



## VAKIF KATILIM

### YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

27.11.2019

Danışma Komitemiz tarafından alınan karar doğrultusunda Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ") yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını ("İhraç Tutarı") Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("VKB") aktaracaktır,
- ❖ VKB, ihraç tutarı ile maddi varlıkların dayanak teşkil ettiği Kira Sertifikalarını veya Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun enstrümanları temin edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları"),
- ❖ Başlangıç Portföy Varlıkları Yönetim Sözleşmesine istinaden, VVKŞ'nin vekili sıfatı ile VKB tarafından yönetilecektir,
- ❖ VKB, dilerse, Başlangıç Portföy Varlıklarını, maddi varlıkların dayanak teşkil ettiği başka Varlıklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VVKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir,
- ❖ VKB, Portföy 'de elde ettiği geliri, VVKŞ'ye Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. Söz konusu yatırımlar Portföye dâhil edilmeyecek olup, âtıl kalan gelirlerin değerlendirilmesinde kullanılacaktır,
- ❖ VKB, Portföy 'de elde edeceği geliri, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranına kadar kısmını VVKŞ'ye ödeyecektir. Portföy 'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak VKB'ye ait olacaktır,
- ❖ VKB, Portföy 'de yer alan Varlıklar ve Portföy 'de yer almayan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) VKB'ye karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini kefaleten taahhüt etmiştir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, Portföy 'den Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen tahmini kârı elde edemez ise, tahmini kârı VVKŞ'ye ödeyecektir,
- ❖ İtfa tarihinde ise Portföy tasfiye edilecek ve Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VVKŞ'ye aktarılacaktır,
- ❖ Yukarıdaki şartlar dikkate alınarak nitelikli, tahsisli ve ya halka arz şeklinde Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilebilir.

Danışma Komitemizce belirtilen şartlara riayet edilerek Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu Kira Sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygundur.

  
Prof. Dr. Arif ERSÖY

  
Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

  
Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ الْحَمْدُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى رَسُولِ اللَّهِ



**VAKIF KATILIM**

**ALIM SATIMA (MURABAHA) DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ**

27.11.2019

Danışma Komitemiz tarafından alınan karar doğrultusunda Alım Satıma (Murabaha) Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("VVKŞ") alım satıma dayalı Kira Sertifikası ihraç ederek yatırımcılardan ihraç hasılatını temin etmesi,
- ❖ VVKŞ, elde ettiği ihraç hasılatı ile, likit piyasalarda alınıp satılabilen, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun varlık ve hakları peşin bedel ile satın alması,
- ❖ VVKŞ, tarafından satın alınan varlıkların ve hakların, peşin alım bedeli üzerine eklenecek kâr ile hesaplanacak vadeli fiyattan, vadeli olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("VKB") satılması,
- ❖ VKB'nın, vadeli olarak satın aldığı varlıkları ve hakların bedelini, VVKŞ ile yaptığı sözleşmede belirlenen şartlarda ve vadelerde VVKŞ'ye ödemesi,
- ❖ VKB, taksit ödemelerini yaptıkça, VVKŞ'nin de Kira Sertifikası sahiplerine vade boyunca beklenen periyodik ödemeleri yapması,
- ❖ VKB'nın, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve hakların da itfa ödemesinin VVKŞ'ye yapılması,
- ❖ VVKŞ'nin, elde ettiği itfa ödemesini, Kira Sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gerçekleştirecek Kira Sertifikası İhracı,
- ❖ Yukarıdaki şartlar dikkate alınarak nitelikli, tahsisli ve ya halka arz şeklinde Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilebilir.

Danışma Komitemizce belirtilen şartlara riayet edilerek Alım Satıma (Murabaha) Dayalı Kira Sertifikası İhracı Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygundur.

  
Prof. Dr. Arif ERSOY

**Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.**

  
Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

  
Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**İLE**

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**

**ARASINDA İMZALANAN**

**02/12/2020 TARİHLİ**

---

**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM  
VE KOŞULLARI**

---

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
Baş adresi: Alemdağ V. No: 8130 41816

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
Baş adresi: Alemdağ V. No: 8130 41816



## İÇİNDEKİLER

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| GİRİŞ .....                                                             | 3  |
| Madde I. TANIMLAR VE YORUM .....                                        | 3  |
| Madde II. İHRAÇ SÜRECİ .....                                            | 13 |
| Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER ..... | 15 |
| Madde IV. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER .....           | 17 |
| Madde V. ZAPT .....                                                     | 19 |
| Madde VI. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLAR .....                              | 19 |
| Madde VII. TEMİNAT MEKTUBU .....                                        | 20 |
| Madde VIII. GİDER VE MASRAFLAR .....                                    | 20 |
| Madde IX. ERKEN İTFA HALLERİ .....                                      | 23 |
| Madde X. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ .....           | 24 |
| Madde XI. BİLDİRİMLER .....                                             | 24 |
| Madde XII. VERGİLER .....                                               | 25 |
| Madde XIII. AYRILABİLİRLİK .....                                        | 25 |
| Madde XIV. FAİZ YASAĞI .....                                            | 25 |
| Madde XV. TADİL .....                                                   | 26 |
| Madde XVI. DELİL SÖZLEŞMESİ .....                                       | 26 |
| Madde XVII. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME .....                  | 26 |
| Madde XVIII. DİĞER HÜKÜMLER .....                                       | 26 |
| EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ .....                                           | 28 |
| EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ .....                                             | 30 |
| EK-3 TEMİNAT MEKTUBU .....                                              | 31 |
| EK-4 SİPARİŞ FORMU .....                                                | 32 |
| EK-5 TEKLİF MEKTUBU .....                                               | 33 |
| EK-6 KABUL BEYANI .....                                                 | 34 |
| EK-7 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI .....                                  | 35 |

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10/34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 39138-5 Mersis No: 0810044 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8330441316

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10/34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 39138-5 Mersis No: 0810044 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8330441316



Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 02 Aralık 2020 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

ve

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

## GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifikalar**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

## Madde I. TANIMLAR VE YORUM

### Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alış Fiyatı</b>                  | : | Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aracılık Sözleşmesi</b>          | : | Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ ve/veya Banka ile yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek sözleşmeyi ifade eder.                                                                                                                         |
| <b>Bankacılık Kanunu</b>            | : | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Başlangıç Portföy Varlıkları</b> | : | Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte Banka tarafından VKŞ'ye temin edilecek Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlıkları ifade eder. |
| <b>BDDK</b>                         | : | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                              |

|                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beklenen/Tahmini Kâr</b>        | : | Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede) Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kârı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Beklenen/Tahmini Kâr Oranı</b>  | : | Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) Beklenen/Tahmini Kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BİAŞ</b>                        | : | Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Danışma Komitesi</b>            | : | Banka'nın Danışma Komitesi'ni ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Danışma Kurulu</b>              | : | TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Danışman</b>                    | : | İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Danışmanlık Hizmetleri</b>      | : | Üçüncü kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Değerleme Kuruluşu</b>          | : | İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili olarak gerekli hallerde değerlendirme yapacak olan kişileri ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DİBS</b>                        | : | Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>         | : | Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Emtia</b>                       | : | Alım Satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı (veya İlgili Alış Fiyatı) kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, peşin olarak satın alınıp vadeli olarak üçüncü bir kişiye satışı Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları Finansman İlkeleri doğrultusunda uygun olan ve Likit Piyasada alınıp satılabilen her türlü kıymetli maden, metal (platin ve paladyum dâhil olmak üzere) ve palmiye yağı da dâhil olmak üzere her türlü emtiayı ifade eder. |
| <b>Emtia Alım Satım Sözleşmesi</b> | : | Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Emtia'nın VKŞ tarafından Likit Piyasa'dan satın alınıp, en geç İhraç Tutarı'nın VKŞ hesabına aktarıldığı günü izleyen iş günü Banka'ya Vadeli Satış Fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |   | karşılığında satılmasını konu alan ve Banka tarafından Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderilmesi, VKŞ tarafından Teklif Mektubu'nun Banka'ya iletilmesi ve Banka'nın Kabul Beyanı ile VKŞ'nin teklifini kabul etmesiyle kurulacak sözleşmeyi ifade eder.                                                                           |
| <b>Erken İtfa</b>                  | : | Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesini ifade eder.                           |
| <b>Erken İtfa Halleri</b>          | : | Madde IX'da belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Erken İtfa Tarihi</b>           | : | Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci İş Gününü ifade eder.                                                                                                                                                                                   |
| <b>Finansal Kiralama Kanunu</b>    | : | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Finansman Desteği</b>           | : | Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama dâhil Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder. |
| <b>Gösterge</b>                    | : | Değişken getirili İhraçlarda Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE v.b. halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek göstergelyi ifade eder.                                   |
| <b>HMK</b>                         | : | 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>İfa Edilmemiş Yükümlülükler</b> | : | Sertifika Yükümlükleri ile Diğer Yükümlüklerin toplamını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>İhraç</b>                       | : | Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>İhraç Belgesi</b>               | : | İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>İhraç Programı</b>              | : | İhraç Tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.                                                                                                                                                                                           |



