

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz
onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen
doküman ayrıca ilan edilecektir.**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilar Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemiz Caddesi
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35056-S Mersis No: 0833 042 31000014
V. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833 042 31000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Şişli
E-24 Etiler Kat: 5 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833 042 31000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Serbest Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilar Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemiz Caddesi
B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833 042 31000014
V. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833 042 31000014

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih ve sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 40.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifyatirim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0004
Kuruluş Yılı: 1997

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0004
Kuruluş Yılı: 1997
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 006 5359
Mersis No: 0-9220-0063-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 23058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0004
Kuruluş Yılı: 1997

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350545 Mersis No: 0833 0441 0000 0004
V. Davası: Akademiye / 0833 0441 0000 0004

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34367 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 352367 Fax: 0212 352 36 71
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 35722v
35722v / 35722v / 35722v / 35722v / 35722v
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350545 Mersis No: 0833 0441 0000 0004
V. Davası: Akademiye / 0833 0441 0000 0004

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER..	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	20
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	23
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	26
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	27
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	27
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	32
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	34
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
14. DİĞER BİLGİLER.....	38
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	41
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	41
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	42
18. EKLER.....	42

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İstiklal Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 58558-5 Mersis No: 0883 0441 8000014
Vergi Dairesi: Alibeyköy No: 3349440016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasan Mahir Cad. Foris Kat: 5 Şişli
F-212 Bank Nöbetçilik 34385 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 248 00 77 Fax: 0212 248 00 38
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 337234
Büyükdöniz Kurumlar v.D. 572 002 4358
Mersis No: 0-9224 0883 3596017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstiklal Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 58558-5 Mersis No: 0883 0441 8000014
Vergi Dairesi: Alibeyköy No: 3349440016

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

VAKIF SPK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuhişle Mardin Çay. Ç. Kat: 5. Kat
E-2/A Blok No: 15 Beşiktaş / 34318 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272000 Mersis No: 330701 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 800441816
Tic. Sic. No: 272000 Mersis No: 330701 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 800441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 000 100 00 10
V. Dairesi: Alanya / T.C. No: 800441816

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Fatih SAĞAN Ahmet R. GAKIÖZ</i> VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mahallesi D/ Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat: 10/34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 283300 Mersis No: 083300070000010 V.D. No: 357228	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Emre YILMAZ</i> VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi D/ Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat: 10/34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 283300 Mersis No: 0833 0441 000 000 V. Dairesi: Alanya / No: 882041816	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22 Eylül 2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Şişli Mh. Nispetiye Cad. Fırat Plaza Kat: 10 Etiler / Beşiktaş / 34335 İSTANBUL Tic. Sic. No: 283300 Mersis No: 083300070000010 V.D. No: 357228 <i>Mehmet D. DOĞRUMU Can H. OPRUNDEN</i>	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Kuvvetsizliği Dr. Adnan Saygun Caddesi
B Blok Kat:10 34766 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 238104-9 Mersis: 080300323810400000
www.yakifbanka.com.tr Tel: 0212 238 10 40

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032
Nakit ve nakit benzerleri	62.291	201.473	48.138
Ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	80.068	64.497	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.908.094.027	5.550.073.544	6.385.595.106
Diğer dönen varlıklar	4.243	-	20.915
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032
	-	-	-
Kaynaklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	5.908.136.678	5.550.121.283	6.385.557.874
Ticari borçlar	1.054.298	38.881	107.621
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	1.054.298	38.881	107.621
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	103.951	218.231	60.649
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(298.120)	(382.818)	(182.346)
Net dönem karı/ (zararı)	(150.676)	130.667	(82.800)
Toplam kaynaklar	5.908.240.629	5.550.339.514	6.385.667.032

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)		(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	1.089.354.028	945.061.759	2.216.659.352	1.365.008.595
Satışların maliyeti	(1.088.308.257)	(944.525.130)	(2.215.511.330)	(1.364.591.655)
Brüt kâr/(zarar)	1.045.771	536.629	1.148.022	416.940
Genel yönetim giderleri	(8.532.460)	(3.684.775)	(8.188.289)	(8.034.126)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.352.315	3.353.030	7.252.254	7.642.566
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(134.374)	204.884	211.987	25.380
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(150.676)	176.353	107.810	(24.439)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Etiler Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No:40/4768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 335581 Mersis No: 0833000081600004
 V.Denktaş Akademi / 0212 33550441816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Man. Etiler Mahallesi Cad. Kışlacıya Sitesi
 F-2/A Blok No:48 Beşiktaş / 34339 İSTANBUL
 Tel: 0212 3355044 / Fax: 0212 3355044
 www.vakifyatirim.com.tr
 Menkul Yatırım Sicil No: 357228
 Borçlanıcı Kurumlar V.B. 922 034 8358
 Mersis No: 0-9220-0833-5500017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 B Blok No:10/34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 335581 Mersis No: 0833000081600004
 V.Denktaş Akademi / 0212 33550441816

Vergi gideri	-	(9.090)	22.857	(58.361)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	167.263	(130.667)	(82.800)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(150.676)	167.263	130.667	(82.800)

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	54.355.489	153.671.288	208.026.777	69.212.215	70.277.005	139.489.220	36.387.054	69.018.277	105.405.331
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	197.673.012	144.347.652	342.020.664	157.683.557	96.279.934	253.963.491	142.230.329	60.932.131	203.162.460
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	231.530	-	231.530	192.267	-	192.267	196.303	-	196.303
ORTAKLIK YATIRIMLARI	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500	22.500	-	22.500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	4.883.522	-	4.883.522	4.356.447	-	4.356.447	3.067.963	-	3.607.963
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	958.468	-	958.468	396.805	-	396.805	168.544	-	168.544
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	2.553.479	-	2.553.479	2.363.815	-	2.363.815	1.415.806	-	-
DİĞER AKTİFLER	2.681.757	46.795	2.728.552	1.757.810	125.925	1.883.735	1.019.293	125.065	1.144.358
VARLIKLAR TOPLAMI	263.427.257	298.065.735	561.492.992	236.030.416	166.682.864	402.713.280	185.047.792	130.075.473	315.123.265

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2025)			(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	197.352.032	209.788.037	407.140.069	154.808.420	144.044.710	298.853.130	147.105.287	107.084.212	254.189.499
ALINAN KREDİLER	3.063.129	44.137.819	47.200.948	1.662.272	30.259.366	31.921.638	862.224	11.096.050	11.958.274
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	45.288.041	-	45.288.041	16.622.523	-	16.622.523	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
B Blok No: 50 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550985 Mersis No: 0803 0001 5180 0004
E-posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
F-2/A Blok No: 50 Beşiktaş 34335 5180 0001
Tic. Sic. No: 550985 Mersis No: 0803 0001 5180 0004
E-posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Web Sitesi No: 0-9220-0883-5960017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdönmez Caddesi
B Blok No: 50 34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550985 Mersis No: 0803 0001 5180 0004
E-posta: Bilgi@vakifkatilimbanksi.com.tr

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.567.094	-	5.567.094	5.301.123	-	5.301.123	6.191.201	-	6.191.201
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	253.474	667.497	920.971	284.684	443.021	727.705	6.971	443.217	450.188
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	868.019	-	868.019	752.627	-	752.627	509.030	-	509.030
KARŞILIKLAR	3.807.754	1.647.820	5.455.574	4.202.730	905.228	5.107.958	3.462.802	536.176	3.998.978
CARİ VERGİ BORCU	2.102.445	-	2.102.445	1.835.108	-	1.835.108	1.358.640	-	1.358.640
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-	-	3.206.968	3.206.968
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.116.736	1.845.853	7.962.589	4.341.001	1.614.691	5.955.692	2.252.624	1.797.672	4.050.296
ÖZKAYNAKLAR	38.868.494	118.748	38.987.242	35.495.800	139.976	35.635.776	29.227.244	(17.053)	29.210.191
-ÖDENMİŞ SERMAYE	30.000.000	-	30.000.000	18.000.000	-	18.000.000	14.635.000	-	14.635.000
-DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	3.731.038	-	3.731.038	8.261.074	-	8.261.074	8.085.629	-	8.085.629
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	303.287.218	258.205.774	561.492.992	225.306.288	177.406.992	402.713.280	190.976.225	124.147.242	315.123.265

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No: 3/34768 Umraniye / İstanbul
 Tel: 0212 550 00 00 Mersis No: 0803 0044 0000 001
 V. Davacı: Alındığı Tarih: 07/04/2018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etulula Mardin Cnd. Park Mah. Sitesi
 F-2/A Blok No: 34/35355 İstanbul
 Tel: 0212 347 68 00 Fax: 0212 347 68 20
 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 357226
 Gözaltı Sicil No: 322 008 5355
 Mersis No: 0-9220-0003-5590017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No: 3/34768 Umraniye / İstanbul
 Tel: 0212 550 00 00 Mersis No: 0803 0044 0000 001
 V. Davacı: Alındığı Tarih: 07/04/2018

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	48.803.806	33.805.025	78.203.141	32.482.980
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	40.881.183	26.616.704	62.387.023	21.445.953
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.922.623	7.188.321	15.816.118	11.037.027
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.173.508	94.238	828.453	2.199.863
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.142	-	1.428	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	6.713.443	3.197.025	6.548.596	5.205.265
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.058.437	1.807.871	3.184.632	1.089.024
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	19.870.153	12.287.455	26.379.227	19.531.893
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	4.469.378	961.580	4.079.662	1.917.884
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.804.136	1.403.447	2.151.256	1.802.151
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	4.410.193	2.661.464	5.288.116	2.380.193
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	4.328.627	1.911.362	4.911.019	3.151.314
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	4.857.819	5.349.602	9.949.174	10.280.351
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.126.781	921.517	1.688.100	2.194.722
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.731.038	4.428.085	8.261.074	8.085.629

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
 V. Dairesi Akademiçiler Mahallesi 141816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Edülmis Marjinali Caddesi No: 55
 F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
 Telleri: 0212 333 3333 Faks: 0212 333 3333
 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 362287
 Sicil Sicil Kurumlar 14. 922 002 8358
 Mersis No: 0-9220-0853-5500017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tis. Sic. No: 55094-S Mersis No: 08090015000000000001
 V. Dairesi Akademiçiler Mahallesi 141816

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraçı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2.1 Kredi Riski

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu

WAKIL KATHLEEN BANKS B.A.S.
 (Makanan) Dr. Adnan D. Nugent Cuddesi
 No. 10 14776 (Makanan) Cuddesi
 Tel. 02 1 331004-6 (Makanan) Cuddesi
 Sinyal 14776 (Makanan) Cuddesi

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2025 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	113.976.543	128.478.301	55.392.649	297.847.493
Toplam Yükümlülükler	74.817.791	133.015.461	48.605.954	256.439.206
Net Bilanço Pozisyonu	39.158.752	(4.537.160)	6.786.694	41.408.286
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(35.346.563)	5.858.626	(6.753.575)	(36.241.512)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	12.026.502	55.466.032	25.792.582	93.285.116
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	47.373.065	49.607.406	32.546.157	129.526.628
Gayrinakdi Krediler	30.790.727	33.430.512	1.994.453	66.215.692

31.12.2024 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	56.175.261	90.893.960	19.626.670	166.695.891
Toplam Yükümlülükler	29.385.104	108.160.563	38.816.121	176.361.788
Net Bilanço Pozisyonu	26.790.157	(17.266.603)	(19.189.451)	(9.665.897)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(27.457.589)	18.101.970	19.282.206	9.926.587
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	3.801.887	47.918.770	34.777.251	86.497.908
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	31.259.476	29.816.800	15.495.045	76.571.321
Gayrinakdi Krediler	19.607.776	24.689.250	975.129	45.272.155

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 19.453.110 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2024: 8.173.147 TL). 10.119.265 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2024: 14.020.764 TL).

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Özyürekli Caddesi
B Blok Kat:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058 / Mersis No: 0817044100000014
V. Ziraat Menkul Varlıklar A.Ş. 1516

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Kat: 7 34220 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 15 34220 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494 / Mersis No: 0817044100000014
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Gözetici Kurumlar V.D. 922 008 8555
Mersis No: 0817044100000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Özyürekli Caddesi
B Blok Kat:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058 / Mersis No: 0817044100000014
V. Ziraat Menkul Varlıklar A.Ş. 1516

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	157,23	161,70	204,24	153,79	180,08	195,88
Ay	Haziran	Haziran	Ekim	Ekim	Ekim	Kasım
En Yüksek (%)	168,11	182,53	216,50	181,43	194,28	216,54
Ay	Nisan	Mayıs	Kasım	Kasım	Kasım	Aralık
Ortalama	160,97	174,96	211,65	170,15	186,16	206,35

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,29'dur (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

YAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Tr. Adnan Büyüktürkiz Caddeşi
B Blok Kat: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. Nr: 350954 Mersis No: 0833 0447 0000 0000
V. Dairesi: Ataşehir V. D. 0833 0447 0000

YAKIF YATIKIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Şubula Mardin Cad. No: 10 Kat: 5 Şişli
F-2/A Blok No: 25 Beşiktaş 33350 İstanbul
Tel: 0212 40 75 22 Etil: 0212 40 75 25
www.yatikirimmenkul.com.tr
İstanbul Etilceli Sokak No: 357225
Boğaziçi Kurumları Y.D. 327 002 8258
Nispetiye Mah. U-5/23-0883-50000117

YAKIN KATELİM BANKASI A.Ş.
Kazım Karabekir Di. Adına Sütlüce/İzmir Cadde
No: 10 Kat: 10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281994 - Mersis No: 3501010000000000
Tic. Sic. No: 281994 - Mersis No: 3501010000000000

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Carî Dönem 30 Haziran 2025 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	524.439.023	381.090.552
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	1.945.592	1.040.125
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	522.493.431	380.050.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	2.163.870	1.452.661
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1.534.448	1.141.138
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	3.698.318	2.593.799
Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.603.998	4.490.434
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.603.998	4.490.434
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	156.369.972	113.292.718
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	156.369.972	113.292.718
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	36.484.086	34.003.078
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	690.165.719	500.427.378
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	5,29	6,79

