. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Erhan ÇETİNKAYA	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

YENİ ŞEKİL

10.2.2. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraç çıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

ESKİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İbrahim Göktaş (Üye)
4. Dr. Adnan Ertem (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.

- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Dr. Adnan Ertem (Üye)
3. İkrâm Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.

- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

YENİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

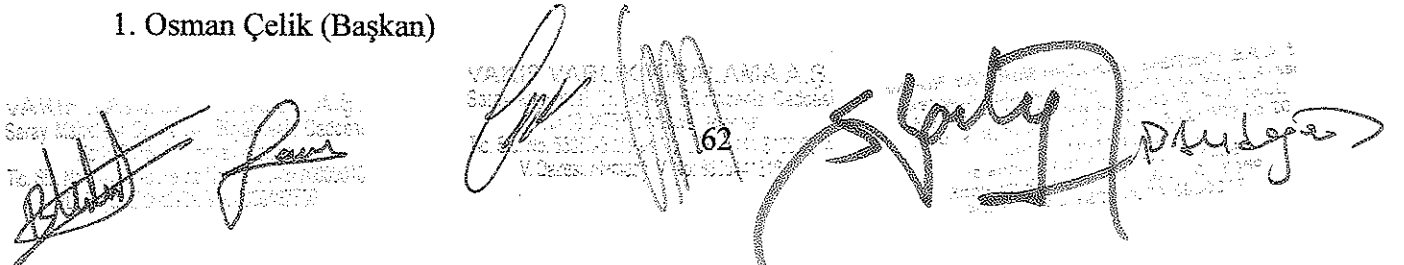
Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerine getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, followed by a second signature. In the center, there is a stamp that reads 'VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.' and 'Sermaye Piyasası Kurulu' with the number '62' in the middle. To the right of the stamp, there are more handwritten signatures, including one that appears to be 'Osman Çelik'.

2. Mustafa Erdoğan (Üye)

3. İbrahim Göktaş (Üye)

4. Naci Ağbal (Yedek Üye)

5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- i) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- j) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- k) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- l) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- m) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- n) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)

2. Naci Ağbal (Üye)

3. İbrahim Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- d) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- e) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- f) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- i) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - j) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - k) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - l) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - m) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - n) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

ESKİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	17/12/2019		12/10/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	1.009.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
TOPLAM	1.020.000.000	100,00	1.020.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00

VAKIF Katılım Bankası A.Ş. 65

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

YENİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	3.187.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
TOPLAM	3.220.000.000	100,00	1.020.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

ESKİ ŞEKİL**12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ****Fon Kullanıcısı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	102.000.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

YENİ ŞEKİL**12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ**

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	322.000.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2017, 31.12.2018, 30/06/2018 ve 30.06.2019 tarihli finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Tüm finansal tablolara Ek-2.a ve Ek-2.b'de yer verilmiştir

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2017, 31.12.2018, 30/09/2018 ve 30.09.2019 tarihli finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

Tüm finansal tablolara Ek-3.a ve Ek-3.b'de yer verilmiştir.

VAKIF
Saray Mahallesi
T.C. No: 100
T.C. No: 100

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi
T.C. No: 100
T.C. No: 100

YENİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2018, 31.12.2019, 30/06/2019 ve 30.06.2020 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2018, 31.12.2019, 30/06/2019 ve 30.06.2020 ile tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.09.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.09.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

YENİ ŞEKİL

denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İbraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer/İstanbul

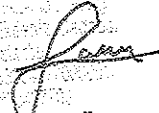
Tic. Sic. No: 274800
Mersis: 08030002748000000000000000

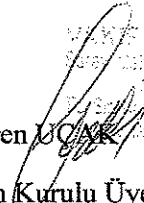
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer/İstanbul

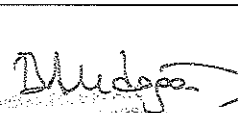
Tic. Sic. No: 274800
Mersis: 08030002748000000000000000

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değıştirmek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 7 Ekim 2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin Berat BELUT Hazine Yönetmeni	 Tarkan BÖREKÇİ Hazine Müdürü
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 7 EKİM 2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Evren UÇAK Yönetim Kurulu Üyesi	 Alpaslan ÖZEN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 7 Ekim 2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Sezai ŞAKLAROĞLU Genel Müdür Yardımcısı	 Başak AKDOĞAN ALPATA Müdür
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	