|                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>İhraç Tarihi</b>             | : | Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraçta Sertifikalar'ın kaydedilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.                                                                                                                                                                    |
| <b>İhraç Tavanı</b>             | : | 15.000.000.000.-TL (OnBeşMilyarTürkLirası)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>İkame Portföy Varlıkları</b> | : | Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, Zapt, yok olma veya Fon Kullanıcısı tarafından uygun görülen hallerde Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>İş Günü</b>                  | : | İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>İşlem Sözleşmeleri</b>       | : | Bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan;<br>(i) Temel Hüküm ve Koşulları,<br>(ii) Yönetim Sözleşmesini,<br>(iii) Teminat Mektubunu,<br>(iv) Tasfiye Taahhüdünü,<br>(v) Emtia Alım Satım Sözleşmesini,<br>(vi) Sertifika Hüküm ve Şartlarını,<br>(vii) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri ifade eder. |
| <b>İtfa Bedeli</b>              | : | İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>İtfa Tarihi</b>              | : | Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>İzahname</b>                 | : | SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>İzin</b>                     | : | Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kabul Beyanı</b>             | : | Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte ("EK-6 KABUL BEYANI") yer alan şekil ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAP</b>                                      | : | Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kâr</b>                                      | : | Alım-Satıma dayalı İhraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek Vadeli Satış Fiyatı'nın kâr unsurunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kâr Oranı</b>                                | : | Alım-satıma dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder. Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde belirlenecek kâr oranını ifade eder. |
| <b>Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları</b> | : | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.                                                                                                                                           |
| <b>Kredi Yönetmeliği</b>                        | : | BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Likit Piyasa</b>                             | : | Tebliğ'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Marj</b>                                     | : | Değişken getirili İhraçlarda Gösterge'nin üzerine eklenecek halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen yüzdesel oranı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MKK</b>                                      | : | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Müşteri</b>                                  | : | Banka'dan Finansman Desteği temin eden kişiler ile Bankanın menkul kıymet portföyünde yer alan kira sertifikaları ve benzeri menkul kıymetlerin fon kullanıcılarını/borçlularını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Özel Hesap</b>                               | : | Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde açılmış olan (TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02) IBAN numaralı hesabı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27304-0 Mersis No: 08300044181000010  
V.Danışma Kuruluna V.Danışma Kuruluna

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27304-0 Mersis No: 08300044181000010  
V.Danışma Kuruluna V.Danışma Kuruluna



|                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pazar</b>                 | : | (i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder. |
| <b>Planlanan İtfa Tarihi</b> | : | Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Portföy</b>               | : | Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Portföy Varlıkların yer aldığı havuzu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Portföy Borçluları</b>    | : | Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer finansman yöntemleri vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak fon sağlayan kişileri ifade eder.                                            |
| <b>Portföy Gelirleri</b>     | : | Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Portföy Giderleri</b>     | : | Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Portföy Varlıkları</b>    | : | Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Satım Teklifi</b>         | : | Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek satım teklifini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Satış Tebliği</b>         | : | II-5.2 numaralı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SerPK</b>                 | : | Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sertifika Gelir Oranı</b> | : | Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen/Tahmini Kâr Oranını, Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kâr Oranını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifika Gelirleri</b>   | : | Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen/Tahmini Kârı, Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kâr unsurunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sertifika Hüküm ve Şartları</b> | : | Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-7 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI") yer alan şekil ve içerikte imzalanan sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.                                                                                                                    |
| <b>Sertifika Yükümlülükleri</b>    | : | Sertifikaların nominal değerleri ile Sertifika Gelirlerinin toplam tutarını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sertifikalar</b>                | : | Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sipariş Formu</b>               | : | Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte ("EK-4 SİPARİŞ FORMU") yer alan şekil ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.                                                                                                                                                                                    |
| <b>SPK</b>                         | : | T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Takasbank</b>                   | : | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Takyidat</b>                    | : | Finansal Kiralama Kanunu gereğince konulan şerhler hariç sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.                                                                                                       |
| <b>Tanıtım Dokümanları</b>         | : | İzahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder Banka, VKŞ ve İhraca ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından uygun bulunan veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder |
| <b>Tasfiye Taahhüdü</b>            | : | Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün tasfiye edilmesini konu alan ekte ("EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ") yer alan şekil ve içerikteki taahhüdü ifade eder.                                                                                                                                                            |
| <b>Tazmin Edilenler</b>            | : | VKŞ, VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri ve VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TBK</b>                         | : | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TCMB</b>                        | : | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tebliğ</b>                      | : | Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tedarikçi</b>                | : | Emtia'nın Likit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Teklif Mektubu</b>           | : | Alım-Satıma dayalı İhraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek ekte ("EK-5 TEKLİF MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Teminat Mektubu</b>          | : | Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Fon Kullanıcısı'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-3 TEMİNAT MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teminat mektubunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tertip İhraç Belgesi</b>     | : | İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TKBB Danışma Kurulu</b>      | : | Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdindeki Danışma Kurulunu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TL</b>                       | : | Türk Lirasını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TMK</b>                      | : | 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TÜFE</b>                     | : | TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TÜİK</b>                     | : | Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Uygun Portföy Varlıkları</b> | : | Banka'ya ait olan alımı, satımı, kiralınması ve yönetimi Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun olan, üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayan Varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ÜFE</b>                      | : | TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vadeli Satış Fiyatı</b>      | : | <p>Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satım Fiyatını ifade eder.</p> <p><b>VSF= İT + K + V</b> (tahakkuk ederse)</p> <p><b>VSF: Vadeli Satış Fiyatı, İT: İhraç Tutarı, K: Kâr</b><br/> <b>V: Katma değer vergisi de dâhil olmak üzere Emtia'nın</b><br/> <b>Tedarikçi'den VKŞ tarafından satın alınması ve VKŞ</b><br/> <b>tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk</b><br/> <b>edebilecek her türlü Vergi.</b></p> |



|                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Varlık</b>             | : | Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek Finansman Desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları ifade eder.                                |
| <b>Vergi</b>              | : | Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.                                                                                                                                                                             |
| <b>VKŞ Çalışanları</b>    | : | VKŞ'nin ticari temsilci, ticari vekil, işçi ve diğer temsilcileri ile ifa yardımcılarını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VKŞ YK Üyeleri</b>     | : | VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Yatırım Borçluları</b> | : | Yatırımlar nedeniyle Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil üçüncü kişileri ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Yatırımcılar</b>       | : | Sertifika sahiplerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Yatırımlar</b>         | : | Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun her türlü yatırımı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Yönetim Sözleşmesi</b> | : | Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ") yer alan şekil ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.                                                                                                            |
| <b>Zapt</b>               | : | Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'de yer alan Varlıkların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda Portföy'deki Varlıkların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlıklar üzerinde Varlıkların değerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder. |

## Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine, mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.

- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz, etkilemez.
- (e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) “**Dâhil olmak üzere**”, “**dâhil**” gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere demektir.
- (h) “**kişi**” ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları küllü ve cüzi haleflerini ifade etmektedir.
- (i) “**kira sertifikası/sukuk**” ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar.
- (j) “**Halka arz edilmeksizin satış**” veya “**halka arz edilmeksizin ihraç**” gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.
- (l) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.
- (m) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.
- (n) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

**Bölüm 1.03**      **İzahname**

- (a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.



(d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

#### Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

Maddi hatadan kaynaklanan farklılık ve çelişkiler hariç olmak üzere;

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanları'ndaki tanımlar İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanları'nda yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse Tanıtım Dokümanları'nda yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanları'nda belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanları'na yapılmış sayılır.
- (d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.
- (e) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

#### Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.
- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

### Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

#### Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahname hazırlanması gerektiğinde gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

## Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacak ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

## Bölüm 2.03 İhraç

- (a) İhraç;
- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;
- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi için gerekli işlemler yapıldıktan;
- (iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştirildikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan

sonra İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve İzahname ve İhraç Tebliğinde belirtilen şartlarda ve ilgili mevzuatta belirtilen sürelerle uyarak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmemekte serbesttir.