(*) Üç aylık ortalamaya tutulmuştur.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2024	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	-	69.275
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	4.015.412	1.217.001	272.963
Emtia riski	2.723.095	3.215.239	2.344.286
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 20 Kat: 6/6 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 505585 / Mersis No: 0833 0001 500 0014
E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
Doküman Adres: V. Yatırımcı 0833 0001 500 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Vakıf Menkul Sermesi
F-2/A Blok Kat: 18 Kat: 18/335 Kat: 18/335 Kat: 18/335
Tel: 0212 333 13 13 / Faks: 0212 333 13 13
E-posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 354428
İstanbul Ticaret Sicil No: 354428
İstanbul Ticaret Sicil No: 354428
Mersis No: 0833 0001 500 0014

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 20 Kat: 6/6 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 505585 / Mersis No: 0833 0001 500 0014
E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
Doküman Adres: V. Yatırımcı 0833 0001 500 0014

Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.738.507	4.432.240	2.686.524

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2025 ara dönem, 2024 ve 2023 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	33.285.669	20.541.233	10.163.334

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270985-Sicil No: 270985
 E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Şişli/Beşiktaş / İstanbul
 E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 / SAKAR
 Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 20
 E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr
 Kurumlar Tic. Sicil No: 357228
 Şişli/Beşiktaş / İstanbul
 Mersis No: 0922008838900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270985-Sicil No: 270985
 E-Posta: Bilgi@vakifkatilimbanksi.com.tr

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Bülendöniz Caddesi
F Blok Kat: 10/34/80 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
V. Dairesi: İstanbul V. Dairesi: 1815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Etiler Mahallesi, Çarşıbaşı Mahallesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-922800983-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Bülendöniz Caddesi
Kat: 10/34/80 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274985 Şirket Sicil No: 274985
V. Dairesi: İstanbul V. Dairesi: 1815

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak

aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59078-6 Mersis No: 0803 0001 8160 0010
V. Davası Alındığı Tarih: 08/04/2016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Şişli Marmara Caddesi Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 337 00 00 Faks: 0(212) 337 00 20
İnternet Sitesi: www.vakifbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 08220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 59078-6 Mersis No: 0803 0001 8160 0010
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Mersis No: 0803 0041 0000 0001
V. Adresi: Akmerkez V. No: 003/00000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 20 Kat: 5433 ÜMRANİYE/İSTANBUL
Tel: (0216) 800 38 76 Fax: (0216) 800 31 81
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Şirketin Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-922200083-5300017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004 / Mersis No: 0803 0041 0000 0001
V. Adresi: Akmerkez V. No: 003/00000016

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fıllı Yönetim Merkezi Adresi	İnkılup Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerdendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Rating & Notu	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	-	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	b+	b+	b-	-	-	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılup Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35098 - Şirket Sicil No: 27624001
E-Posta Adresi: Alanya@vki.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Mardin Caddesi Kat: 5
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 27624001 - Şirket Sicil No: 27624001
E-Posta Adresi: Alanya@vki.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357926
Tic. Sicil No: 357926 - Şirket Sicil No: 357926
E-Posta Adresi: Alanya@vki.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılup Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 35098 - Şirket Sicil No: 27624001
E-Posta Adresi: Alanya@vki.com.tr

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise ödenmeyen söz konusu borçları herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ihraççıya ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktarmayı TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
Etiler Blok No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35086-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Daire: Alanya Y. No: 200447816

YAKIN KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-21A Blok No:19 Etiler Mahallesi Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27360-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Daire: Alanya Y. No: 200447816

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
Etiler Blok No:19 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35086-S Mersis No: 0803 0 001 5100 0014
Daire: Alanya Y. No: 200447816

fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("portföy borçluları" ve "yatırım borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Şüpheye mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Pandemi döneminde ülkelerin ilgili makamlarının ekonomik aktiviteyi canlandırmak adına ekonomik aktörlere hibe ve yoğun sübvansiyonları, pandemiden çıkışla beraber sert artan talebe yetişemeyen arz, Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin merkezli bölgesel mücadeleler sonrası hat safhaya ulaşan jeopolitik gerilimler, küresel ekonomide enflasyon dalgasına sebep olmuş, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası gibi önde gelen merkez bankaları, faiz oranlarını tarihe

seviyelerine yükseltmişlerdir. Küreselde önde gelen ülke ve bölgelerde güncel makroekonomik

İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0883 0141 0001 014
V. Davası Alındığı Tarih: 02/04/2018

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34351 İstanbul
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0212 349 37 20
E-posta: info@varif.com.tr
Ticaret Sicil No: 27777
Maddesi Kurumlar Y.D. 922 005 6399
Mersis No: 0-92200883-5900017

İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Etiler Kat: 10 34768 Çarşıoğlu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0883 0141 0001 014
V. Davası Alındığı Tarih: 02/04/2018

görünüm incelendiğinde, 2025'in ikinci yarısı itibariyle Euro Bölgesinde fiyat dalgalanmalarının kontrol ufkuna girdiği, enflasyonun AMB'nin hedefi olan %2 seviyesinde istikrar kazanmaya başladığı izlenmiştir. Gerileyen enflasyona karşın Bölgenin ekonomik aktivitesinde izlenen derin ivme kaybı varlığını sürdürmüş, milli hasıla pandemi öncesi yıllara kıyasla sınırlı büyüme kaydetmiştir. Öte yandan, imalat PMI Euro Bölgesinde 26 ayın ardından Ağustos'ta ilk kez 50,5 değerini alarak eşik değeri geçmiş, ekonominin üretim bacağı canlanma emareleri göstermiştir. Bölgede işgücüne yönelik veriler istihdamda bozulmaya işaret etmezken aynı alanda ABD'de paylaşılan istatistikler, FED'in faiz politikasına ilişkin tartışmalara hız kazandırmıştır.

ABD'de işgücü piyasasının takibinde önemli verilerden olan tarım dışı istihdamın Temmuz'da beklentilerin oldukça altında gerçekleşmesinin yanı sıra önceki 2 aya ait verilerin aşağı yönlü güçlü revizeler içermesi, ABD istihdam piyasasına yönelik endişeleri tepe noktaya taşımış, işgücü piyasasının tarihi faiz oranlarına karşı direncinin kırılmak üzere olduğuna yönelik düşünceler artış göstermiş, ekonomide varolan enflasyon endişelerine istihdamdaki mevcut görünüm eklenmiştir. Öte yandan, ABD'de Temmuz ÜFE'nin beklentilerin oldukça üzerinde gerçekleşmesi, tarifelerin enflasyon üzerinde etkilerinin kalıcı veya geçici olacağına dair tartışmaları hızlandırmış, enflasyon ve işgücüne ilişkin göstergeler ışığında FED'in faiz politikasına dair tartışmalar ivmelenme kaydetmiştir. Piyasalar, gerileme emareleri gösteren işgücü verileri ve hedeften uzakta seyreden enflasyon sonrasında FED'in eylül ayı toplantısından 25 bp faiz indirimi beklemeyle sürdürürken yıl sonuna kadar ilaveten 25 bp'lik bir faiz indirimi daha öngörmüştür. ABD Başkanı Trump'ın tarife adımları ve Rusya-Ukrayna merkezli jeopolitik gerilimler küresel ekonomi gündemini şekillendirmeye devam etmiştir. ABD hükümetinin tarifeleri ülke ve bölge bazlı olarak ilan etmesi, yüksek tarifelerin uygulandığı kimi ülkelerin ABD ile müzakereleri sürdürme çabası, piyasalarda tarife merkezli belirsizliğin son dönemde gerilemesini sağlamıştır. Ülkeler arası ikili anlaşmalara karşın ABD Başkanının kimi zaman vuku bulan istikrarsız söylemleri, piyasalarda bazı dönemlerde oynaklığın artmasına yol açarken piyasalarda tarifelere ilişkin genel değerlendirmeler, ithalat vergilerinin küresel ticarete balta vuracağı, ekonomik hareketliliği yavaşlatacağı yönünde olmayı sürdürmüştür. Öte yandan, Rusya ve Ukrayna arasında süren tansiyon, liderler düzeyinde gerçekleşen toplantılar sonrasında gerileme göstermiş, jeopolitik gerilimler kaynaklı endişelerin düşmesine yol açmış, enerji fiyatlarında düşüşleri beraberinde getirmiştir. Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. Haziran 2025 itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %21,5 artarak 39,7trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %22,1 büyüyerek 21,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %20,6 oranında artış göstererek 24,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %16,7 düzeyinde artış kaydederek 3,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,03 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %34,5 oranında artarak 422 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılının ikinci çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %39,4 oranında büyütürerek 561,8 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı

VAKIF KATILIM KURULUŞU A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34769 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 59368-S Mersis No: 08330041810000000101
V.Dağıtım Adresi: 08330041810

VAKIF KATILIM KURULUŞU A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34769 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 59368-S Mersis No: 08330041810000000101
V.Dağıtım Adresi: 08330041810

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat: 10 34769 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 59368-S Mersis No: 08330041810000000101
V.Dağıtım Adresi: 08330041810

yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %33,2 oranında artış göstererek 305,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %36,2 oranında artış göstererek 407,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %2,69 olarak gerçekleşmiştir.

30/06/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	561,830	39,666,556	3,380,380	1.42%	16.62%
Krediler	305,640	21,189,771	1,885,953	1.44%	16.21%
Mevduat (Katılım Fonu)	407,187	24,275,187	2,316,242	1.68%	17.58%
Net Dönem Karı	3,720	422,459	41,733	0.88%	8.91%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2025 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı haziran ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 209 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmiş ve desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/06/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	209
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	2944	2994

VAKIF VAKILIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Anıtları Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok No: 18 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

VAKIF VAKILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Men. Enstitüsü Merdiven Caddesi Kat: 10 Blok No: 18
F-2/A Blok No: 18 Kat: 10 Blok No: 18
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Anıtları Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok No: 18 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55358-S Mersis No: 082300113000010
V. Defteri, Alındığı Yıl: 2025/04/18/16

Tarife politikalarının olası yansımalarına ek olarak bölgesel gerilimlerin yayılım riski, enerji fiyatları üzerinden söz konusu enflasyonist etkilerden bir diğeri olmayı sürdürmektedir. Küreselde günden güne yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisindeki istikrarlı görünüm uluslararası arenada dikkat çekmiş, kredi derecelendirme kuruluşlarının notlandırmalarında artışlar görülmüş, ülkemize yönelen yabancı yatırımlar ortaya konan makroekonomik programlar öncülüğünde artış göstermiştir. Enflasyon Temmuz'da %34'ün altında gerçekleşerek aşağı yönlü eğilimini durmaksızın devam ettirmiş, işgücü istatistikleri istihdam piyasasında belirgin bozulmalara işaret etmemiştir. Cari ve mali denge, hedeflenen değerlerin ötesinde performans sunmuş, sürdürülebilir görünümünü korumaya devam etmiştir. TCMB'nin makroekonomik görünüme ilişkin güncel değerlendirmelerini ve orta vadeli planlarını içeren son Enflasyon Raporu toplantısında yılsonu enflasyon ara tahminleri değişmemiş, yapılan değerlendirmeler Türkiye ekonomisindeki finansal istikrarı teyit etmiştir. Son veriler ve gelişmeler neticesinde piyasalar, TCMB'nin yılın geri kalanında gerçekleştireceği 2 PPK toplantısının tamamından faiz indirimi kararının çıkmasını öngörmektedir.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/>

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

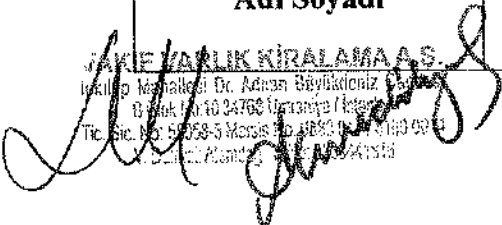
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaz Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18-06/5 Kat: 5 43350 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274983 Şirket Sic. No: 274983/00000001
V.D. Ticaret Sicil No: 274983/00000001
V.D. Ticaret Sicil No: 274983/00000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaz Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18-06/5 Kat: 5 43350 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274983 Şirket Sic. No: 274983/00000001
V.D. Ticaret Sicil No: 274983/00000001
Bogazici Kurumlar L.O. 922 008 8559
Mersis No: 09-9220000855500000

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Akademi Bulvarı Caddesi
No:10 Kat:10 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274983 Şirket Sic. No: 274983/00000001
V.D. Ticaret Sicil No: 274983/00000001

[illegible][illegible]

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Mahallesi Dr. Adnan Özyıldırım Cad. 5. Kat Kat: 5 E-2/A Blok No: 5 Kat: 5 34335 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Mahallesi Dr. Adnan Özyıldırım Cad. 5. Kat Kat: 5 E-2/A Blok No: 5 Kat: 5 34335 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL	VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Mahallesi Dr. Adnan Özyıldırım Cad. 5. Kat Kat: 5 E-2/A Blok No: 5 Kat: 5 34335 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 274983 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL

Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Tarık BÖREKÇİ	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Enver ŞAHİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 34500415000

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 34500415000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İktisap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No: 10 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 275098-S Mersis No: 080300150000014
Vergi No: 34500415000

Muhlis YAZGAN	Genel Müdür Yardımcısı	Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

- Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,

MAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Mahkemesi Dr. Adnan Büyükcömür Caddesi
B Blok No:40 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0001 8160 0014
V. Davası: 2019/1913

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari, Emniyet Mahallesi Çarşı Sok. No: 1
F.2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş / 34337 İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0001 8160 0014
V. Davası: 2019/1913

MAKİF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Mahkemesi Dr. Adnan Büyükcömür Caddesi
B Blok No: 40 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0001 8160 0014
V. Davası: 2019/1913

100

politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Danışma Komitesi

- a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
 - b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
 - c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
 - d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
 - e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
 - f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.
- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekreteryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlar ve bu husustaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
 - Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

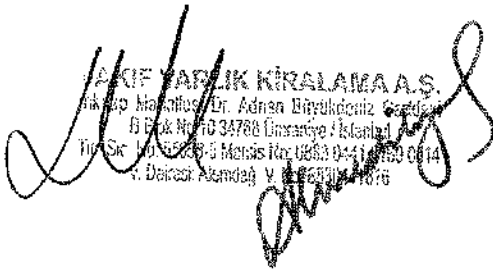
11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

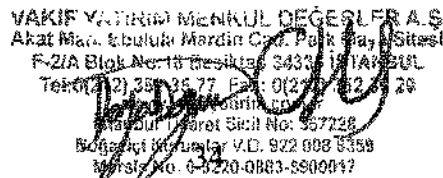
Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

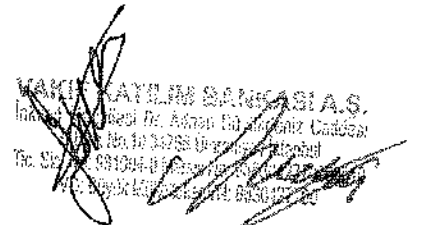
Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Unyükdüz Caddesi
B Blok No:10 34780 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
Tic Sic. No: 263395 V.D. 922 008 8358
Tic Sic. No: 03220-0803-SS00047


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Mardin Çarşısı, Park Bayrak Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
Tic Sic. No: 263395 V.D. 922 008 8358
Tic Sic. No: 03220-0803-SS00047


VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Adnan Unyükdüz Caddesi
B Blok No:10 34780 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 263395 Mersis No: 0803 0041 0000 0014
Tic Sic. No: 263395 V.D. 922 008 8358
Tic Sic. No: 03220-0803-SS00047

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	30.000.000.000	100,00

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi, Dr. Adnan Bıyıkçeniz Caddesi
Kat: 6, No: 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 299335-Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adres: V. No: 003941816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 44 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 299335-Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adres: V. No: 003941816
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Bağcısız Kurumlar No: 922 008 5369
Mersis No: 0-9229-5083-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Şişli/Beşiktaş / İstanbul
Kat: 10, No: 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 299335-Mersis No: 0803 004 300000004
V. Dağıtım Adres: V. No: 003941816

VARIR KAPILIN BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi
No: 10 Kat: 10 34398 (Kartal / İstanbul)
Tic. Sic. No: 270944 İşletme No: 270944
Vergi No: 3430000000000000

		34485 Sarıyer - İstanbul		
--	--	-----------------------------	--	--

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 30.000.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/UluslararasıBankacılık/vakif-katilim-bankbu-asi-a_s-ana-sozlesme-turkce.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükcömür Cad. No: 1
D Blok No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 285056/Şif. Mersis No: 0803000091000004
V. Davatı Adres: 0803000091000004

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meydanı Kat: 5
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 22 22 Faks: 0212 357 22 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sermaye Kurumlar D. 922 000 2228
Ticaret Sicil No: 0-9220002883-5950017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükcömür Cad. No: 1
D Blok No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 285056/Şif. Mersis No: 0803000091000004
V. Davatı Adres: 0803000091000004

- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvlesasozlesmesi.pdf>

Signalles, R. A. A. S.

[illegible]

WALKE WATERLIM BANKASI A.S.
İstanbul Şubesi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 10 34765 Şirket Sicil No: 10 34765
Tic. Sic. No: 10 34765 Şirket Sicil No: 10 34765

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette fon kullandırım işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve türlü işlemler,
- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma işlemleri,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım satımı, kıymetli maden ve taşların alım satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, vaade dayalı işlemleri içeren

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No: 34700 (Kızılay) / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 550005 Mersis No: 0803 000 8359 0004
Davacı Adından: 0 922 0883 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / S. ARABUL
Tel: 0 212 347 22 22 Fax: 0 212 347 22 26
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267220
Sermaye Kurumları D. 522 000 8359
Mersis No: 0 922 0883 5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No: 34700 (Kızılay) / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 550005 Mersis No: 0803 000 8359 0004
Davacı Adından: 0 922 0883 5900017

- Sermaye piyasası araçlarının alım satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada sarf akdi işlemlerine katılım bankacılığı prensipleri ve yasal mevzuat çerçevesinde aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

Yoktur.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İs Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

YAKUT VAKIL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi D. Adnan Büyükdere
3 Blok Kat:10 50768 Düzce / İstanbul
Tic. Sic. No: 50768 / Mersis No: 0833 0000 3100 0004
Direct Akademi Vn: 0532 4541816

Onn Hafidz Amin, Menteri Kanan Keselamatan
Akat Mar. Ebulula Mardin Cap. P. Mar. Mar. S. S. S. S. S.
P-2/A Blok No. 18, Diklatas 43335, STANBUL
Tel: 0242 352 3523, 3523 3523, 3523 3523, 3523 3523
Fax: 0242 352 3523, 3523 3523, 3523 3523, 3523 3523
E-mail: onn.hafidz@onh.gov.tr
Internet: onn.hafidz@onh.gov.tr
Dokumen: onn.hafidz@onh.gov.tr
Marga No: 0-9220-0883-5900017

WAMIF INTERIM BANKFASIA S.S.
 Inkasat, Dataran di Dr. Adnan Buyungmuza Cardesi
 Gedung 10 24720 (Kampung) Medan
 Telp. 061-2128400, 2128401, 2128402, 2128403
 2128404, 2128405 dan 2128406

YANIK ILIYI BANNASIA.S.
Inkaban eka. No. 61. Jember Pujakanti Gaddesi
T. 85. 034733 Unrewe. S. 1000
Tc. Sk. 034733 Unrewe. S. 1000

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mahallesi 97. Adnan Bilyükeniz Caddesi
E Blok No:11 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic. No: 55256-S Mersis No: 080300181600010
V. Dairesi: Alanadağ / Tel: 0212 3441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0212 344 1816 Fax: 0212 344 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 27222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8358
Mersis No: 08020008335900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtilaf Mahallesi 97. Adnan Bilyükeniz Caddesi
E Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55256-S Mersis No: 080300181600010
V. Dairesi: Alanadağ / Tel: 0212 3441816

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله



VAKIF KATILIM

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

Vakıf Katılım Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ"), ihraççı kuruluş olarak, Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirmektedir.
- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ") yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını ("İhraç Tutarı") Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("VKB") aktarır.
- ❖ VKB, ihraç tutarı ile Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun varlıklar ve enstrümanlar temin eder ("Başlangıç Portföy Varlıkları").
- ❖ Başlangıç Portföy Varlıkları, Yönetim Sözleşmesine istinaden VVKŞ'nin vekili sıfatı ile VKB tarafından yönetilir.
- ❖ VKB, 'Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun varlıklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VVKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- ❖ VKB, varlık ve enstrümanları Faizsiz Bankacılık İle ve Standartları'na uygun yatırımlarda değerlendirir ve elde ettiği geliri, 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtildiği şekilde VVKŞ'ye aktarır.
- ❖ VKB, gerçekleşen faaliyetlerden 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranına tekabül eden kısmını VVKŞ'ye öder. Gerçekleşen faaliyetlerden elde edilen gelir 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak VKB'ye ait olur.
- ❖ İtfâ tarihinde ise portföy tasfiye edilecek ve portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VVKŞ'ye aktarılır.

Vakıf Katılım Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi tarafından belirtilen şartlara riayet edilerek *Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı* ve söz konusu Kira Sertifikalarının İkincil piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

MÜRTEZA

Digitally signed by MÜRTEZA BEDİR
DN: SERIALNUMBER=19620897479,
C=TR, L=İSTANBUL, CN=MÜRTEZA BEDİR
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.11.24 21:21:49+03'00'
Font PDF Reader Version: 11.1.10

BEDİR

Prof. Dr. Mürteza BEDİR

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

ISAK EMİN AKTEPE

Digitally signed by ISAK EMİN AKTEPE
AKTEPE
Date: 2021.11.24 09:54:49 +03'00'

Prof. Dr. Isak Emin AKTEPE

HAYRETTİN KARAMAN

Digitally signed by HAYRETTİN KARAMAN
DN: SERIALNUMBER=20291022578, C=TR,
L=İSTANBUL, CN=HAYRETTİN KARAMAN
Reason: I am the author of this document
Date: 2021.11.22 17:37:07

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

19/09/2025 TARİHLİ

**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM
VE KOŞULLARI**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İmralap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
3 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28352-S Mersis No: 0803 0441 0000 0014
V.Dairesi:Alındığı V.Dairesi:08.08.2018

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İmralap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
3 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28352-S Mersis No: 0803 0441 0000 0014
V.Dairesi:Alındığı V.Dairesi:08.08.2018

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM	3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ.....	12
Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	14
Madde IV. ZAPT	16
Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLAR	16
Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU.....	16
Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR	17
Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ	19
Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ	20
Madde X. BİLDİRİMLER.....	21
Madde XI. VERGİLER.....	22
Madde XII. AYRILABİLİRLİK	22
Madde XIII. FAİZ YASAĞI	22
Madde XIV. TADİL	23
Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ.....	23
Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME	23
Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER.....	23
EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ	25
EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ.....	27
EK-3 TEMİNAT MEKTUBU	28
EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI	29

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic.No: 55053-S Mersis No: 0803 044 50160 0004
Tic. Sic. Sicil No: 114 100 441815

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic.No: 55053-S Mersis No: 0803 044 50160 0004
Tic. Sic. Sicil No: 114 100 441815

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 2 Ekim 2024 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

ve

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifika**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Aracılık Sözleşmesi	: Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ ve/veya Banka ile yetkili aracı kurum arasında akdedilen/ akdedilecek sözleşmeyi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	: Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte Banka tarafından VKŞ'ye temin edilecek Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlıkları ifade eder.
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu ifade eder.
Tahmini kâr	: Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, İzahnamede) Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetimi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kâr ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25958-5 Mersis No: 0803 004 400 000 4
Doküman Akademi V.19.04.2024 41816

Tahmini Kâr Oranı	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) Tahmini kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranını ifade eder.
BİAŞ	:	Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
Danışma Komitesi	:	Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	:	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur.
Danışman	:	İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
Danışmanlık Hizmetleri	:	Üçüncü kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
Değerleme Kuruluşu	:	İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili olarak gerekli hallerde değerlendirme yapacak olan kişileri ifade eder.
DİBS	:	Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.
Diğer Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
Erken İtfa	:	Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesini ifade eder.
Erken İtfa Halleri	:	Madde VIII'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
Erken İtfa Tarihi	:	Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci İş Gününü ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	:	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Finansman Desteği	:	Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansman kiralama desteği Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ilerde çıkacak bir

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İcraat Şehri Dr. Adnan Büyükdentiz Caddesi
 Blok No:10 34736 Üsküdar / İstanbul
 T.C. Sic. No: 25058-S Mersis No: 08030010000000000001
 T.C. Davası: Akademi V. No: 131816

		mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Gösterge	:	Değişken getirili İhraçlarda Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE v.b. halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek göstergelyi ifade eder.
HMK	:	6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlükleri ile Diğer Yükümlüklerin toplamını ifade eder.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İhraç Tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraçta Sertifikalar'ın kaydediltilererek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	40.000.000.000.-TL (KırkMilyarTürkLirası)
İkame Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, Zapt, yok olma veya Fon Kullanıcısı tarafından uygun görülen hallerde Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlıkları ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez.).

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sicil No: 52058-5 Mersis No:0803 0441 0001 0001 0001 0001
 Y. Cezası: Nispetiye Y. Cezası: Nispetiye

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sicil No: 52058-5 Mersis No:0803 0441 0001 0001 0001 0001
 Y. Cezası: Nispetiye Y. Cezası: Nispetiye

İşlem Sözleşmeleri	: Bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; (i) Temel Hüküm ve Koşulları, (ii) Yönetim Sözleşmesini, (iii) Teminat Mektubunu, (iv) Tasfiye Taahhüdünü, (v) Sertifika Hüküm ve Şartlarını, (vi) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri ifade eder.
İtfa Bedeli	: İtfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	: Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	: SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzin	: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Katılım Bankacılığı Prensipleri	: İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar, alınan genel nitelikli kararlar ile Danışma Komitesi tarafından alınan kararları ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.
Marj	: Değişken getirili İhraçlarda Gösterge'nin üzerine eklenecek halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	: Banka'dan Finansman Desteği temin eden kişiler ile Bankanın menkul kıymet portföyünde yer alan kira sertifikaları ve benzeri menkul kıymetlerin fon kullanıcılarını/borçlularını ifade eder.
Özel Hesap	: Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde açılmış olan (TR21 0044 0000 0000 2730 5000 02) IBAN numaralı hesap ifade eder.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Kat: 10 No: 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004
 Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004

Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004
 Tic. Sic. No: 26058-S Mersis No: 0803 0444 0000 0004

Pazar	:	(i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Portföy Varlıkların yer aldığı havuzu ifade eder.
Portföy Borçluları	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer finansman yöntemleri vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak fon sağlayan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
Satış Tebliği	:	II-5.2 numaralı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni ifade eder.
SerPK	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelir Oranı	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr Oranını ifade eder.
Sertifika Gelirleri	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr'ı ifade eder.
Sertifika Hüküm ve Şartları	:	Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI") yer alan şekil ve içerikte imzalanmış sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

YAKİT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014
 V.D. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014

YAKİT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014
 V.D. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0803 0441 0000 0014

Sertifika Yükümlülükleri	:	Sertifikaların nominal değerleri ile Sertifika Gelirlerinin toplam tutarını ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	:	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Finansal Kiralama Kanunu gereğince konulan şerhler hariç sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalm, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder Banka, VKŞ ve İhraca ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından uygun bulunan veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder
Tasfiye Taahhüdü	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün tasfiye edilmesini konu alan ekte ("EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ") yer alan şekil ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	VKŞ, VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri ve VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Fon Kullanıcısı'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-3 TEMİNAT MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teminat mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 3 Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tc. Sic. No: 25098-S Mersis No: 0803 0441 0000 0010
 V. Kurum: Akademi V. T. Kurum: 1015

VAKİF İSTİMLİ BANKA A.Ş.
 Levent Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 3 Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tc. Sic. No: 25098-S Mersis No: 0803 0441 0000 0010
 V. Kurum: Akademi V. T. Kurum: 1015

TL	: Türk Lirasını ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	: TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	: Banka'ya ait olan alımı, satımı, kiralanması ve yönetimi Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olan, üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayan Varlıkları ifade eder.
ÜFE	: TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Varlık	: Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek Finansman Desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları ifade eder.
Vergi	: Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.
VKŞ Çalışanları	: VKŞ'nin ticari temsilci, ticari vekil, işçi ve diğer temsilcileri ile ifa yardımcılarını ifade eder.
VKŞ YK Üyeleri	: VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.
Yatırım Borçluları	: Yatırımlar nedeniyle Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil üçüncü kişileri ifade eder.
Yatırımcılar	: Sertifika sahiplerini ifade eder.
Yatırımlar	: Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	: Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ") yer alan şekli ve içeriği ifade eder.