- (b) İhraç neticesinde elde edilen İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

#### **Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi**

Banka Sertifika Gelirlerini;

- (a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;  
(b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

#### **Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi**

Banka, İtfa Bedelini İtfa Tarihinde VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

#### **Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması**

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.  
(b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince, herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

#### **Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması**

İhraca esas Varlıklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

### **Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

#### **Bölüm 3.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı**

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve VKŞ lehine Banka tarafından yönetilmesi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

#### **Bölüm 3.02 Portföy**

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

VAKIF VARLIK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülend Deniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25268-5 Mersis No: 34441 8160 0014  
V. Belgesi: Alemdağ V. No: 330441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülend Deniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25268-5 Mersis No: 34441 8160 0014  
V. Belgesi: Alemdağ V. No: 330441816

- (b) Banka dilerse, Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, Banka İkame Portföy Varlıklarından elde edilecek gelirlerin en az Sertifika Gelirlerine denk olmasını ve İkame Portföy Varlıkları kapsamında yapılacak ödemelerin Sertifika Gelirlerinin ödeme tarihleri ile uyumlu olmasını sağlamakla sorumludur. Zapta ilişkin hükümler saklıdır.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka tarafından İtfa Bedeli ödenerek Portföy tasfiye edilir.

### Bölüm 3.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

### Bölüm 3.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarda kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirlerin takip ve tahsilatını gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzni almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,
- (e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,
- (f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen şartlarda ödemeyi,
- (g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,
- (h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,
- (i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,



- (j) Yükümlüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,
- (k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Bölüm 3.05 Vekâlet Ücreti**

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika (Beklenen/Vaad Edilen/Tahmini) Gelirlerinin üzerinde kalan kısım vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Bölüm 3.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması**

- (a) Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 3.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.
- (b) Portföy Gelirlerinin Beklenen/Tahmini Kâr tutarına eşit olması halinde Portföy Gelirinin tamamı VKŞ'ye ödenecektir. Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları'nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtar gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

### **Bölüm 3.07 Tasfiye Taahhüdü**

Banka, her yönetime dayalı İhraç öncesinde tek taraflı olarak Tasfiye Taahhüdü düzenleyerek İtfa Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenecektir.

### **Bölüm 3.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar**

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlar'da Banka, Portföy'ü İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve/veya Yatırımlarda kullanarak oluşturacaktır.

## **Madde IV. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

### **Bölüm 4.01 Emtia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması**

Alım-satım dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bakkalkeniz Caddesi  
No: 10 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270940 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Belgesi, Alemdağ V. No: 1883044/816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bakkalkeniz Caddesi  
No: 10 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270940 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Belgesi, Alemdağ V. No: 1883044/816

Sayfa 17/36

- (a) Banka, VKŞ'ye, Emtia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarını ödeyerek satın alması için Sipariş Formu'nu iletacaktır.
- (b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletilmesinden sonra, vadeli olarak Emtia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletacaktır. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Emtia'nın Likit Piyasa üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'yı vekil tayin edecektir.
- (c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletacaktır.
- (d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

#### **Bölüm 4.02 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi**

- (a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtia en geç, İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 11:00'a kadar Emtia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.
- (b) VKŞ, Emtia'nın alım ve satımı için aracılar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalama, gerekli tahsilat, takas, ciro ve temlik muamelelerini yapma veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/ veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'yı vekil tayin etmiştir.
- (c) İhraç Tutarı Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihi'ni takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Emtia'yı spot olarak, Likit Piyasa üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidattan ari olarak satın alacaktır. Banka , VKŞ adına Emtia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.
- (d) Emtia'nın Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.
- (e) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtikten sonra, Emtia'nın mülkiyeti Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden Banka'ya geçecektir.
- (f) Banka, Emtia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Teklif Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Emtia alım satım işlemine yetkili kılındığından dolayı, satın alınacak Emtia üzerinde herhangi bir hukuki ve fiili ayıp olmadığını, söz konusu Emtia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Emtia üzerinde hukuki ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığı, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.



#### **Bölüm 4.03 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmemesi**

Bölüm 4.02’de belirtilen Emtia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihi’ni takip eden İş Günü saat 12:00’a kadar gerçekleşmez ise İhraç Tutarı, İhraç tarihini takip eden ikinci İş Günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia’nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı’nı en geç İhracı Takip eden ikinci İş Günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ’nin ve Yatırımcıların uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten tazmin edecektir.

#### **Bölüm 4.04 Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi**

- (a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı’nı halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar’da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka’ya ödeme yapıldığı tarih valörlü hesaplanacaktır.
- (c) Değişken getirili İhraçlara ilişkin hükümler saklıdır.

#### **Bölüm 4.05 Vadeli Satış Fiyatının Belirtilmediği Durumlar**

Her bir İhraç kapsamında, gerekli İzinlerin alınması için SPK’ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekiyorsa ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı’nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar “belirlenecek” olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda Bölüm 1.04 ila Bölüm 1.05 hükümleri kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

#### **Bölüm 4.06 Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler**

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, münhasıran kira sertifikası ihracı/finansman sağlama amacıyla gerçekleştirilmektedir. Satış sözleşmesine ilişkin mevzuata yer alan emredici hükümlerin amacı ise alıcıyı korumak olup, bu amaç Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile bağdaşmadığından Taraflar, TBK’nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması’nın (Viyana Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (taksitli satımlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Emtia Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağını, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul ve taahhüt ederler.

#### **Madde V. ZAPT**

Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Portföy Varlıklarından herhangi biri bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise Banka, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek bunları VKŞ lehine yönetecektir. Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyor ve Banka’nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli’nin VKŞ’ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak bu nedenle VKŞ ve Yatırımcıların herhangi bir zarara uğraması halinde Banka, VKŞ ve Yatırımcıların uğrayacağı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten karşılayacaktır.

#### **Madde VI. DEĞİŞKEN GETİRİLİ/GÖSTERGEYE ENDEKSİ İHRAÇLAR**

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. 123 4768 Ümraniye Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28 58-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830 42700

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. 123 4768 Ümraniye Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28 58-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830 42700

Sayfa 19/36

İhraç Programı kapsamında değişken getirili ve anapara/Sertifika Geliri ödemelerinin değişken getirili olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir. Bu halde Gösterge, Marj ve endekslemeye ilişkin hususlar İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartlarında ayrıca belirtilir.

## **Madde VII. TEMİNAT MEKTUBU**

### **Bölüm 7.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi**

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının eylemlerini TBK m. 128 anlamında, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

- (a) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kayıplar oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.
- (b) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.
- (c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının iflası, konkordato başvurusunda bulunması, geçici mühlet alması geçici mühlet talebinde bulunması konkordatosunun tescil edilmiş olması, konkordato için üçüncü kişilerle müzakere yapması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

## **Madde VIII. GİDER VE MASRAFLAR**

### **Bölüm 8.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler**

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara ve diğer üçüncü kişilere ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.02 Danışmanlık Hizmetleri**

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri'ne ilişkin her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAİCEPANTUM BANKA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 3830441816

VAİCEPANTUM BANKA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 3830441816



### **Bölüm 8.03 Değerleme Ücretleri**

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlıklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmesi halinde Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Huzur Hakkı ve YMM Giderleri**

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, VKŞ Yönetim Kurulu üyeleri ve Yeminli Mali Müşavire yapılacak her türlü ödeme ile VKŞ'nin sair işletme giderlerinin tamamını karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.05 Noter İşlemleri**

Banka, VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) ve yönetim kurulu ve genel kurul toplantı giderlerini karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.06 Ticaret Sicil İşlemleri**

Banka, VKŞ tarafından, İhraç Programı kapsamında ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler**

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Aracı kurum ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

### **Bölüm 8.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar**

#### **(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması**

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKİF VARLIK KİRA ANA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 2765 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 30758-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 33044/816

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 2765 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 30758-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 33044/816

Sayfa 21/36

**(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması**

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

**(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar**

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle Mahkeme, Hakem Heyeti, İcra Dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

**(d) İtfa ve Temerrüt Hali**

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

**(e) İdari Yaptırımlar**

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Bölüm 8.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler**

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullar Madde VIII hükümlerinden Tazmin Edilenler de yararlanır.
- (c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

**Bölüm 8.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler**

Banka tarafından İhraç Programı ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

**Bölüm 8.13 Diğer Giderler**

Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı kapsamında yaptıkları ve yapacakları her türlü gideri karşılayacaktır.

**Bölüm 8.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi**

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VAKIF VARLIK KİRA A.Ş.  
Saray Marmarisi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi  
No: 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0800 044 3160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 3330441816

VAKIF MÜSLİM BANKASI A.Ş.  
Saray Marmarisi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi  
No: 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0800 044 3160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 3330441816



- (a) Banka, Madde VIII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.
- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Bankanın ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99/f. 3 hükmü saklıdır.