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 9 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0803004440000010
 Ödeme Hesabı: 0803004440000010

YAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 9 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0803004440000010
 Ödeme Hesabı: 0803004440000010

Zapt	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'de yer alan Varlıkların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda Portföy'deki Varlıkların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlıklar üzerinde Varlıkların değerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine, mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz, etkilemez.
- (e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlelerin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere demektir.
- (h) "kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları küllü ve cüzi haleflerini ifade etmektedir.
- (i) "kira sertifikası/sukuk" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar.
- (j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin ihraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi No: 100
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550095-S Mersis No: 08070144100000014
 V. Yatırım A.Ş. Adına V. No: 2020/11816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi No: 100 Adnan Saygıdeniz Cad. No: 1
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 550095-S Mersis No: 08070144100000014
 V. Yatırım A.Ş. Adına V. No: 2020/11816

- (m) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.
- (n) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 İzahname

- (a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmektenyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.
- (d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

Maddi hatadan kaynaklanan farklılık ve çelişkiler hariç olmak üzere;

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanları'ndaki tanımlar İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanları'nda yer alan herhangi bir tanım çelişmektenyse Tanıtım Dokümanları'nda yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanları'nda belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanları'na yapılmış sayılır.
- (d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.
- (e) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi D4. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:16/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 250557 Mersis No: 0807004441000014
V. Davası: 1/2014/1816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi D4. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No: 16/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 250557 Mersis No: 0807004441000014
V. Davası: 1/2014/1816

- (b)** Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar’da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar “belirlenecek” olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP’ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP’ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahname hazırlanması gerektiğinde gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacak ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

(a) İhraç;

- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;
- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi için gerekli işlemler yapıldıktan;
- (iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan

sonra İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve İzahname ve İhraç Tebliğinde belirtilen şartlarda ve ilgili mevzuatta belirtilen sürelerle uyarak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde İhracı gerçekleştirip gerçekleştirmemekte serbesttir.

- (b) İhraç neticesinde elde edilen İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

- (a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;
- (b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini İtfa Tarihinde VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince, herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlıklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

VAKİF VE ALİFA KURULUŞLARI A.Ş.
İstiklal Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
Blok No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270585 Mersis No: 083300118100015
Z. Unvanı: Akademi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve VKŞ lehine Banka tarafından yönetilmesi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

Bölüm 3.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Banka dilerse, Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, Banka İkame Portföy Varlıklarından elde edilecek gelirlerin en az Sertifika Gelirlerine denk olmasını ve İkame Portföy Varlıkları kapsamında yapılacak ödemelerin Sertifika Gelirlerinin ödeme tarihleri ile uyumlu olmasını sağlamakla sorumludur. Zapta ilişkin hükümler saklıdır.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka tarafından İtfâ Bedeli ödenerek Portföy tasfiye edilir.

Bölüm 3.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfâ Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 3.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarda kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirlerin takip ve tahsilatını gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzni almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 260506 / Mersis No: 0903 0041 6100 0014
V. Davası/İzmir/2014/1816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 260506 / Mersis No: 0903 0041 6100 0014
V. Davası/İzmir/2014/1816

(c) Portföy Gelirlerinin Tahmini Kâr tutarına eşit olması Katılım Bankacılığı prensipleri çerçevesinde garanti edilmemektedir. Bu hallerde kira sertifikası sahiplerinin, alacaklarının tahsili için yegâne müracaat yolu tebliğ hükümleri uyarısında Vakıf VKŞ tarafından dayanak varlıklarının, fon kullanıcısının tabi olduğu mevzuatın izin verdiği ölçüde satılarak paraya çevrilmesidir. Ayrıca yapılacak satıştan elde edilecek bedellerinin de kira sertifika sahiplerinin tüm alacaklarını karşılayamaması da söz konusu olabilecektir.

(d) Tahmini Kar'ın Elde Edilememesi veya Zarar Edilmesi

- (i) Fon kullanıcısı, kendi kastından ya da kusurundan veya ihmalden kaynaklanan nedenler hariç olmak üzere, Tahmini Kar'ı elde edememesinden sorumlu değildir.
- (ii) Fon kullanıcısı tahmini kâra ulaşamamasındaki ve/veya zararın oluşmasındaki kusursuzluğunu Müvekkilce kabul edilecek likit deliller ya da mahkeme kararı ile kanıtlamak koşuluyla sadece elinde kalan Yatırım Tutarı'nı; aksi takdirde vade (vekaletin) sonunda gerçekleşen zarar kadar müvekkile derhal ve defaten, başkaca bir bildirimle lüzum olmaksızın ödemekle yükümlüdür.

Bölüm 3.07 Tasfiye Taahhüdü

Banka, her yönetime dayalı İhraç öncesinde tek tarafı olarak Tasfiye Taahhüdü düzenleyerek İtfâ Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenecektir.

Bölüm 3.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlar'da Banka, Portföy'ü İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve/veya Yatırımlarda kullanarak oluşturacaktır.

Madde IV. ZAPT

Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Portföy Varlıklarından herhangi biri bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise Banka, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek bunları VKŞ lehine yönetecektir. Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyor ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfâ Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak bu nedenle VKŞ ve Yatırımcıların herhangi bir zarara uğraması halinde Banka, VKŞ ve Yatırımcıların uğrayacağı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten karşılayacaktır.

Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ/GÖSTERGEYE ENDEKSİLİ İHRAÇLAR

İhraç Programı kapsamında değişken getirili ve anapara/Sertifika Geliri ödemelerinin değişken getirili olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir. Bu halde Gösterge, Marj ve endekslemeye ilişkin hususlar İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartlarında ayrıca belirtilir.

Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
7 Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273586 Mersis No: 0803002711000000
E-posta: info@vakifvarlik.com.tr

VAKIF VATLİ BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
7 Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273586 Mersis No: 0803002711000000
E-posta: info@vakifvarlik.com.tr

Bölüm 6.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının eylemlerini TBK m. 128 anlamında, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

- (a) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.
- (b) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.
- (c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının iflası, konkordato başvurusunda bulunması, geçici mühlet alması geçici mühlet talebinde bulunması konkordatosunun tescil edilmiş olması, konkordato için üçüncü kişilerle müzakere yapması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 7.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara ve diğer üçüncü kişilere ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri'ne ilişkin her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPFC Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında Varlıklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerçekleştirilmesi halinde Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Huzur Hakkı ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Danışma Komitesi, VKŞ Yönetim Kurulu üyeleri ve Yeminli Mali Müşavire yapılacak her türlü ödeme ile VKŞ'nin sair işletme giderlerinin tamamını karşılayacaktır.

Bölüm 7.05 Noter İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) ve yönetim kurulu ve genel kurul toplantı giderlerini karşılayacaktır.

Bölüm 7.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından, İhraç Programı kapsamında ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Aracı kurum ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 7.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması, icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle Mahkeme, Hakem Heyeti, İcra Dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfâ ve Temerrüt Hali

İtfâ ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 7.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullar Madde VII hükümlerinden Tazmin Edilenler de yararlanır.
- (c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 7.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

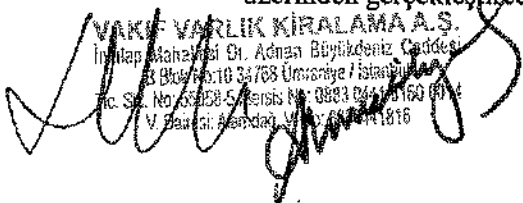
Banka tarafından İhraç Programı ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

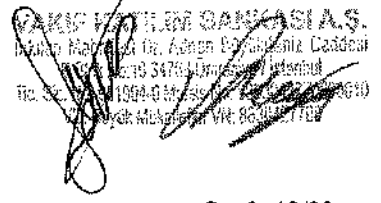
Bölüm 7.13 Diğer Giderler

Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı kapsamında yaptıkları ve yapacakları her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde VII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.


VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilap Mahallesi Ol. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 299528-S / Tesis No: 0983 0441 0160 0114
V. Davası: Akademi VHK: 86.012/10


VAKİF İHTİLAP BANKASI A.Ş.
İhtilap Mahallesi Ol. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 10 Blok: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 299528-S / Tesis No: 0983 0441 0160 0114
V. Davası: Akademi VHK: 86.012/10

- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Bankanın ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99/f. 3 hükmü saklıdır.

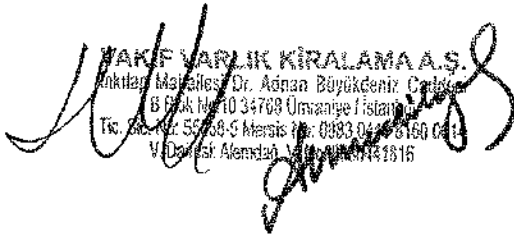
Bölüm 7.15 Takas ve Hapis Hakkı

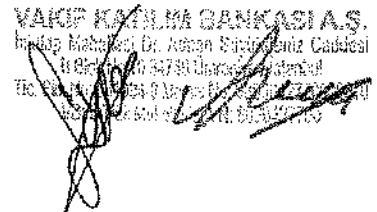
- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren onbeş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-S Mersis No: 0893 0440 0100 0011
Vergi No: 4444444444444444


VAKIF VARLIK KİRALAMA BANKASI A.Ş.
Ankara Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55768-S Mersis No: 0893 0440 0100 0011
Vergi No: 4444444444444444

- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (i) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli izinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 9.01

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Madde VIII bent b hükmünde belirtilen 15 İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, herhangi bir ihbar veya ihtarla gerek kalmaksızın temerrüde düşer. Bu halde VKŞ, Banka'ya karşı her türlü yasal yola başvurabilir.

Temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Sertifika Gelir Oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanır. Bu şekilde tahsil edilen geç ödeme cezası tutarının değerlendirme yöntemleri Danışma Komitesi tarafından belirlenir.

Madde X. BİLDİRİMLER

Bölüm 10.01 İletişim Bilgileri

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	vakif.vks@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifvarlik@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0441 8160 0014
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 55058-5
Vergi Dairesi Bilgileri	:	İstanbul Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830441816
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Banka:

Adres	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	hazinemudurlugu@vakifkatilim.com.tr

KEP	:	vakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0427 7000 0010
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 981004
Vergi Dairesi Bilgileri	:	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830427700
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifkatilim.com.tr

Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193/f. 1 uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

Bölüm 10.02 BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- (a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisi için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine, iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

Madde XI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacak ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:19 34759 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0427 7000 0010
Vergi Dairesi: Ailem ve Sosyal İşler 8830441810

İhraç Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:19 34759 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0427 7000 0010
Vergi Dairesi: Ailem ve Sosyal İşler 8830441810
Sayfa 22/30

veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, tüm iş ve işlemleri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun biçimde gerçekleştirir.

Madde XIV. TADİL

- (a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.
- (b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.
- (c) Yukarıda (a) ve (b) bentlerindeki durumlar hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.
- (d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193/f. 1 hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 16.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığa Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Bölüm 16.02 Yetkili Mahkeme

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözülmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No: 10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25068-3 Mersis No: 08030041000000010
V. Dairesi, Alından V. No: 00041816

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No: 10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25068-3 Mersis No: 08030041000000010
V. Dairesi, Alından V. No: 00041816
Sayfa 23/30

- (c) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (d) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (e) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

Önder KALUC **Ahmet İlyas ÇOLLU**
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok: No:10 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 50585 Mersis No: 0830 0441 00000014
V.Doküman: Alemdağ V. No: 08/04/1816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN **Ahmet Cem ÇAKIR**
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok: No:10 34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-5 Mersis No: 0830 0441 00000014
V.Doküman: Alemdağ V. No: 08/04/1816

EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)
(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (“Banka” veya “Fon Kullanıcısı”)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme’de VKŞ ile Banka ayrı ayrı “**Taraf**” birlikte “**Taraflar**” olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme’de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar’da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar’daki yorum kuralları bu Sözleşme’ye de uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhracat çerçevesinde elde edeceği İhracat Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhrac kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka İfa Bedelini MKS'ye ödeyerek Portföy'ü tasfiye eder.

likite Banka İrfan Bedelimi
No 19 34708 Üsküdar / İstanbul
Sayfa 25/30

5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

Önder KALIC,
YK üyesi

Ahmet İlyas GÖLLÜ
YK Üyesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem GAKIR
Bölüm Başkanı

YAKUF VAKELIK KIRALAMA A.Ş.
Kantar Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No: 2765 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25056 / Vergi No: 34410000000
E: OZGURKIRALAMA@YAKUFVAKELIK.COM

YAKIF KATILIM BANKASI A.S.
İktisadi Mahallesi De. Adnan Ömerpaşazade Caddesi
8 Kat No:10 34798 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 26 304-0 Vergi No: 332 271 054-0

EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

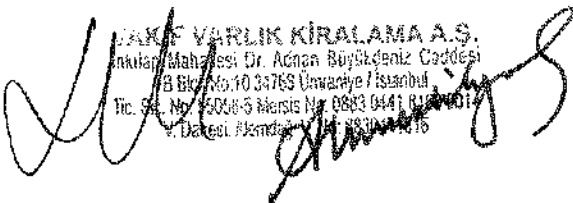
Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

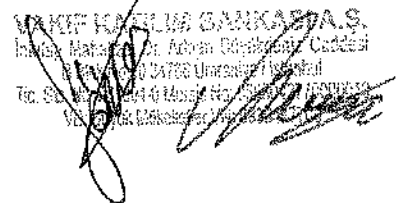
Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem ÇAKIR
Bölüm Başkanı


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-5 Mersis No: 0803 0441 8100001
4. Daireli Akademi Kat: 18/10/2016


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26056-5 Mersis No: 0803 0441 8100001
4. Daireli Akademi Kat: 18/10/2016

EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, yatırım borçlularından tahsil edilecek tüm tutarların herhangi bir ihbar ve ihtar gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih Özcan
Yönetici

Ahmet Cem Çakır
Bölüm Başkanı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnikap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55958-S Mersis No: 0803 0441 8100000
V.Dairesi: Alemdar V. No: 0803 0441 8100000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnikap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10/34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55958-S Mersis No: 0803 0441 8100000
V.Dairesi: Alemdar V. No: 0803 0441 8100000

EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu sözleşmeye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Tertip No	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İhraç Tutarı	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlıklar	
Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Gelir Ödeme Periyodu	
Sertifika Gelir Oranı (Tahmini Kâr)	
Gösterge /Endeks	
Marj	
Göstergeye/Endekslemeye İlişkin Açıklamalar	

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İskilap Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No:10 Kat:1
D Blok No:10/4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 250599 / Mersis No: 08030010476800010
V. Dairesi: Alanya / V. Dairesi: 08030010476800010

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İskilap Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No:10 Kat:1
D Blok No:10/4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 250599 / Mersis No: 08030010476800010
V. Dairesi: Alanya / V. Dairesi: 08030010476800010

Sayfa 29/30

Vade Başlangıç Tarihi	
İtfa Tarihi	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

Önder KALUK
YK Üyesi

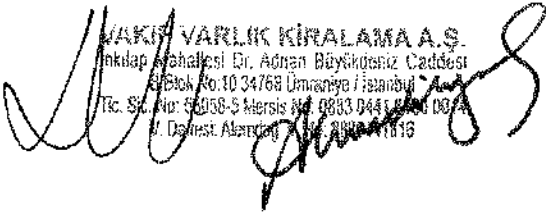
Ahmet İlyas GÖLLÜ
YK Üyesi

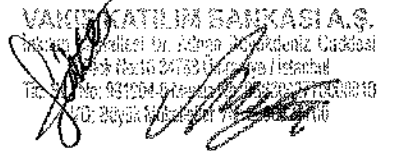
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetici

Ahmet Cem ÇAKIR
Bölüm Başkanı


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
E Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 08030044500000000000
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 08030044500000000000


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
E Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 08030044500000000000
Tic. Sic. No: 98058-S Mersis No: 08030044500000000000

İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
İlan No: 82134
Mersis No: 0743043098100010
Ticaret Sicil No: 5793-5

Ticaret Ünvanı:
SANCAK KİŞİSEL BAKIM
TEMİZLİK ÜRÜNLERİ VE
KOZMETİK SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Soğanlık Yeni Mah.
Balıkesir Cad. Tekniakyapı Uprise
No: CIAB TR6/Kat: 33-280 Kartal
İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüzce ibraz
edilen evrakla istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
26.10.2015 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş,
Şirket Sözleşmesi
Tescile Dehil Olan Belgeler:
Beyanname 39. Noterliğinin
21.10.2015 Tarihli ve 12683
Yevmiye Numarası ile
Anasözleşme.

Kuruluş:
Madde 1-

Aşağıdaki adları, soyadları,
yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı
kurucular arasında bir Limited
Şirket kurulumu bulunmaktadır.

Sıra No:1
Kurucunun Adı ve Soyadı: Selim
Yıldırım
Yerleşim Yeri: Aydınlı Mah.
Çağın Sk. 19A/6 Tuzla/İstanbul
Uyruğu: T.C.
Kimlik No: T.C. Kimlik
Numarası: *****

Şirketin Ünvanı:
Madde 2-

Şirketin Ünvanı Sancak Kişisel
Bakım Temizlik Ürünleri ve
Kozmetik Sanayi Ticaret Limited
Şirketi'dir.

Amaç ve Konu:
Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca
şunlardır:

Kuaför, Güzellik Salonları ve
Kozmetik

a. Erkek ve kadın berberi,
güzellik salonları açmak. b. Hiemevi
saç ve suni olarak yapılmış
perukaların alımı, satımı, ihalatı,
ihracatı, bakımı, onarımını
yapmak. c. Saç ekimi ve saç ekimi
ile ilgili ürünlerin satışı
yapmak. d. Kuaförlük yapmak, cilt
bakımı, saç bakımı, manikür,
pedikür, ağız, solaryum, makilyaj
işleri yapmak. e. Lazer epilasyon,
igmalı epilasyon, varis tedavisi,
kolajen tedavisi, selülit tedavisi,
botoks, mezzoterapi gibi her türlü
estetik, estetik hizmetleri
yapmak. f. Şirketin kozmetik, güzellik
müshazara, vücut ve cilt bakım
ürünleri, kolonya, parfüm,
sampuan ve benzerlerinin ihalatı,
ihracatı, alım satımı ve
pazarlanmasını yapmak. g. Bayanlara
ve bayanlar yönelik olmak üzere
jimmastik, masaj ve sauna salonları
açabılır, işletebilir.

Temizlik Hizmetleri

a. Yurt içinde ve yurt dışındaki
tüm özel ve resmi kuruluşların,
belediyelerin, toplu konut ve
sitetlerin, sanayi ve tarım
fabrikalarının, plaza ve iş
merkezinin iş meken ve dış
çevre temizliği ile cadda, sokak
temizliği ve çöp toplama
hizmetlerini yapmak, çöp imha ve
arıtma-ayıklama tesisleri
kurmak. b. Her türlü temizlik
madde ve malzemeleri ile temizlik
makinelerini almak, satmak. c. Her
türü ev, işhanı, bina, iş merkezi,
otel, toplu konut, resmi ve özel
hastanelerin, her türlü açık
alanların, işareti, sürgün ve
kemerlerin kontrolünü ve
ilaçlanmasını yapmak. d. İşareti
ilaçlanmasında kullanılan ilaçların,
makine ve ekipmanların alımı,

Modül

a) Hastane, klinik, poliklinik,
laboratuvar ve doktor
muayenehaneleri ile sağlık
kuruluşlarının ihtiyaçları olan her
türü tıbbi cihaz ve yedek parçaları,
laboratuvar malzemeleri, ortopedik
alet ve malzemelerin, röntgen alet
ve malzemeleri, cerrahi
malzemeler, radyoloji ve nölojeer
tıp malzemeleri, steril
malzemelerin toplan ve
perakende alımı satımı, dağıtım,
ihalat ve ihracatı yapmak, servis
ve bakım hizmetlerinin verilmesi,
ayrıca bütün buharlı aksam ve
yedek parçalarının pazarlanması,
alışıp satılması, ihalat ve
ihracatı. b) Her türlü tıbbi malzeme
alımı satımı, ihalat ve ihracatı,
muahhirlere giirmek. c) Her türlü
tıbbi cam ve plastik malzemelerin
alımı satımı, ihalat, ihracat,
komisyonculuğunu yapmak,
muahhirlere giirmek. d) Tıbbi
ortopedik ve cerrahi malzemelerin
yerli ve yabancı kökenli ağırlar ve
sargıların her nevi adı ve kıymetli
madenlerin dış hekim ve
tedaviinde kullanılan aletlerle
protez yapımında kullanılan diğer
alet ve cihazların ve bunların
aksam teferuat ve yedek
parçalarının ve diğer yardımcı
malzemelerin ihalat, ihracatı alım
satımı, yurt içinde ve dışında
pazarlanmasını ve ticareti. e) Her türlü
röntgen filmi ve cihazların alımı,
satımı, teknik servis hizmetleri
vermek, organize etmek, konuları ile
ilgili danışmanlık ve müşavirlik
işleri yapmak. f) Her türlü
metalden, plastikten, porselenden,
toto veya dış, protez toptan ve
perakende alımı satımı, dağıtım,
ihalat ve ihracatını
yapmak. g) Bütünüm dış ve dış
bekimliği malzemesi ve aletleri
toptan ve perakende alımı satımı,
dağıtım, ihalat ve ihracatı. h) Ortopedik
ayakkabı, bot, sandalet,
tabanlıklar, protezler, cihazlar,
korseler, varis çorabı, suni diz
malzeme, dirsek çubuğu estetik eller,
yürütme cihazı, koluk değneği ve
bütünüm ortopedik ürünlerin
toptan ve perakende alımı satımı,
dağıtım, ihalat ve ihracatını
yapmak satımı, ihalatı ve
ihracatını yapmak.

Şirketin Merkezi:
Madde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul ili
Kartal ilçesidir. Adresi Soğanlık
Yeni Mah. Balıkesir Cad.

Tekniakyapı Uprise
CIAB
T R 6 / K a t : 3 3 - 2 8 0
Kartal/İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres,
Ticaret Siciline tescil ve Türkiye
Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan
ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebliğat şirkete
yapılmış sayılır. Tescil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılmış
olmasına rağmen, yeni adresini
süresi içinde tescil ettirmemiş
şirket için bu durum fesih sebebi
sayılır.

Süre:
Madde 5-

Şirketin süresi, kuruluşundan
itibaren (99) yıldır. Bu süre şirket
sözleşmesini değiştirilerek suretyle
uzatılıp kısaltılabilir.

Sermaye:
Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri 25.00
Türk Lirası değerinde 4000 paya
ayrılmış 100.000,00 Türk Lirası
Olup, Bunları;

4000 Paya Karşılık Olan
100.000,00 Türk Lirası Selim
Yıldırım
tarafından tamamen muhter
edilmiş ve nakden muhter edilen
esas sermaye paylarını itibari
değerlerinin 1/4 ü şirketin
tescilinden önce ödenmiş olup, geri
kalan 3/4'ü ise genel kurulun
alacağı kararlara göre şirketin
tescili ile ilgili yirmi dört ay
içinde ödenecektir. Bu husustaki
kararlar şirket sözleşmesinin ilan
maddesine göre yapılır.
Bu sermayenin tamamı nakit
olarak karşlanmıştır.

İlan:
Madde 7-

Genel kurul toplantılarına ilişkin
ilanların toplan gününden en az
on gün önce Türkiye Ticaret Sicili
Gazetesi'nde yapılması
zorunludur.

Şirketin İdaresi:
Madde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel
kurul tarafından seçilecek bir veya
birkaç müdür tarafından yürütülür.
İlk 15 Yıl için *****
T.C. Kimlik No/lu Aydınlı Mah.
Çağın Sk.19A/6 Tuzla/İstanbul
Adresinde İsmet Eden, Selim
Yıldırım Şirket Müdürü Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli: Müfiden Temsil
ve İlamı Yetkilidir.

Temsil:
Madde 9-

Şirket müdürleri temsil ederler.
Şirketi ilam edecek imzalar
ortaklar kurulu tarafından tesbit,
tescil ve ilan olunur.

Hesap Dönemi:
Madde 10-

Şirket hesap yılı Ocak ayının
birinci gününden başlar ve Aralık
ayının otuz birinci günü sona erer.
Fakat birinci hesap yılı Şirketin
kesin olarak kurulduğu tarihten
itibaren başlar ve o senenin Aralık
ayının otuz birinci günü sona erer.

Karar Dağıtım:
Madde 11-

Şirketin net dönem karı yapılmış
her çeşit masrafların
çıkarılmasından sonra kalan
miktardır. Net dönem karından her
yıl %5 genel kanunı yedek akçe
ayrılır; kalan miktari, genel kurul
kararı ile pay sahiplerine kar payı
olarak dağıtılır. Kar payı, esas
sermaye payının itibari değerine,
yerine getirilen ek ödeme
yükümlülüğünün tutarı eklemek
suretiyle oluşacak toplam miktara
oranlı hesaplanır.

Yedek Akçe:
Madde 12-

Genel kanunı yedek akçe
ödenmiş sermayenin %20 sine
ulaşuncaya kadar ayrılır. Bu
miktardan azalması halinde yeniden
genel kanunı yedek akçe ayrılmasına
devam edilir. Genel kanunı yedek
akçe ile bu sözleşme hükümlerine
göre ayrılmış gereken miktari net
dönem karından ayrılmadıkça pay
sahiplerine kar dağıtılamaz.

Kanunî Hükümler:
Madde 13-

Bu ana sözleşmede bulunmayan
hususlar hakkında Türk Ticaret
Kanununun hükümleri uygulanır.

Selim Yıldırım

(S/AY28/581210)

BANKALAR

İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
Sicil Numarası: 824294

Ticaret Ünvanı:
KUVEYT TÜRK KATILIM
BANKASI A.Ş. SANAYİ
MAHALLESİ ŞUBESİ

Ticari Merkez: İstanbul
Kuşçısultan Sultan Selim
Mah. Sultan Selim Cad. No: 12A

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Başkaya 19. Noterliğinden
2.10.2015 tarih 23473 sayılı ile
onaylı yönetim kurulu kararının
tescil ve ilam istenmiş olması,
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
Müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanarak 26.10.2015 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Kuveyt Türk Katılım Bankası
A.Ş.
Yönetim Kurulu Toplantısı
Kararı

Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Toplantı Tarihi: 30.09.2015

Toplantı No: 1637
Karar Oyaları: Hamad
Abdalmohsen AL MARZOUQ
Adnan Ertan
Khaled N. AL FOUZAN
Mohamed AL MIDANI
Mazin S.A.S. AL NAHEDH
Nadir Alpaslan
Fawez KH E ALSALEH
Ahmad S. AL KHARJI
Ufuk Uyan

Toplantı Gündemi
1. Genel Müdürlük ve Şube
personellerinin imza yetkisi
komisyonun görüşülmesi.