#### **Bölüm 8.15 Takas ve Hapis Hakkı**

- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

#### **Madde IX. ERKEN İTFA HALLERİ**

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren onbeş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (i) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

## **Madde X. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ**

### **Bölüm 10.01**

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Madde IX bent b hükmünde belirtilen 15 İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, herhangi bir ihbar veya ihtaraya gerek kalmaksızın temerrüde düşer. Bu halde VKŞ, Banka'ya karşı her türlü yasal yola başvurabilir.

Temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Sertifika Gelir Oranının %30 fazlası oranında gecikme cezası uygulanır. Bu şekilde tahsil edilen gecikme ceza tutarının değerlendirme yöntemleri Danışma Komitesi tarafından belirlenir.

## **Madde XI. BİLDİRİMLER**

### **Bölüm 11.01 İletişim Bilgileri**

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

#### **VKŞ:**

|                         |   |                                                                                           |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | : | Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul                              |
| Eposta                  | : | <a href="mailto:vakif.vks@vakifkatilim.com.tr">vakif.vks@vakifkatilim.com.tr</a>          |
| KEP                     | : | <a href="mailto:vakifvarlik@hs03.kep.tr">vakifvarlik@hs03.kep.tr</a>                      |
| Tel                     | : | +90 216 800 55 55                                                                         |
| MERSIS                  | : | 0883 0441 8160 0014                                                                       |
| Ticaret Sicil Bilgileri | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 55058-5                                                 |
| Vergi Dairesi Bilgileri | : | İstanbul Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830441816                                     |
| İnternet Sitesi         | : | <a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a> |

#### **Banka:**

|        |   |                                                                            |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres  | : | Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul               |
| Eposta | : | <a href="mailto:hazine@vakifkatilim.com.tr">hazine@vakifkatilim.com.tr</a> |

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Sayfa 24/36



|                         |   |                                                                                      |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| KEP                     | : | <a href="mailto:yakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr">yakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr</a> |
| Tel                     | : | +90 216 800 55 55                                                                    |
| MERSIS                  | : | 0883 0427 7000 0010                                                                  |
| Ticaret Sicil Bilgileri | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 981004                                            |
| Vergi Dairesi Bilgileri | : | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830427700                               |
| İnternet Sitesi         | : | <a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">http://www.vakifkatilim.com.tr</a>          |

Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193/f. 1 uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

## Bölüm 11.02 BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- (a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisi için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine, iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

## Madde XII. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

## Madde XIII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacak ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

## Madde XIV. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi, Adnan Büyüknaz Caddesi  
No: 4768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26658-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi, Adnan Büyüknaz Caddesi  
No: 4768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26658-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Sayfa 25/36

veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, tüm iş ve işlemleri Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına uygun biçimde gerçekleştirir.

#### **Madde XV. TADİL**

- (a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.
- (b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.
- (c) Yukarıda (a) ve (b) bentlerindeki durumlar hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.
- (d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

#### **Madde XVI. DELİL SÖZLEŞMESİ**

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193/f. 1 hükmü anlamında kesin delildir.

#### **Madde XVII. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

##### **Bölüm 17.01 Uygulanacak Hukuk**

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığa Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

##### **Bölüm 17.02 Yetkili Mahkeme**

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözülmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

#### **Madde XVIII. DİĞER HÜKÜMLER**

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.



- (c) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (d) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (e) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Adına Temsilen

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Adına Temsilen

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

## EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") \_\_\_\_\_ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

### GİRİŞ

(A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

### 1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye de uygulanır.

### 2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

### 3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen/Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

### 4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletinin sona ermesi ile birlikte Banka İfta Bedelini VKŞ'ye ödeyerek Portföy'ü tasfiye eder.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertürk Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0810044181000014  
V. Dalresi: Alemdağ V. No: 340441810

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertürk Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0810044181000014  
V. Dalresi: Alemdağ V. No: 340441810  
Sayfa 28/36



## 5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Adına Temsilen

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Adına Temsilen

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

## EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

**Kimden** : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** :  
**İlgi** : (a) \_\_\_\_\_ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları  
("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) \_\_\_\_\_ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**

Adına Temsilen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülükteniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 278058-5 Mersis No: 0833 0041 3160 0014  
Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülükteniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 278058-5 Mersis No: 0833 0041 3160 0014  
Dairesi: Alemdağ V. No: 8830441816

Sayfa 30/36



### EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

**Kimden** : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** :  
**İlgi** : (a) \_\_\_\_\_ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları  
("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) \_\_\_\_\_ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Adına Temsilen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0831 0441 8160 0014  
E-posta: Alemdağ V. No: 133441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0831 0441 8160 0014  
E-posta: Alemdağ V. No: 133441816

## EK-4 SİPARİŞ FORMU

**Kimden** : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** :  
**İlgi** : \_\_\_\_\_ Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (“**Temel Hüküm ve Koşullar**”)

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (“**Tebliğ**”) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı’na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgilide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar’da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu Sipariş Formu’na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ’in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satıma dayalı İhraç gerçekleştirmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia’nın Tedarikçi’den Likit Piyasa vasıtasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar’ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu’nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sipariş Formu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Adına Temsilen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55238-5 Mersis No: 0863 0441 5160 0014  
V. Yat. A.Ş. Alındığı V. No: 833944 816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55238-5 Mersis No: 0863 0441 5160 0014  
V. Yat. A.Ş. Alındığı V. No: 833944 816



## EK-5 TEKLİF MEKTUBU

**Kimden** : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
**Kime** : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
**Tarih** :  
**İlgi** : (a) \_\_\_\_\_ Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesi  
(b) \_\_\_\_\_ tarihli Sipariş Formu

Bankanız ile Şirketimiz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmamızı talep etmiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda şartlar ile Bankanıza Emtia satmayı teklif etmekteyiz.

1. Emtia :
2. Birim Fiyatı :
3. Alış Fiyatı :
4. İşlem Tarihi :
5. Kâr Oranı :
6. Vadeli Satış Fiyatı :
7. Vade Tarihi :

Ayrıca, bu Teklif Mektubu'nda belirtilen şartları kabul etmeniz durumunda Emtia'nın Tedarikçi'den Şirketimiz adına satın alınması amacıyla Bankanızı Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.02'de belirtilen konularda vekil tayin etmiştir. Bu kapsamda Emtia Tedarikçi'den satın alındıktan sonra Emtia'nın mülkiyeti hükmen teslim esasları çerçevesinde şirketimize geçecek ve daha sonra kısa elden teslim esasları çerçevesinde Bankanıza geçmiş sayılacaktır.

Bu Teklif Mektubu'nu kabul etmeniz halinde Şirketimiz ile Bankanız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş sayılacaktır.

Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul etmeniz ve Alış Fiyatı'nın Bankanıza ödenmesi halinde, Vade Tarihinde (Vadeli Satış Fiyatı birden fazla taksitle bölünmüş ise taksitlerin ödenmesi gereken Vade Tarihi'nde) Vadeli Satış Fiyatını Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Özel Hesaba ödemenizi talep ederiz.

Bu Teklif Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Teklif Mektubu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Adına Temsilen

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Baray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0833 0441 6160 0014  
Defteri: Alemdağ V. No:18300441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0833 0441 6160 0014  
Defteri: Alemdağ V. No:18300441816

## EK-6 KABUL BEYANI

**Kimden** : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
**İlgi** : (a) \_\_\_\_\_ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları  
("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) \_\_\_\_\_ tarihli Sipariş Formu  
(c) \_\_\_\_\_ tarihli Teklif Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmanızı talep etmiştik. İlgi (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafımıza ulaşmıştır..

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadeli Emtia Satış Bedelini Vade Tarihinde /Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.02'de belirtilen konularda Şirketinizin vekili olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

### Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :  
Şube :  
Hesap No :  
IBAN NO :

Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul Beyanı Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**

Adına Temsilen

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bulutkeniz Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27333-3 Mersis No: 08330044161600014  
V. C. Adresi: Alemdağ V. No: 34768 Ümraniye / İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bulutkeniz Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27333-3 Mersis No: 08330044161600014  
V. C. Adresi: Alemdağ V. No: 34768 Ümraniye / İstanbul

Sayfa 34/36



## EK-7 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları \_\_\_\_\_ tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

### GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

### 1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu sözleşmeye uygulanır.

### 2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Tertip No                                       |  |
| Kira Sertifikası Türü                           |  |
| İhraç Türü                                      |  |
| İhraç Tutarı                                    |  |
| İşlem Sözleşmeleri                              |  |
| Dayanak Varlıklar                               |  |
| Sertifika Gelir Türü<br>(Sabit/Değişken)        |  |
| Gelir Ödeme Periyodu                            |  |
| Sertifika Gelir Oranı<br>(Beklenen/Tahmini Kâr) |  |
| Gösterge /Endeks                                |  |
| Marj                                            |  |
| Göstergeye/Endekslemeye<br>İlişkin Açıklamalar  |  |

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları  
Darey Mehmet Ali Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
İc. Sic. No: 25353-5 Mersis No: 0838 0041 8160 0014  
V. Ziraat: Alemdağ V. No: 13304/1816

Sayfa 35/36

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25353-5 Mersis No: 0838 0041 8160 0014  
V.D: Büyük Mülhaleme V.N: 83304/27700

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vade Başlangıç Tarihi |  |
| İtfa Tarihi           |  |
| Kotasyon              |  |
| Aracı Kurum           |  |

### 3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Adına Temsilen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Adına Temsilen

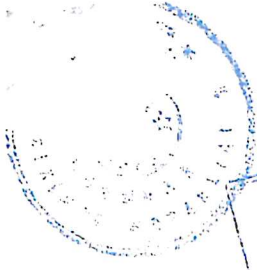
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 7/2 Kat: 7/2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27668-5 Mersis No: 0833004181800014  
V. Sic. No: 27668-5 Mersis No: 0833004181800014

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 7/2 Kat: 7/2 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27668-5 Mersis No: 0833004181800014  
V. Sic. No: 27668-5 Mersis No: 0833004181800014





**T.C. ÜSKÜDAR 32. NOTERLİĞİ**  
Akkom Ofis Park 2 Saray Mah.  
Dr. Adnan Büyükdereiz Cad.  
Oranistan - İSTANBUL Tel: 0216 692 11 82 - 83

**ÖRNEKTİR**

**Nö 01737**

**21 Şubat 2020**

**ANA SÖZLEŞME**

**Madde 1-** Aşağıda belirtilen kurucular tarafından Bankacılık Kanunu'na tabi Katılım Bankası olarak faaliyet göstermek üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 03.03.2015 tarihli ve 29284 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 27.02.2015 tarihli ve 6205 sayılı izniyle, Türk Ticaret Kanunu'na göre bir Anonim Şirket kurulmuştur.

1. Ortak Kuruluş: T.C. BAŞBAKANLIK VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Ortak Kuruluş: BAYEZİD HAN-I SANİ (II.BAYEZİT) VAKFI
3. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I EVVEL BİN MUSTAFA HAN (I.MAHMUT) VAKFI
4. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I SANİ BİN ABDULHAMİT HAN-I EVVEL (II.MAHMUT) VAKFI
5. Ortak Kuruluş: MURAT PAŞA BİN ABDUSSELAM (MURAT PAŞA) VAKFI

**ŞİRKETİN UNVANI**

**Madde 2-** Şirketin unvanı VAKIF KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

**AMAÇ VE KONU**

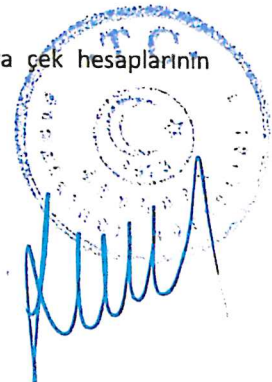
**Madde 3-** Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- a) Katılım fonu kabulü,
- b) Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette kredi verme işlemleri,
- c) Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- d) Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- e) Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- f) Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, kâra iştirakli tahviller, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma işlemleri,
- g) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- h) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştiraki işlemleri,

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdereiz Caddesi  
No: 11, 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274768 Mersis No: 0803002700000010  
Büyük Mükellefi: VKN: 9830427700



No 01737

- i) Saklama hizmetleri,
- J) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- k) Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- l) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
- m) Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- n) Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- o) Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- p) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- r) Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- s) Finansal kiralama işlemleri,
- t) Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- u) Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak, mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü aynı veya şahsi haklar tesis edilmesi.

#### ŞİRKETİN MERKEZİ

**Madde 4-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Şirketin merkezi İstanbul İli Ümraniye İlçesidir.

Adresi, Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul'dur.

Banka teşkilatı; Genel Müdürlük, yurt içi ve yurt dışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, bir başka bankanın şubelerinin muhabir olarak kullanılmasına karar verebilir.

#### ŞİRKETİN SÜRESİ

**Madde 5- Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.**

#### SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

**Madde 6-(22.11.2017 tarihli ve 287 numaralı yönetim kurulu kararı ile 30.03.2018 tarihli genel kurul kararı ile 19.07.2018 tarih ve 422 numaralı yönetim kurulu kararı ile 14.08.2018 tarihli 434 numaralı yönetim kurulu kararı ile 11.02.2020 tarihli ve 723 sayılı yönetim kurulu kararı değiştirilmiştir.)**

Şirketin sermayesi 3.220.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 322.000.000.000 paya ayrılmıştır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272004-0 Mersis No: 083300175000010  
Tic. Sic. No: 272004-0 Mersis No: 083300175000010  
Tic. Sic. No: 272004-0 Mersis No: 083300175000010

Şirketin sermayesi 3.220.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 322.000.000.000 paya ayrılmıştır.



No 01737

Bundan 318.780.000.000 paya karşılık 3.187.800.000 Türk Lirası, T.C. BAŞBAKANLIK VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bundan 805.000.000 paya karşılık 8.050.000 Türk Lirası, BAYEZİD HAN-I SANİ (II,BAYEZİT) VAKFI

Bundan 805.000.000 paya karşılık 8.050.000 Türk Lirası, MAHMUT HAN-I EVVEL BIN MUSTAFA HAN (I.MAHMUT) VAKFI

Bundan 805.000.000 paya karşılık 8.050.000 Türk Lirası, MAHMUT HAN-I SANİ BİN ABDULHAMİT HAN-I EVVEL (II.MAHMUT) VAKFI

Bundan 805.000.000 paya karşılık 8.050.000 Türk Lirası, MURAT PAŞA BİN ABDÜSSELAM (MURAT PAŞA) VAKFI tarafından muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiş ve taahhüt edilen tutarın tamamı tescilden önce ödenmiştir. Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 332'nci maddesine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 4.525.000.000 TL olup, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 452.500.000.000 paya bölünmüştür. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim Kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin sona ermesinden sonra, Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.220.000.000 TL'dir. Yönetim Kurulu 2018-2022 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının tamamen veya kısmen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı esas sözleşmenin 29'uncu maddesine uygun olarak ilan edilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

#### SERMAYE PİYASASI ARACI İHRAÇ YETKİSİ

**Madde 7-** Banka, genel kurulun alacağı karar çerçevesinde ilgili mevzuata göre borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ve menkul kıymet ihraç edebilir. Genel kurul, bu ihraçların zamanlamasını, değer ve şartlarını yönetim kurulunun takdirine bırakabilir.

#### ŞİRKETİN ORGANLARI

**Madde 8-** Bankanın yetkili organları Genel Kurul ve Yönetim Kuruludur.

Yönetim Kurulu, bir üyeyi Genel Müdür olarak tayin eder.

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla komiteler kurabilir.

#### YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

**Madde 9-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu genel müdür dahil en az 5 en fazla 9 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi 3 yıldır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüzeniz Caddesi  
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271004-0 Mersis No: 0883004270000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 0830427700



**ŞİRKETİN YÖNETİMİ**

**Madde 10-** Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulunun tüm üyelerine aittir.

**ŞİRKETİN TEMSİLİ**

**Madde 11-** Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişiler dışında, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip olarak atayabilir.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI VE TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR VE TEMSİL ŞEKLİ**

**Madde 12-(16.10.2015 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı ve temsile yetkili olanlar ve temsil şekli, yönetim kurulu tarafından belirlenir; mevzuatın öngördüğü hususlar tescil ve ilan ettirilir.

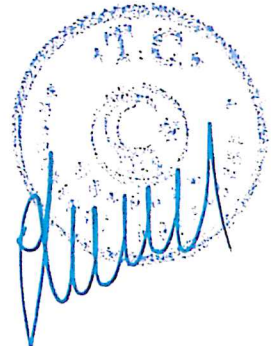
**YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ**

**Madde 13-** Yönetim Kurulu ve kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisine bırakılmış bulunanlar dışında, Banka'nın işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

İlgili mevzuatta öngörülmuş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Yönetim Kuruluna ait aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

- a) Banka'nın üst düzeyde yönetimi ve bunlarla ilgili talimatların verilmesi,
- b) Banka yönetim teşkilatının belirlenmesi,
- c) Muhasebe, finans denetimi ve Banka'nın yönetimin gerektirdiği ölçüde, finansal planlama için gerekli düzenin kurulması,
- ç) Müdürlerin ve aynı işleve sahip kişiler ile imza yetkisini haiz bulunanların atanmaları ve görevden alınmaları,
- d) Yönetimle görevli kişilerin, özellikle kanunlara, esas sözleşmeye, iç yönergelere ve Yönetim Kurulunun yazılı talimatlarına uygun hareket edip etmediklerinin üst gözetimi,
- e) Pay, Yönetim Kurulu karar ve Genel Kurul toplantı ve müzakere defterlerinin tutulması, yıllık faaliyet raporunun ve kurumsal yönetim açıklamasının düzenlenmesi ve Genel Kurula sunulması, Genel Kurul toplantılarının hazırlanması ve Genel Kurul kararlarının yürütülmesi,
- f) Borca batıklık durumunda mahkemeye bildirimde bulunulması.