Karar No: 2

Aşağıda isim, görev yeri, ünvan
ve imza yetki dereceleri belirtilen
personale; 21.11.2014 tarihinde
25607 yevmiye sayılı 19.11.2014
tarih ve 1605 nolu Yönetim Kurulu
kararı ile kabul edilerek 01.12.2014
tarihinde tescil olunan Türk Ticaret
Kanunu'nun 367. Maddesi ile
Banka Esas Sözleşmesinin 34/3 ve
35 inci maddeleri Yürürlükte
Yönetim ve Temsil Yetkisinin
Dışında veya Tamamen Dışında
Dışında İç Yönerge'nin B-Şubelerinin
imza Yetki Çerçevesi bölümünün j
Bölümünde zikredilen esaslar
dahilinde kullanılmak üzere
Bankayı temsil ve ilam yetkisi
verilmesine,

Burak Yıldırım
T.C.No.11870885918 Sanayi
Mahallesi Şubesi Görev Yetkilisi

Hamad Abdalmohsen AL
MARZOUQ (Toplantıya
Katılmadı)
Adnan Ertan İmza
Khaled N. AL
FOUZAN (Toplantıya Katılmadı)
Mohamed AL MIDANI İmza
Mazin S.A.S. AL NAHEDH
İmza
Nadir Alpaslan (Toplantıya
Katılmadı)
Fawez KH E ALSALEH İmza
Ahmad S. AL KHARJI İmza
Ufuk Uyan İmza

(3/AY28/580912)

STATÜ TADİLLERİ

İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
Sicil Numarası: 981004

Ticaret Ünvanı:
VAKIF KATILIM BANKASI
ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkez: İstanbul
Büyükdere Cad. 97

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Başkaya 19. Noterliğinden
16.10.2015 tarih 25268 sayılı ile
onaylı olağanüstü genel kurul
kararının ve ana sözleşme tadil
metninin, İç Yönergenin tescil ve
ilam istenmiş olması, 6102 sayılı
Türk Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
Müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanarak 26.10.2015 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi'nin
16 Ekim 2015 Tarihinde
Yapılan Olağanüstü Genel Kurul
Toplantısı Tutanağı

Vakıf Katılım Bankası Anonim
Şirketi'nin Olağanüstü Genel
Kurul Toplantısı, 16 Ekim 2015
tarihinde, saat 10.00'da, merkez
adresi olan Büyükdere Cad. No:97
Şişli-İstanbul adresinde,
gündemindeki konuları görüşmek
üzere, TTK'nın 416. maddesi

(Devamı 451. Sayfada)

(Başarılı 450 . Sayfada)

hüküsüne göre toplantı çağrı mercasına yapılmak üzere toplantının yapılmasına hiçbir engel olmaksızın, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 14.10.2015 tarih ve 11050705 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç'un gözetiminde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin teklifinden şirketin toplam 805.000.000,00-TL'lik sermayesine tekabül eden her biri 0,01-TL değerindeki 80.500.000.000 adet hissesinin tamamının ve talebinde olmak üzere toplantıda temsil edilmiş ve böylece gerek ilgili mevzuat ve gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin tamamının toplantıda hazır olduğunun görülmüş, temsilci belgelerinin tam olduğunun ve toplantıda hazır bulunması gereken tüm evrakın hazır bulunduğu anlaşılmıştır. İhtim bu hususların Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç tarafından da tespit edilmiştir. İhtim toplantı Esas Sözleşmenin 27'nci maddesi ile verilen yetkiyle istinaden Yönetim Kurulu Başkanı Özgür Oran tarafından açılarak, gündem maddeleri okunmuş, herhangi bir gündem maddesi ile ilgili talebi ve alınmaya ilişkin öneri bulunmadığından mevcut gündem maddelerinin okunması suretiyle görüşülmesi uygun görülmüş ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

1-Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması maddesi ile görüşülmeye başlandı.

Türk Ticaret Kanunu'nun 419'uncu maddesi ve Esas Sözleşme'nin 27'nci maddesi uyarınca toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Özgür Oran tarafından yürülmüştür. Anonim Şirkete Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Başkan tarafından en az bir tutanak yazması ve gerekli görüşlere yerleri kadar oy toplama memuru görevlendirilir." hükmü uyarınca Toplantı Başkanı tarafından İbrahim Saffet Ertürk Oy Toplama Memuru ve Mehmet Anıy Tutanak Yazmanı Olarak Görevlendirildi.

2-Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi maddesine geçildi.

Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

3-Yönetim Kurulu Üyelerinin sayısının tespiti, seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca verilen ortak öneeri doğrultusunda Yönetim Kurulu üye sayısının tespit edilmesine ve Yönetim Kurulu üyelerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere;

1-Sayın Özgür Oran'ın

2-Sayın Adnan Ertim'in

3-Sayın Ahmet Ercüment Özbeke

4-Sayın Metin Kırımlı'nın

5-Sayın İlhan Albayrak'ın

6-Sayın İbrahim Göktaş'ın

7-Sayın Mustafa Erdoğan'ın

seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilenlerin tamamının toplantıda hazır bulunduğu ve görevi kabul ettiklerini beyan ettikleri tespit edildi.

4-Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde yapılacak değişikliğin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde öncelikle 12'nci maddesinde yapılacak değişiklik tasarı alınarak ve Esas Sözleşme değişikliği tasarı ile ilgili BDDK'nın 09.10.2015 tarih ve 14313 sayılı yazısı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2015 tarih ve 10984236 sayılı yazısı ile gerekli onayların alındığı belirlenerek, değişiklik tasarı onayına sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

5-Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Pay sahiplerinin gündem 5'inci maddesinde yer alan Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin gündeminde olduğu yer verilerek birer suretini pay sahiplerine ulaştırılması nedeniyle zaman kaybının önlenmesi bakımından Genel Kurul'da tamamının okunmayarak doğrudan onayına geçilmesi hususunda verdiği ortak önerinin oybirliği ile kabul edilmesi üzerine yapılan oylama sonucunda Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge oybirliği ile kabul edildi.

6-Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 393 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayına alınması maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 393 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayına alınması maddesine geçildi.

7-Türk Ticaret Kanunu'nun 399'uncu maddesi uyarınca Bağımsız Denetim firmasının seçilmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak öneeri okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu ve Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 2015 yılı hesap dönemi bağımsız denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (KPMG) firması ile sözleşme imzalanması ve ilgili ücretin ödenmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilerek,

8-Esas sözleşme ile anılan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık

ücretlerinin genel kurulun onayına sunulması ve yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak öneeri okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşme'nin 35'inci maddesi uyarınca Esas Sözleşme ile anılan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin Esas Sözleşme'nin Ticaret Siciline tescil edilmeden itibaren geçerli olmak üzere net 6.000,00-TL (Altmış Türk Lirası) olması yönündeki 05.10.2015 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu kararının onaylanmasına,

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin Banka'nın faaliyetleri başlattığı tarihte kadar Ödenecektir Genel Kurul tarafından ibzaten geçerli olmak üzere aynı meblağı ile devrimine oybirliği ile karar verildi.

9-Dilek ve Temenniler maddesine geçildi.

Dilek ve Temenniler bölümünde söz alan olmadı.

10-Kapanış maddesine geçildi. Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkanı'nun işbirliği komisyonları müzakire Genel Kurul toplantısı saat 10:40 itibarıyla kapandı.

İhtim tutanak, toplantıyı müzakire toplantı yerinde düzenlenerek imza edilmiştir.

16.10.2015/İstanbul

Bakanlık Temsilcisi
Zafer Karakoç İmza
Toplantı Başkanı
Özgür Oran İmza
Oy Toplama Memuru
İbrahim Saffet Ertürk İmza
Tutanak Yazmanı
Mehmet Anıy İmza
Yönetim Kurulu Üyeleri
Özgür Oran İmza
Adnan Ertim İmza
Ahmet Ercüment Özbeke İmza
İlhan Albayrak İmza
Metin Kırımlı İmza
İbrahim Göktaş İmza
Mustafa Erdoğan İmza

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Esas Sözleşmesi Değişiklik
Tutanak

Eski Metin
Yönetim Kurulu Üyelerinin
Görev Dağılımı ve Temsil
Yetkili Olarak ve Temsil Şekli:
Madde 12.

Yönetim Kurulu Üyelerinden;
İk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kımlık No'lu Yurcan Öveçler Mah.
(282 Sk. Cad.2137
Çankaya/Ankara Adresinde İkamet
Eden, Ahmet Ercüment Özbeke
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil

Yetki Şekli:Müşterek Temsil
Yetkilidir.
İk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kımlık No'lu Zümrütevler Mah.
Çamlık Sk. Cad.8/5
Makape/İstanbul Adresinde İkamet
Eden, Özgür Oran Yönetim
Kurulu Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil
Yetkilidir.
İk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kımlık No'lu İcadıye Mah.
Çiftçiyar Sk. Cad.25/14
Üsküdar/İstanbul Adresinde İkamet
Eden, Adnan Ertim

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.
Yetki Şekli:Müşterek Temsil
Yetkilidir.

İk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kımlık No'lu Fatih Sultan Mehmet
Mah. Yeşil Vadi Sk. Cad.383/3
Ümraniye/İstanbul Adresinde İkamet
Eden, İlhan Albayrak
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müşterek Temsil
Yetkilidir.

Yeni Metin
Yönetim Kurulu Üyelerinin
Görev Dağılımı ve Temsil
Yetkili Olarak ve Temsil Şekli:
Madde 12-

Yönetim Kurulu Üyelerinin görev
dağılımı ve temsil yetkili olanlar
ve temsil şekli, yönetim kurulu
tarafından belirlenir;mevzuatın
öngördüğü hususlar tevil ve ihza
ettirilir.

Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi Genel
Kurulunun Çalışma Esas ve
Usulleri Hakkında İç Yönerge
Bilimsel Bilim
Amaç, Kapsam, Dayanak ve
Tanımlar

Amaç ve Kapsam
Madde 1-

Bu İç Yönerge'nin amacı;Vakıf
Katılım Bankası Anonim Şirketi
genel kurulunun çalışma esas ve
usullerinin, Kurum, ilgili mevzuat
ve Esas Sözleşme hükümleri
parçasında belirlenmesidir. Bu İç
Yönerge, Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi'nin tüm çalışan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını kapsar.

Dayanak
Madde 2-

Bu İç Yönerge, Anonim
Şirkete'nin Genel Kurul
Toplantılarının Usul ve Esasları ile
Bu Toplantılarda Bulunacak
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
hükümlerine uygun olarak yönetim
kuruluna hazırlanmıştır.

Tanımlar
Madde 3-

(1) Bu İç Yönergede geçen;
a) Esas Sözleşme:Vakıf Katılım
Bankası Anonim Şirketi Esas
Sözleşmesi'dir
b) Banka:Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi'ni
c) Birleşim:Genel kurulun bir
günlük toplantısı,
ç) Kurum:13/1/2011 tarihli ve
6102 sayılı Türk Ticaret
Kanunu'na,
d) Oturum:Her birleşimin
dönüşme, yemek arası ve benzeri
anaduriler kesilen bölümlerinden
biri, birini,
e) Toplantı:Olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantıları,
f) Toplantı başkanlığı:Genel
kurul tarafından toplantıyı
yönetmek üzere seçilen toplantı
başkanı'dan, gereğinde genel
kurula seçilen toplantı başkanı
yardımcısından, toplantı
başkanına belirlenen tutanak
yazmanından ve oy toplama

memorandum olan kurulu ifade
eder. Banka'nın Esas
Sözleşmesi'nin 27. maddesi
görüldüğü, genel kurul toplantısına
Yönetim Kurulu Başkanı, o
bulunmadığı zaman Yönetim
Kurulu Başkan Vekili, vekilin
bulunmadığı hallerde de Genel
Kurul tarafından pay sahipleri
arasından seçilecek bir kişi
başkanlık eder.

İkinci Bölüm
Genel Kurulun Çalışma Usul
ve Esasları Uygulacak Hükümler
Madde 4-

Toplantı, Kurum, Bankacılık
Kanunu ve ilgili mevzuat ile Esas
Sözleşme'nin genel kurulu ilişkin
hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş ve
Hazırlıklar
Madde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim
kurulu tarafından düzenlenen hazır
bulunanlar listesine kayıtlı pay
sahipleri veya bunların temsilcileri,
yönetim kurulu üyeleri, denetçi,
Bakanlık temsilcisi ve toplantı
başkanlığına seçilecek veya
görevlendirilecek kişiler girerler.
Yönetim Kurulu Başkanı veya o
bulunmadığı zaman Başkan
Vekili'nin onay vermesi halinde
Bankanın diğer yöneticileri,
çalışanları, misafirler, ses ve
görüntü alna teknisyenleri ve basın
mensupları da toplantı yerine
girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte,
gerek kişi pay sahiplerinin kimlik
göstergeleri, gerek kişi pay
sahiplerinin temsilcilerinin temsil
belgeleri ile birlikte kimliklerini
göstergeleri, fiziki kişi pay
sahiplerinin temsilcilerinin de yetki
belgelerini ibraz etmeleri ve bu
aslele hazır bulunanlar listesinde
kendileri için gösterilmiş yerleri
doldurmakla şarttır. Söz konusu
kontrol işlemleri, Yönetim
kuruluna veya yönetim kuruluna
görevlendirilen bir veya birden
fazla yönetim kurulu üyesince
yapılır. Yönetim kuruluna
görevlendirilen kişi veya kişiler
tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak
şekilde toplantı yerinin
hazırlanmasına, toplantı sırasında
ihtiyaç duyulacak kırtasiye,ile,
dokümanların, araç ve gereçlerin
toplantı yerinde hazır
bulundurulmasına, görüşmelerin
sesli ve görüntülü şekilde kayda
alınacak olması halinde bu hususa
ilgkin ekipmanların toplantı
mahalline getirilmesi ve
çalıştırılmasına ilişkin görevler
Yönetim kuruluna görevlendirilen
kişi veya kişiler tarafından yerine
getirilir.