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükerem Caddesi  
No:12 34758 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 90504-0 Mersis No: 08330012700000010  
Yük. Mükellefler VN: 303042700





**YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI****Madde 14-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Yönetim Kurulu, ayda iki defadan aşağı olmamak kaydıyla toplanır. Ancak gündemde görüşülecek bir mevzu olmadığı takdirde Başkanın onayı ile toplantı bir defaya mahsus olmak üzere ertelenebilir.

Toplantılar, Banka'nın idare merkezinde yapılır Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talebi halinde, toplantılar yurt içinde veya yurt dışında diğer bir mahalde yapılır.

Bankanın yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulunu toplantıya Yönetim Kurulu Başkan veya Başkan Vekili çağırır. Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Her Yönetim Kurulu üyesi de, Yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak Başkandan isteyebilir. Bu durumda, olağanüstü toplantı talep eden üye, toplantının gündemini de bildirmelidir.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu üyelerinin incelemesine sunulur.

Toplantı esnasında yeni konuların ek gündem olarak kabul edilip görüşülmesi de mümkündür. Toplantılarda geçen görüşmeler ve verilen kararlar için hazır bulunan üyelerin adlarını gösteren bir tutanak düzenlenerek Yönetim Kurulu karar defterine geçirilir. Bu tutanağı toplantıda bulunan üyeler imza eder. Kararlara muhalif kalanların muhalefet sebeplerini açıklayarak altını imza etmeleri lazımdır. Bu tutanakların örneği çıkarılırsa üçüncü şahıslara karşı muteber olması için Başkan tarafından imzalanmış olması gerekir.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir. Yönetim Kurulu toplantılarında üyelerin çoğunluğunun hazır bulunması gerekir. Kararlar hazır bulunanların çoğunluğu ile verilir. Oylar eşit olduğu takdirde, görüşülen iş gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşitlik olursa teklif reddedilmiş sayılır.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ****Madde 15-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir, inceleme yapabilirler.

**VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükanıt Caddesi  
No: 10/3 768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270440 Mersis No: 088300270000010  
YD: Büyük Mükellefler VN: 383042700

01737

Yönetim Kurulu üyelerine verilebilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim miktarları ve ödeme dönemleri Genel Kurul tarafından tayin ve tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendilerinin Banka dışı kişisel menfaatleriyle veya alt ve üst soylarından birinin ya da eşlerinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Banka dışı menfaatiyle Banka'nın menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kuruldan izin almadan, Banka ile kendileri veya başkası adına herhangi bir işlem yapamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, üçüncü fıkrafta sayılan yakınları, kendisinin ve söz konusu yakınlarının ortağı oldukları şahıs şirketleri Banka'ya nakit veya ayın borçlanamazlar. Bu kişiler için Banka kefalet, garanti ve teminat veremez, sorumluluk yüklenemez, bunların borçlarını devralamaz. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurulun iznini almaksızın, Banka'nın işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendileri veya başkası hesabına yapamayacakları gibi, aynı tür ticari işlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremezler.

#### YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

**Madde 16-** Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve sair komiteler kurabilir. Komiteler, profesyonel bir yaklaşımla ve Yönetim Kurulunun Banka işleri hakkında en iyi şekilde bilgilendirilmiş olarak çalışmasına yardımcı olur.

Komiteler, sorumluluk Yönetim Kurulunda olmak üzere Yönetim Kurulunun kendilerine verdiği görev ve yetki çerçevesinde faaliyet gösterir ve Yönetim Kuruluna tavsiyelerde bulunur.

Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve komite başkanının daveti üzerine toplanır, Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve 10 gerekli kayıtlar tutulur.

#### KREDİ KOMİTESİ

**Madde 17-** Yönetim Kurulu, kredi verme yetkisini mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde Kredi Komitesine devredebilir.

Komite, Yönetim Kurulu tarafından üyeleri arasından seçilecek iki üye ile Genel Müdürdan veya vekilinden oluşur. Herhangi bir toplantıya gelemeyecek üyenin yerine görev yapmak üzere iki yedek üye seçilir, Komite asıl ve yedek üyelerinin seçiminde Yönetim Kurulu üye tam sayısının dörtte üçünün olumlu oyu gerekir.

Komite, Bankacılık Kanunundaki görevleri, Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslara göre yapar.

Komite tüm üyelerin katılımı ile toplanır. Komitenin oy birliği ile verdiği kararlar doğrudan, oyçokluğu ile verdiği kararlar ise Yönetim Kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer.

Komitenin gündemi Genel Müdür veya Genel Müdürdan bulunmaması halinde vekili tarafından tespit olunur ve diğer üyelere bildirilir. Komite tarafından sağlanacak fonlarda Genel Müdürlüğün yazılı önerisinin bulunması zorunludur.

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Epiköz Caddesi  
No: 10/14768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 291074-0 Mersis No: 0850 027 70000010  
Vergi Dairesi Mükellefleri VN: 363027700

01737



Komite tarafından alınan kararlar, komite karar defterine kaydedilir.

#### DENETİM KOMİTESİ

**Madde 18-** Yönetim Kurulu, denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kendisine yardımcı olmak üzere icrai görevi olmayan asgari iki üyesini Denetim Komitesi üyeleri olarak görevlendirilir.

Komite, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna İstinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli raporlar almak ve Banka'nın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde, bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Komite, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Banka'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Banka'nın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini

Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

**Madde 19-** Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur.

Komitenin başka icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komite, tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar.

#### ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

**Madde 20-** Ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan Ücretlendirme Komitesi kurulur. Komite, ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunar.

#### GENEL KURUL

**Madde 21-** Genel Kurul, bu Esas Sözleşme ile düzenlenen hususlar dışında, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatta kendisine verilen görevleri yapar, yetkileri kullanır ve kararları alır.

İlgili mevzuatta öngörülmüş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Genel Kurula alt aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

a) Esas sözleşmenin değiştirilmesi,

No 01737

- b) Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, boşalan üyeliğe Yönetim Kurulunca yapılan seçimin onaylanması, görevden alınması ile ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi ve ibraları hakkında karar verilmesi,
- c) Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile işlem yapmasına ve rekabet etmesine izin verilmesi,
- ç) Kanunda öngörülen istisnalar dışında denetçinin seçimi ile görevden alınması,
- d) Finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil, kullanılmasına dair kararların alınması,
- e) Bilânçonun onaylanması suretiyle Yönetim Kurulu Üyeleri, müdürler ve denetçilerin İbra edilmesi,
- f) Önemli miktarda varlığın toptan satışı,
- g) Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin iç yönergenin onaylanması veya değiştirilmesi,
- ğ) Sermaye artırımının tescili tarihinden itibaren iki yıl içinde bir işletme veya aynın esas sermayenin onda birini aşan bir bedel karşılığında devralınmasına veya kiralanmasına ilişkin yapılmış sözleşmelerin onaylanması,
- h) Kanunda öngörülen istisnalar dışında sona ermeye ve tasfiyeden dönülmesine karar verilmesi.

#### TOPLANTILAR

**Madde 22-** Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Gerekliği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

Genel Kurul, Banka'nın merkezinde veya Banka merkezinin bulunduğu ilin başka bir yerinde toplanır.

#### ÇAĞRI VE İLAN

**Madde 23-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

Genel Kurul toplantısına çağrı, kural olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır. Pay sahipleri, azlık, kayyım ve tasfiye memurları tarafından yapılacak çağrılar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantısına çağrı, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilân edilir.

Bu çağrı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. İlânda gündem bildirilir. Nama yazılı payların sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilânın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, Banka merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

#### GÜNDEM

**Madde 24-** Gündem, Genel Kurulu toplantıya çağırان tarafından belirlenir.

Olağan Genel Kurul toplantılarında, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine,





Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konularda ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gündemde bulunmayan konular Genel Kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. Pay sahiplerinin özel denetim talebi ve bunun karara bağlanması, finansal tablolar ve buna bağlı konuların müzakeresinin ertelenmesinin talep edilmesi, haklı bir sebebe dayanarak Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususlar ve diğer istisnalar saklıdır.

#### TOPLANTILARA KATILIM VE OY HAKKI

**Madde 25-** Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurula yollayabilir. Pay sahibinin temsili hakkında, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Her pay bir oy hakkı verir.

#### TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNMASI

**Madde 26-** Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve

Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

#### TOPLANTININ İŞLEYİŞİ

**Madde 27-** Genel Kurul toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı zaman Başkan Vekili, vekilin bulunmadığı hallerde de Genel Kurul tarafından pay sahipleri arasından seçilecek bir kişi başkanlık eder.

Genel Kurulun işleyişine ilişkin esas ve usuller, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak bir iç yönerge ile belirlenir. İç yönerge, Genel Kurul tarafından onaylanmasının ardından yürürlüğe girer. İç yönerge tescil ve ilân edilir.

#### NİSAPLAR

**Madde 28-** Genel Kurul, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya esas sözleşmede aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan hâller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz.

Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile alınır.

Esas sözleşmeyi değiştiren kararlar, sermayenin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurulda, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılır. İkinci toplantı için toplantı nisabı, sermayenin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir.

Bilanço zararlarının kapatılması için yükümlülük ve ikincil yükümlülük koyan ve Banka merkezinin yurt dışına taşınmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin tümünü oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin oy birliğiyle alınır.

**VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükeniz Caddesi  
No: 13/1768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271004-0 Mersis No: 08010042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler VN: 3839427700

No 01737

Banka'nın işletme konusunun tamamen değiştirilmesi ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmişbeşini oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Dördüncü ve beşinci fıkralarda öngörülen nisaplara ilk toplantıda ulaşılamadığı takdirde izleyen toplantılarda da aynı nisap aranır.

#### İLAN

**Madde 29-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)**

İlanlar, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. Maddesi uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılır.

#### HESAP DÖNEMİ

**Madde 30-** Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

#### KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

**Madde 31-** Banka'nın yıllık net dönem kârından;

- a) Yüzde beşi ödenmiş sermayenin tutarına varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye,
- b) Yüzde beşi birinci fevkalade yedek akçeye,
- c) Yüzde dokuzu personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü ikramiyesi olarak memur ve müstahdemlere,
- ç) Bakiyeden, Türk Ticaret Kanununun 523/2 'nci maddesine göre, Genel Kurulca belirlenecek oran ve miktarda ikinci olağanüstü yedek akçeye, ayrıldıktan sonra bakiyesi, pay sahiplerine dağıtılır.

Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri saklıdır.

#### YEDEK AKÇE

**Madde 32-** Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

#### FİNANSAL TABLOLAR VE DENETİM

**Madde 33-** Yönetim Kurulu, Türkiye Muhasebe Standartları'nda öngörülen şekilde bir önceki hesap dönemine ait Banka'nın finansal tablolarını, eklerini ve yıllık faaliyet raporunu hazırlar.

Banka'nın finansal tablolarını, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporunun içinde yer alan finansal bilgiler dâhil, hesaplarını, envanterin ve muhasebesini uluslararası denetim standartlarıyla uyumlu Türkiye Denetim Standartlarına göre denetlemek üzere, ilgili mevzuatta belirlenen şartları haiz denetçi, Genel Kurul tarafından bir yıl için seçilir. Seçilen denetçi, tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile Banka'nın internet sitesinde ilân edilir.

#### ŞİRKETİN FESİH TASFİYE BİRLEŞME VEYA DEVRİ

**Madde 34-** İflas dışında Banka'nın, herhangi bir nedenden dolayı iradi olarak fesih ve tasfiyesine ilişkin iş ve işlemler Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan BÜYÜKDEĞİRLİ Caddesi  
No: 134768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271944-0 Mersis No: 081042770000010  
V2: Büyük Mükellefler VN: 3830427700





No 01737

Bankanın birleşme veya devrine Genel Kurul tarafından karar verilir. Birleşme veya devir işlemleri, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

#### KANUNİ HÜKÜMLER

**Madde 35-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)<sup>1</sup>**

Bu Esas Sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

<sup>1</sup> 30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla "Geçici Hükümler Madde-35" maddesi ana sözleşmeden kaldırılmış, "Kanuni Hükümler Madde-36" silinen madde dolayısıyla 35. madde olarak teselsül etmiştir.



T.C.  
ÜSKÜDAR 32.  
NOTERLİĞİ

No 01737

ÖRNEK

ÜSKÜDAR 32. NOTERİ  
CAN ÖZTÜRK

Bu örneğin, ibraz edilenin ıslak imzasız aslının aynı olduğunu bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dairede saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylarım.  
(Yirmibir Şubat İkibinyirmi) Cuma günü 21/02/2020

ÜSKÜDAR 32. NOTERİ  
Can ÖZTÜRK

SARAY MAH. DR.  
ADNAN BÜYÜKDENİZ  
CAD. AKKOM OFİS  
PARK 2 (CESSAS  
PLAZA) ÜMRANIYE /  
İSTANBUL  
Tel: +902166921182  
Fax:

Yerine  
İmzaya Yetkili Başkatip  
Dilek CALDEMİR



VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 277000 Mersis No: 0803002770000010  
Vergi Dairesi Mükellefleri: 3830427700



(Başarılı 450 . Sayfada)

hükümüne göre toplantı çağrı merasimine uyulmaksızın ve toplantının yapılmasına hiçbir ortamın itirazının olmaksızın, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 14.10.2015 tarih ve 11050705 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç'un gözetiminde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden şirketin toplam 805.000.000,00 - TL'lik sermayesine tekabül eden her biri 0,01- TL değerindeki 80.500.000.000 adet hissesinin tamamının vekaleten olmak üzere toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek ilgili mevzuat ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmıştır; Yönetim Kurulu Üyeleri'nin tamamının toplantıda hazır olduğunun görülmesi, temsilci belgelerinin tam olduğunun ve toplantıda hazır bulunması gereken tüm evrakın hazır bulunduğunun anlaşılmış ile tüm bu hususların Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç tarafından da tespit edilmiş üzerine; toplantı Esas Sözleşmenin 27'nci maddesi ile verilen yetkiye istinaden Yönetim Kurulu Başkanı Öztürk Oran tarafından açılarak, gündem maddeleri okunmuş, herhangi bir gündem maddesi ilave talebi ve sıralamaya ilişkin öneri bulunmadığından mevcut gündem maddelerinin okunma sıra ile görüşülmesi uygun görülmüş ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

1-Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması maddesi ile görüşülmeye başlandı.

Türk Ticaret Kanunu'nun 419'uncu maddesi ve Esas Sözleşme'nin 27'nci maddesi uyarınca toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Öztürk Oran tarafından yürütülmüştür. Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülürse yeterli kadar oy toplama memuru görevlendirilir." hükmü uyarınca Toplantı Başkanı tarafından İbrahim Saffet Ertürk Oy Toplama Memuru ve Mehmet Atalay Tutanak Yazmanı Olarak Görevlendirildi.

2-Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi maddesine geçildi.

Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

3-Yönetim kurulu üyelerinin sayısının tespiti, seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca verilen ortak öngere doğrultusunda Yönetim Kurulu üye sayısının 7 olarak tespit edilmesine ve Yönetim Kurulu üyelerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere;

1-Sayın Öztürk Oran'ın

2-Sayın Adnan Ertim'in

3-Sayın Ahmet Ercüment Özbek'in  
4-Sayın Metin Kıralı'nın  
5-Sayın İlhan Albayrak'ın  
6-Sayın İkrâm Gökaş'ın  
7-Sayın Mustafa Erdoğan'ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilenlerin tamamının toplantıda hazır bulunduğu ve görevi kabul ettiklerini beyan ettikleri tespit edildi.

4-Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde yapılacak değişikliğin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinin önceki hali ile 12'nci maddesinde yapılacak değişiklik tasarı okunarak ve Esas Sözleşme değişikliği taslağı ile ilgili BDDK'nın 09.10.2015 tarih ve 14313 sayılı yazısı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2015 tarih ve 10984236 sayılı yazısı ile gerekli onayların alındığı belirtilerek, değişiklik tasarı oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

5-Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin genel kurulun onayına sunulması maddesine geçildi.

Pay sahiplerinin gündemin 5'inci maddesinde yer alan Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin gündemin ekinde yer verilerek birer suretinin pay sahiplerine ulaştırılması nedeniyle zaman kaybının önlenmesi bakımından Genel Kurul'da tamamının okunmayarak doğrudan oylamaya geçilmesi hususunda verdiği ortak önerinin oybirliği ile kabul edilmesine üzerine yapılan oylama sonucunda Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge oybirliği ile kabul edildi.

6-Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayının alınması maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi, ilgili işlemlerde ayrıca Yönetim Kurulunun da onayının alınması oybirliği ile karar verildi.