Toplantının Açılması
Madde 6-

(1) Toplantı Banka merkezinde
veya Banka merkezinde bulunduğu
ilkin başka bir yerde, Kurumun
416. maddesinde belirlenen çağrısız
toplantı hükümleri aklı katnak
kaydıyla, önceden ilan edilmiş
zamanda, Yönetim Kurulu Başkanı
ya da Başkan Vekili veya yönetim
kurulu üyelerinden birisi

(Devamı 452 . Sayfada)

(Başarılı 451. Sayfada)
tarafından, Esas Sözleşmesinin 28'inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığını bir tutanağa tespit ilanesi açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması Madde 7-

(1) Genel Kurul toplantıları, Yönetim Kurulu Başkanı, o bulunmadığı zaman Yönetim Kurulu Başkan Vekili, yoklun bulunmadığı hallerde de Genel Kurulca pay sahipleri arasından toplantıyı yönetmek üzere seçilen bir kişi (Başkan) tarafından yönetilir. Gerçek görüldürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazması ve yeterli kadar oy toplanması memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağı ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalaması hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanun, Esas Sözleşmeye ve bu İç Yürürlük hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri Madde 8-

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapıldı yapılmadığını ve Esas Sözleşmede belirtilen nisapların yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulum toplantısına, Esas Sözleşmede gösterilen şekilde, ilke çapında dağıtımı yapılan bir gazete, internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanı çağırıp çağrılmadığını, bu çağırma, ilan ve toplantı günüleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıldı yapılmadığını, ilanda gündemin bildirilmediğini, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden Bankaya pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayan belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanı çıktığı veya çıkacağı gazetelerin tadehi taahhüdü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yekdi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girip girilmediğini bu İç Yürürlüğün 5'inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerini yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulum, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağırılan toplantıların haliinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin (tutanağına hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisapın toplanması sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişiklikte gidilmiş ise değişiklikleri de içeren Esas Sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tablolarının, gündemin, gündemde Esas Sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarımları, Esas Sözleşme değişikliği hakkında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izin yazıları ve eki değişiklik tasarımları, yönetim kurulu tarafından hazırlanan hazır bulunanlar listesinde, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağırılması bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağı ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya itiraz üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen işlemler haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

h) Birleşimlere ve oturumlara açılmak, kapatılmak ve toplantıyı ertelenmek.

i) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, özet ve benzeri belgeleri genel kurulda okumak ya da okumak ve bunlara ilişkin konuşmak isteyenlere söz vermek.

j) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yapmak ve sonuçlarını bildirmek.

k) Toplantı için asgari nisapın toplantının başında, devrında ve sonunda tutanağa edilip edilmediğini, kararlara Kanun ve Esas Sözleşmede doğrultulan nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözlemek.

l) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların amlan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanmasına Kanun ve Esas Sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözlemek.

m) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar alınmasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere erletmek.

n) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, kararlara tutanağına geçirilerek, karar ve tutanakların imzalanarak, toplantıda alınan kararlara ilişkin işlemler ve aleyhine kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde toplantı tutanağına belirtmek.

o) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetçi raporlarını, finansal

tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, özetleri, varsa seçimler, oy kâğıtlarını ve tutanakları ve toplantıya ilişkin tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemle Görüşülmesi ve Çoğunlukla Onay Yapılacak İşlemler Madde 9-

Toplantı başkanı, genel kurul toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oylama çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi Madde 10-

(1) Olagan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının ve finansal tablolarının görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile denetçilerin ibaraları.

d) Söresi dolan yönetim kurulu üyeleri ve denetçilerin seçimi.

e) Yönetim kurulu üyelerinin öcretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarını belirlemesi.

f) Karne kullanımı şeklinin, dağıtımını ve kazanç payları oranlarını belirlemesi.

g) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

h) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olaganüstü genel kurul toplantısının gündeminde, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler olmaktadır.

(3) Aşağıda belirtilen işlemler gündeminde yer almayan konular görüşülmez ve karara bağlanmaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin maddede bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karara verilir.

d) Gündemde maddede bulunmayan bile yolsuzluk, yetersizlik, bağıllık yitkimsizlik ihlali, birçok şirkette üyeliik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmayan gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmemişse, yeniden gündeme konular görüşülmez.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, Banka genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulda toplantıya çağırılan tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alınması Madde 11-

(1) Görüşülmesi olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurulda açıklar ve basıyı sırasına göre bu ilgililere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmayor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurulda bitirilen yapılır. Kişiler kendi amaçlarını konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, anısı gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak zorunda kalabilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklama bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçilere soruya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önem ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılması gerekli gerektireceğini ve sonra da süresini ne olacağı konusunda, aynı gün oylama ile karar verir.

Oylama ve Oy Kullanma Usulü Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurulda açıklar. Bir karar taslağına oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmaz.

(2) Toplantıda görüşülen konularla ilgili oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir.

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmayan gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmemişse, yeniden görüşülüp karara bağlanmaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, Banka genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulda toplantıya çağırılan tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alınması Madde 11-

(1) Görüşülmesi olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurulda açıklar ve basıyı sırasına göre bu ilgililere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmayor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurulda bitirilen yapılır. Kişiler kendi amaçlarını konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, anısı gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak zorunda kalabilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklama bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçilere soruya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önem ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılması gerekli gerektireceğini ve sonra da süresini ne olacağı konusunda, aynı gün oylama ile karar verir.

Oylama ve Oy Kullanma Usulü Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurulda açıklar. Bir karar taslağına oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmaz.

(2) Toplantıda görüşülen konularla ilgili oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir.

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(4) Genel kurul toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda yazılı olarak oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta yazılı olarak alınması halinde, sağlanacak bir yazı ile oylama sayıları tutanakta yazılır.

(5) Tutanakla, Bankanın ticaret Kanunu, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarını toplam itibarı değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıldıysa da veya ne surette yapıldı, ilansız yapıldıysa bunun bildirilmesi zorunludur.

(6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermayacak şekilde rakamla ve yazıyla tutanağına belirtilir.

(7) Toplantıda alınan kararlara oylamsuz oy veren ve bu muhtalefeti tutanağına geçirilerek işleyenler, adı, soyadı ve muhtalef gerekçeleri tutanağına yazılır.

(8) Muhtalef gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağına eklenir. Tutanakta, muhtalefin belirlen otanğı veya temsilcinin adı, soyadı yazılır ve muhtalef yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanaka eklenen muhtalef yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağına bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraf arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakta bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağı noterçe

(3) Genel kurulda, toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilharı değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sonları sonlarına ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylama ve oylamsuz oylama sayılarına tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağına Kanun ve ilgili mevzuatta belirtil

(Başvuru 452 - Sayfada)
onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilana tabi etmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konular.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunan hissesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını Bakanlık temsilcisiyle teslim eder.

Toplantıya Katılma
Ortama Katılma
Maddesi 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı sağlanmıştır durumda katılım imkânı kurulmuş ve toplantı başkanlığına yerine geçirecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Üçüncü Bölüm Çeşitli

Hükümler
Bakanlık Temsilcisinin
Katılım ve Genel Kurul
Toplantısına İlgili Belgeler
Maddesi 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönetimde Öngörülmemiş
Durumlar
Maddesi 17-

Toplantılarda, bu İç Yönetimde öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmaması halinde genel kurula verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönetimin Kabulü ve
Değişiklikler
Maddesi 18-

Bu İç Yönetim, Banka genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilana edilir. İç Yönetimde yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönetimin Yürütülmesi
Maddesi 19-

Bu İç Yönetim, Bankanın 16.10.2015 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

(5/A)(28/581081)

İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğü
Sicil Numarası:890446

Eski Ticaret Ünvanı:
GOLDEN GRAIN TARIM
ÜRÜNLERİ GIDA İTHALAT
İHRACAT SANAYİ TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı:
EMREPANEL SOĞUTMA
ISITMA İNŞAAT TAHHÜT
SANAYİ TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Okadur Yavuztürk Mah.Naroyolu
Bosna Blv.Cd.N:72 K:7

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Kadıköy 27.Noterliğinden
23.10.2015 tarih 34128 sayı ile
onaylı genel kurul kararı ve ana
sözleşme tescil metninin tescil ve
ilanı istenmiş olmakla, 6192 sayılı
Türk Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
Müdürlüğümüzdeki vesikalar
deyanarak 27.10.2015 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Golden Grain Tarım Ürünleri
Gıda İthalat İhracat Sanayi
Ticaret Limited Şirketi
Ortaklar Kurul Kararı
Karar No: 2015/03
Karar Tarihi:14.10.2015
Toplantıya Katılanlar:Yerkin
Tokbanov, Volkan Karakaya,
Burhan Beleş

Şirket ortakları şirket
makresinde toplanarak aşağıdaki
hususları kararlaştırmışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Yerkin
Tokbanov Şirkete Mevcut
10.000,00 TL Hissesinin 1.000,00
TL sini Karar 4. Noterliğinden
14.10.2015 tarih ve 33556 sayı ile
tasdikli hisse devir ve temlik
sözleşme ile şirket dışından Fatih
Mh. Vanköy Sok. No:3/9
Pendik/İstanbul Adresinde İkamet
Eden T.C Uyruklu 25624941294
Kimlik Numaralı Burhan Beleş'e
Devretmiştir.

2. Şirket Hissedarlarından
Yerkin Tokbanov Şirkete Mevcut
10.000,00 TL Hissesinin 9.000,00
TL sini Karar 4. Noterliğinden
14.10.2015 tarih ve 33555 sayı ile
tasdikli hisse devir ve temlik
sözleşme ile şirket dışından Fatih
Mh. Vanköy Sok. No:3/9
Pendik/İstanbul Adresinde İkamet
Eden T.C Uyruklu 25624941294
Kimlik Numaralı Burhan Beleş'e
Devretmiştir.

3. Yukarıda bahsi geçen devir
imzalı ve devir hususlarını şirket
pay defterine işlenmesine;

Hisse devri sonucunda şirket
ortakları, sermaye payları ile hisse
tutarları aşağıda Belirtilmiştir.

10 Pay Karşılığı 1.000,00 Türk

Lirası Burhan Beleş'e Aittir

90 Pay Karşılığı 9.000,00 Türk

Lirası Volkan Karakaya'ya Aittir.

4. İkametgah Adresi Alınan Ata
Şehri Brasiilevski Sok.No:227
Kazakistan Vergi No:8470234867
Yerkin Tokbanov Şirkete

Müdürlüğü Sona Ermiştir.

5. Şirket Dışından Hamidiye
Mah Ulubabı Hasan Cad Orkent
Evleri 1 Blok.Daire:2B Çekmeköy

İstanbul Adresinde İkamet Eden
T.C Uyruklu 21285147852 Kimlik
Nolu Fikret Polat Şirkete
Müdürlüğü Sona Ermiştir.

6. Şirket Müdürlüğüne Şirket
Ortaklarından Çamçesme Mah
Şahane Sok No:9/14
Pendik/İstanbul Adresinde İkamet
Eden T.C Uyruklu 26432641536
Kimlik Numaralı Volkan Karakaya
atanmış olup şirketi her hususta
mülferisi imzaları ile temsil ve
ilzama etmek üzere yetki verilmiştir.
7. Şirket ana sözleşmesinin
Şirketin Ünvanı başlıklı 2. ve amaç
ve konu başlıklı 3. Maddesinin
aşağıda belirtildiği şekilde tescil
edilmesine;

Yeni Şekil
Maddesi(2)

Şirketin Ünvanı:Emrepanel
Soğutma Isıtma İnşaat Taahhüt
Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Maddesi(3) Amaç ve Konu
1. İstima-Soğutma ve Doğalgaz
Sistemleri

-Elektirik, katı yakıt, likit petrol
gazı vsair yakıtlar ile işleyen
konut ve işyerlerinde kullanılan
ısıtma, soğutma ve havalandırma
cihazları, kalorifer, kat kaloriferi,
klima, kombi, hidrofor, merkezi
ısıtma ve soğutma cihazlarının
tesisatı, toptan ve perakende alımı
satımı, dağıtım, ithalat ve
ihracatını, mülkselliği ve
komisyonculuğunu yapmak.

-Yangın tesisatı, bulaş ve kuzgun
yağı tesisatı, su şartlandırma
tesisatı, endüstriyel tesisat,
otomatik kontrol sistemleri
soğutma tesisatı ve bunların
izolasyon ve yalıtım işleri gibi
bilicimle ısıtma, havalandırma ve
klima sistemlerini planlamak,
projelendirmek, taahhüdünde,
bulunmak.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü
ısıtma, soğutma, ısıtma ve
klima sistemleri sistemlerini ait
makine, alet, yedek parça, yalıtıcı
maddeler, yan mamul, mamul ve
komisyoncu ile ilgili işleri üretimi,
toptan ve perakende alımı satımı,
dağıtım, ithalat ve ihracatını
yapmak.

-Her türlü klima, kombi,
havalandırma, ısıtma, soğutma
tesisatları, soğuk hava depoları, su
pompaları montajlarını yapmak,
bunlarla ilgili malzeme, ölçü
kontrol cihazları ve elemanlarını
üretimi, toptan ve perakende alımı
satımı, dağıtım, ithalat ve
ihracatını yapmak.

-Çıko çapında tesis edilmekte
olan doğalgaz şebekelerinden ev,
apartman, işyeri ve sanai vsair
tesisatları doğalgaz hatları çekmek,
doğalgaz veya diğer yakıtlarla
çalışan brülör, kalorifer kazanları,
kat kaloriferleri tesis etmek,
doğalgaz ile çalışan diğer konut,
işyeri ve sanayi tesislerinin tesisatı,
montaj ve bakımı, onarım işlerini
yapmak, bu hizmet ve montajlar
için gerekli araç gereç, boru, vanas,
fitting, makine ve yedek parça, her
türlü alet ve edevatını almak,
satmak, ithalat ve ihracatını
yapmak.

-Endüstriyel binalarda,
konutlarda, okul, hastane,
üniversite ve tüm resmi ve özel
binalarda doğalgaz projeleri ve
uygulamalarını yapmak.

-Bina enerji performansını
verimliliği ve kimlik belgesi gereği
gerekli proje ve uygulamaları yapmak.

2.İnşaat

-İnşaat taahhüt ve müteahhütlük
işleri yapmak, resmi ve özel
inşaatlar yapmak.

-Resmî ve özel kamu kurum ve
kuruluşlarını inşaat işleri, tüneller,
limanlar, fabrikalar, yollar,
köprüler, bentler, barajlar,
lojmanlar, idare binaları gibi
yapılar, resmî kurum ve hizmet
binaları, beton, asfalt, karayolu,
liman binaları, iş binaları, ticari
yapılar, otelyeler, imalat tesisleri ile
her türlü toplu konut, kooperatif
meskenleri, kara ve demir yolları,
hava meydanları, istasyonlar,
otogazlar, otoparklar, garajlar, çarp
magaza, pazar işyeri, otel, motel,
villa, pansiyon, hastane, cami,
dispanser, sağlık merkezleri, ilk
yardım tesisleri ve benzeri devlet
yapıları gibi bayındırlık tesisleri,
mül köyleri, okul inşaatı, eğitim
merkezleri, öğrenci yurtları, gölet
ve iskale, turistik konaklama, uçup
pistleri, sporif ve tamamlayıcı
tesisler ve petrol, doğalgaz boru
hatları, kanal içme suyu, su
kanalları, drenaj tesisleri, sulama
ve kanalizasyon işlerinin inşaatını
yapmak, taahhüdünde bulunmak.

-Şirket ahşap, yan ahşap ve
betonarme toplu konut, özel konut,
her türlü devlet inşaatlarını yapabilir.
Kendi adına yapmış olduğu
inşaatları pazarlayabilir.

-Kat karşılığı mesken ve işyerleri
inşaatları yapmak, sözleşmeler
yapmak, bu mesken ve işyerlerinin
tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve
çevre düzenlemelerini yapmak.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü
inşaat tesisatı elektrik ve hafriyat
konusunda taahhüdünde
bulunmak ve yerine geçirmek.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü
yol stabilize çalışmaları, beton, yol,
asfalt çalışmaları yapmak ve
taahhütlüğü yerine getirmek.

-Fabrika ve tesislerin komple
inşaatını ve montaj işlerinin
yapımı ve petrol boru hatları, diğer
boru hatları yüksek ve alçak
gerilim elektrik tesisatları, enerji
nakil hatları, telefon, telgraf ve
diğer havi nakil hatları yapımı ve
montaj işlerini, onarım değişim ve
restorasyon işlerini yapmak,
yapılmak.

3.Mimarlık Mühendislik

-Şirket her türlü mimari plan
proje çizimini ve taahhüdünü
yapmak. Bunları uygulamaya
koymak, fenni mesulütlük almak
proje yöneticiliği ve ilgili resmî
kurumlardan her türlü inşaat ve
iskan ruhsat işlemleri yapmak.
Çizim olduğu projeler üzerinde
tadilat yapmak ve uygulamak. Üç
boyutlu modelleme çizimi yapmak,
peyzaj projesi ve uygulamaları
yapmak, dekorasyon yapmak,
ladilat, rötuve restorasyon ve
onarım yapmak. Açılan yurt içi ve
yurt dışı proje yarışmalarına
katılmak. Yurt içinden ve yurt
dışından alması olduğu plan
projelerin çizimi ve uygulamasını
yapmak veya başka bir firma ile
birlikte yürütmek. Her türlü
Jeodezi ve fotogrametri
mühendisliğinin yapılacağı
işler ve Lisanslı Harita ve Kadastro

Mühendislik Büroca işleri yapmak,
her hangi bir yönlem ve ölçekte
çizgisel ve sayısal harita yapımı.,
kadastro haritaları, fotogrametri ve
uzaktan algılama işleri, kent ve
coğrafi bilgi sistemleri
oluşturulması, etüt ve işleme
haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve
arsa düzenlemeleri, parselasyon ve
planları, hali hazır harita, imar planı
ve mevzii imar planı ve çizimi,
aplikasyon, ifraz, tashih, yola terk,
tescile konu olan harita ve planları
yapmak. Her türlü arazi ölçümü,
yer kontrol noktalarının tesisi,
deformasyon ölçümleri, plankote,
hidrografik ölçümler, yer altı
ölçümleri, korum belirlenimleri,
karayolu ve enerji nakil hatları
proje ve aplikasyon işlerini,
kanalizasyon projeleri, köprü ve
baraj proje ve aplikasyonu
yürütmek. Her türlü projelerin
araziye uygulama işlerini yapmak,
kapı ve kadastro teknik hizmetleri
ve işlemlerini yürütmek. Harita ve
imar mevzuatı konusunda
danışmanlık ve müşavirlik hizmeti
vermek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her
türlü inşaat mühendisliği
projelerinin yapılmasını ve
yaptırılmasını, projelerinin tasdikinin
yapılmasını ve yaptırılmasını, yapılmış
bulunan projelerin tadilat VP
değişikliğinin yapılmasını ve
yaptırılmasını, yurt içinde ve yurt
dışında her türlü otel, motel, okul,
banka, hastane, otogar, benzinlik,
iş merkezi, plaza, konut ve diğer
her türlü resmî ve özel yapı
tesisatlarının yapılmasını,
projelendirilmesini, onaylatılmasını
ve bu proje ve planların kontrolü ve
kontrolünün yapılmasını ve
yaptırılmasını.

-Yurt içi ve yurt dışı her türlü
mühendislik ve mimarlık
hizmetlerini vermek ve almak,
fenni mesuliyeti üstlenmek hak
edip düzenlemek, geçici ve kesin
kabulleri yapmak ve yaptırmak,
yurt içi ve yurt dışında mühendislik
ve mimarlık çalışmalarını yapmak
ve yaptırmak üzere ofis ve binalar
açmak.

4. İzolasyon

-İzolasyon malzemeleri alım
satımı, imalatı ve ihracatını
yapmak.

-İzolasyon malzemelerini imalatı
için gerekli makine, alet, edevat
alım satımı, ithalat ve ihracatını
yapmak.

-Her türlü konut, fabrika, makine
ve benzeri binalara çatı izolasyonu,
dış cephe izolasyonu yapmak.İç
yalıtımı giydirmeli dış cephe
kaplama işleri yapmak.

-Her türlü binalarda ısı ve su
yalıtım malzemelerinin üretimi,
toptan ve perakende alımı satımı,
dağıtım, ithalat ve ihracatını
yapmak.

Alınan kararların tescil ve ilanı
edilmesine oy birliği ile karar
verilmiştir.

Yerkin Tokbanov imza
Vergi No:8470234867
Volkan Karakaya imza
T.C 26432641536
Burhan Beleş imza
T.C 25624941294

(5/A)(28/583042)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

22/09/2025

Hazırlayan: Av. Ahmet Furkan YAMAN

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ.....	3
B. İNCELENEN BELGELER	3
C. İHRACIN YAPISI.....	3
D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI	4
E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU	5
F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER.....	6
G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER.....	7
H. SONUÇ.....	8
EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI.....	9
EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	9
EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ	10

A. GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ" veya "İhraççı") tarafından, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Vakıf Katılım", "Kaynak Kuruluş" veya "Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 40.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") içinde, yurtiçinde halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, tertipler halinde, çeşitli vadelerde kira sertifikaları ("Sertifikalar") ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin bu hukuki durum değerlendirme raporu ("Rapor") Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 seri numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") EK-1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

B. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 12 Eylül 2025 tarihli 92 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 12 Eylül 2025 tarihli 2047 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") ile ekinde yer alan Yönetim Sözleşmesi, Teminat Mektubu, Tasfiye Taahhüdü, Sertifika Hüküm ve Şartları (hepsi birlikte, "İşlem Sözleşmeleri") taslak metinleri,
6. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (Uygulama III Daire Başkanlığı) 17.09.2025 tarihinde 2025-198682 sayılı başvuru yapılmıştır, dönüş beklenmektedir.

C. İHRACIN YAPISI

Sertifikalar, Tebliğ m. 4/f.1 ve m. 6 kapsamında düzenlenen Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikası türlerine uygun olarak ihraç edilecektir. Sertifikaların ihraç yapısı ekteki tabloda sunulmuştur ("EK-1")

1. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

- a. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ m. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.
- b. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

- c. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, İşlem Sözleşmeleri kapsamında uygun portföy varlıklarını ("Portföy") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- d. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- e. Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- f. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
- g. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI

1. Genel Olarak

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre fon kullanıcıları, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi ifade etmektedir.

İşlem Sözleşmelerinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağının değerlendirilmesi gerekmektedir.

2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Açısından

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre ise kaynak kuruluş, "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ'in 12. maddesinde bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. Vakıf Katılım, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3. Tebliğ Ek-1/ m. 4 Hükümü Açısından Değerlendirme

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı bir numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" Sermaye Piyasası Kuruluna ibraz edilmelidir.

Fon Kullanıcısı, banka sıfatıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ("BDDK") gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (Uygulama III Daire Başkanlığı) 17.09.2025 tarihinde 2025-198682 sayılı başvuru yapılmıştır, dönüş beklenmektedir.

4. Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı Açısından Değerlendirme

Vakıf Katılım'ın esas sözleşmesinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Vakıf Katılım, 12 Eylül 2025 tarih, 2047 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve İşlem Sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı

VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

- a. VKŞ münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- b. VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda kaynak kuruluşa ait varlık ve hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenleyebilir.
- c. VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemler gerçekleştirebilir, sözleşmeler yapabilir ve faaliyette bulunabilir.
- d. Teminat alabilir.

VKŞ, 12 Eylül 2025 tarih 92 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve İşlem Sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

Bu kapsamda VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesine hukuken bir engel bulunmamaktadır.

F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

1. Temel Hüküm ve Koşullar

VKŞ ile Vakıf Katılım arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri ile Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki temerrüdünün genel sonuçları düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve Fon Kullanıcısı'nın tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

2. Yönetim Sözleşmesi

Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlıkların Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

3. Teminat Mektubu

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

e. Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Tasfiye Taahhüdü ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

f. Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve benzeri konular düzenlenmektedir.

G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

1. Temel Hüküm ve Koşullar'a göre;

a. “Erken İtfâ Halleri ” başlıklı VIII ve “Temerrüt ve Temerrüt Halinde VKŞ’nin Yetkileri” başlıklı IX maddelerine göre kanundan kaynaklanan temerrüt hallerine ek olarak;

- i. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü’nde yapılmaması,
- ii. İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren beş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- iii. Banka’nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- iv. Banka’nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- v. Banka’nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- vi. Banka’nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar’dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- vii. Banka’nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin’lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- viii. Banka’nın Sertifikalar’dan ve İşlem Sözleşmeleri’nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

gibi hususlar temerrüt hali olarak sayılmıştır. (Temel Hüküm ve Koşullar’da Fon Kullanıcısı ifadesi ile aynı anlama gelecek şekilde “Banka” ifadesi de kullanılmıştır.) Böylece Fon Kullanıcısı, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini ihlal ettiğinde kendisine yapılan bildirim ile temerrüde düşecek ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilecek ve Fon Kullanıcısına karşı her türlü yasal yola başvurabilecektir.

(Not: Temel Hüküm ve Koşullar metnindeki “İşlem Sözleşmeleri” tanımında “her bir İhrac kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeler ve düzenlenecek taahhütler” de yer almaktadır. Dolayısıyla örneğin, VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasında varsa farklı bir ihraca ilişkin daha önce imzalanmış işlem sözleşmelerinde yaşanacak temerrüt halleri de işbu ihrac bakımından temerrüt hali sayılacak ve VKŞ, Fon Kullanıcısına karşı haklarını kullanabilecektir.)

Ayrıca temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara tahmini kâr oranının %30 fazlası oranında geç ödeme cezası uygulanacaktır.

2. Teminat Mektubu’na göre;

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek tarafı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin (“Portföy Borçluları” “Yatırım Borçluları”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ’ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

3. Tasfiye Taahhüdü ’ne göre;

Fon Kullanıcısı tarafından tek tarafı olarak düzenlenen “Tasfiye Taahhüdü” ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy’ü itfa bedelini VKŞ’ye ödemek suretiyle tasfiye etmeyi taahhüt etmektedir.

H. SONUÇ

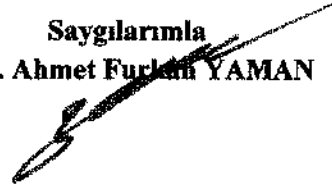
Bu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 22 Eylül 2025 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Bu Raporumuz kapsamında sonuç olarak;

- VKŞ’nin Sertifikaları ihraç etmesinde,
- Vakıf Katılım’ın yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihracında Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş olarak yer almasında,
- VKŞ ve Vakıf Katılım’ın İşlem Sözleşmelerini imzalamalarında,

hukukî bir sakınca bulunmadığını belirtmek isteriz.

Saygılarımla
Av. Ahmet Furkan YAMAN



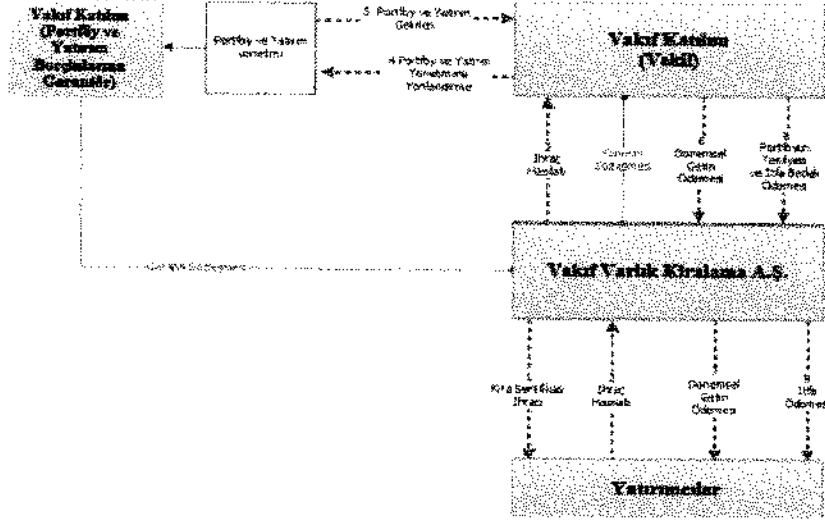
EK-1 Kira Sertifikası İhraç Yapısı

EK-2 Hukukçu Tecrübe Beyanı

EK-3 Avukat Kimlik Belgesi

EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAVALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇI



EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Ahmet Furkan Yaman, 2011 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuş olup, 44305 sicil no ile 2012 yılından bu yana İstanbul Barosu'na kayıtlıdır.

Ahmet Furkan Yaman, 2012-2013 arası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışman Avukat unvanıyla, 2013-2016 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışmanlık Avukatı unvanıyla gerçekleştirmiştir. Ahmet Furkan Yaman, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği¹ 'nde, 2016-2018 yılları arasında Müşavir Avukat unvanıyla, 2018-2022 yılları arasında Hukuk Müşavir Yardımcısı ve 2022-2025 yılları arasında Servis Yöneticisi unvanıyla çalışmış olup 2025 yılından itibaren Hukuk Müşaviri görevini yürütmektedir.

Yukarıda belirtilen görevleri süresince kira sertifikası ihraçları dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Av. Ahmet Furkan YAMAN

¹ Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği unvan yapısı üst unvandan alt unvana şu şekilde sıralanmaktadır:

1. Başhukuk Müşaviri
2. Hukuk Müşaviri
3. Servis Yöneticisi
4. Hukuk Müşavir Yardımcısı
5. Müşavir Avukat
6. Kıdemli Avukat
7. Avukat

Hukuk Müşavirliği bölüm başkanlığı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin organizasyon yapısı uyarınca Genel Müdür'e bağlıdır. Organizasyon yapısına göre Ahmet Furkan Yaman'ın ilk yöneticisi Başhukuk Müşaviri'dir.