7-Türk Ticaret Kanunu'nun 399'uncu maddesi uyarınca Bağımsız Denetim firmasının seçilmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak önerge okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu ve Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 2015 yılı hesap dönemi bağımsız denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere Akis Başçışmaz Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (KPMG) firması ile sözleşme imzalanması ve ilgili ücretin ödenmesi hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

8-Esas sözleşme ile atanan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık

ücretlerinin genel kurulun onayına sunulması ve yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin belirlenmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen ortak önerge okundu, pay sahiplerinin onayına sunuldu; Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi'nin 35'inci maddesi uyarınca; Esas Sözleşme ile atanan ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin Esas Sözleşme'nin Ticaret Siciline tescil tarihinden itibaren geçerli olmak üzere net 6.000,00- TL-(Altıbin Türk Lirası) olması yönündeki 05.10.2015 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu kararının onaylanmasına,

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin Banka'nın faaliyete başladığı tarihe kadar Olağanüstü Genel Kurul tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aynı mblağı ile devamına oybirliği ile karar verildi.

9-Dilek ve Temenniler maddesine geçildi.

Dilek ve Temenniler bölümünde söz alan olmadı.

10-Kapanış maddesine geçildi. Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkan'ın teşekkür konuşması müteakiben Genel Kurul toplantısı saat 10:40 itibarıyla kapatıldı.

İşbu tutanak, toplantıyı müteakiben toplantı yerinde düzenlenerek imza edilmiştir. 16.10.2015/İstanbul

Bakanlık Temsilcisi  
Zafer Karakoç İmza  
Toplantı Başkanı  
Öztürk Oran İmza  
Oy Toplama Memuru  
İbrahim Saffet Ertürk İmza  
Tutanak Yazmanı  
Mehmet Atalay İmza  
Yönetim Kurulu Üyeleri  
Öztürk Oran İmza  
Adnan Ertim İmza  
Ahmet Ercüment Özbek İmza  
İlhan Albayrak İmza  
Metin Kıralı İmza  
İkrâm Gökaş İmza  
Mustafa Erdoğan İmza

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Esas Sözleşmesi Değişiklik Taslağı

Eski Metin  
Yönetim Kurulu Üyelerinin  
Görev Dağılımı ve Temsile  
Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:  
Madde 12-

Yönetim Kurulu Üyelerinden:  
İlk 1 Yıl İçin \*\*\*\*\* T.C.  
Kimlik No'lu Yukarı Öveçler Mah.  
1282 Sk. Cad.2137  
Çankaya/Ankara Adresinde İkamet  
Eden, Ahmet Ercüment Özbek  
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak  
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsile  
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin \*\*\*\*\* T.C.  
Kimlik No'lu Zümrütevler Mah.  
Çamlık Sk. Cad.8/5  
Maltepe/İstanbul Adresinde İkamet  
Eden, Öztürk Oran Yönetim  
Kurulu Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsile  
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin \*\*\*\*\* T.C.  
Kimlik No'lu İcadıye Mah.  
Çiftçiçnar Sk. Cad.25/14  
Üsküdar/İstanbul Adresinde  
İkamet İden, Adnan Ertim

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak  
Seçilmiştir.  
Yetki Şekli:Müştereken Temsile  
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin \*\*\*\*\* T.C.  
Kimlik No'lu Fatih Sultan Mehmet  
Mah. Yeşil Vadi Sk. Cad.3BB/3  
Ümraniye/İstanbul Adresinde  
İkamet Eden, İlhan Albayrak  
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak  
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsile  
Yetkilidir.

Yeni Metin  
Yönetim Kurulu Üyelerinin  
Görev Dağılımı ve Temsile  
Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:  
Madde 12-

Yönetim kurulu üyelerinin görev  
dağılımı ve temsile yetkili olanlar  
ve temsil şekli, yönetim kurulu  
tarafından belirlenir;mevzuatın  
öngördüğü hususlar tescil ve ilan  
ettirilir.

Vakıf Katılım Bankası  
Anonim Şirketi Genel  
Kurulunun Çalışma Esas ve  
Usulleri Hakkında İç Yönerge  
Birinci Bölüm  
Amaç, Kapsam, Dayanak ve  
Tanımlar

Amaç ve Kapsam  
Madde 1-

Bu İç Yönergenin amacı;Vakıf  
Katılım Bankası Anonim Şirketi  
genel kurulunun çalışma esas ve  
usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat  
ve Esas Sözleşme hükümleri  
çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç  
Yönerge, Vakıf Katılım Bankası  
Anonim Şirketi'nin tüm olağan ve  
olağanüstü genel kurul  
toplantılarını kapsar.

Dayanak  
Madde 2-

Bu İç Yönerge, Anonim  
Şirketlerin Genel Kurul  
Toplantılarının Usul ve Esasları ile  
Bu Toplantılarda Bulunacak  
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı  
Temsilcileri Hakkında Yönetmelik  
hükümlerine uygun olarak yönetim  
kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar  
Madde 3-

(1) Bu İç Yönergede geçen;  
a) Esas Sözleşme:Vakıf Katılım  
Bankası Anonim Şirketi Esas  
Sözleşmesi'ni  
b) Banka:Vakıf Katılım Bankası  
Anonim Şirketi'ni  
c) Birleşim:Genel kurulun bir  
günlük toplantısını,  
ç) Kanun:13/1/2011 tarihli ve  
6102 sayılı Türk Ticaret  
Kanununu,  
d) Oturum:Her birleşimin  
dinlenme, yemek arası ve benzeri  
nedenlerle kesilen bölümlerinden  
her birini,  
e) Toplantı:Olağan ve  
olağanüstü genel kurul  
toplantılarını,  
f) Toplantı başkanlığı:Genel  
kurul tarafından toplantıyı  
yönetmek üzere seçilen toplantı  
başkanından, gereğinde genel  
kurulca seçilen toplantı başkan  
yardımcısından, toplantı  
başkanınca belirlenen tutanak  
yazmanından ve oy toplama

memurundan oluşan kurulu ifade  
eder. Banka'nın Esas  
Sözleşmesi'nin 27. maddesi  
gereğince, genel kurul toplantısına  
Yönetim Kurulu Başkanı, o  
bulunmadığı zaman Yönetim  
Kurulu Başkan Vekili, vekilin  
bulunmadığı hallerde de Genel  
Kurul tarafından pay sahipleri  
arasından seçilecek bir kişi  
başkanlık eder.

İkinci Bölüm  
Genel Kurulun Çalışma Usul  
ve Esasları Uyulacak Hükümler  
Madde 4-

Toplantı, Kanun, Bankacılık  
Kanunu ve ilgili mevzuat ile Esas  
Sözleşmenin genel kurula ilişkin  
hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş ve  
Hazırlıklar  
Madde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim  
kurulu tarafından düzenlenen hazır  
bulunanlar listesine kayıtlı pay  
sahipleri veya bunların temsilcileri,  
yönetim kurulu üyeleri, denetçi,  
Bakanlık temsilcisi ve toplantı  
başkanlığına seçilecek veya  
görevlendirilecek kişiler girebilir.  
Yönetim Kurulu Başkanı veya o  
bulunmadığı zaman Başkan  
Vekilinin onay vermesi halinde  
Bankanın diğer yöneticileri,  
çalışanları, misafirler, ses ve  
görüntü alma teknisyenleri ve basın  
mensupları da toplantı yerine  
girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte,  
gerek kişi pay sahiplerinin kimlik  
göstermeleri, gerek kişi pay  
sahiplerinin temsilcilerinin temsil  
belgeleri ile birlikte kimliklerini  
göstermeleri, tüzel kişi pay  
sahiplerinin temsilcilerinin de yetki  
belgelerini ibraz etmeleri ve kimliklerini  
göstermeleri ve bu  
suretle hazır bulunanlar listesinde  
kendileri için gösterilmiş yerleri  
imzalamaları şarttır. Söz konusu  
kontrol işlemleri, yönetim  
kurulunca veya yönetim kurulunca  
görevlendirilen bir veya birden  
fazla yönetim kurulu üyesince  
yahut yönetim kurulunca  
görevlendirilen kişi veya kişiler  
tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak  
şekilde toplantı yerinin  
hazırlanmasına, toplantı sırasında  
ihtiyaç duyulacak kurtarıyının,  
dokümanların, araç ve gereçlerin  
toplantı yerinde hazır  
bulundurulmasına, görüşmelerin  
sesli ve görüntülü şekilde kayda  
alınacak olması halinde bu hususa  
ilgili ekipmanların toplantı  
mahalline getirilmesi ve  
çalıştırılmasına ilişkin görevler  
yönetim kurulunca görevlendirilen  
kişi veya kişiler tarafından yerine  
getirilir.

Toplantının Açılması  
Madde 6-

(1) Toplantı Banka merkezinde  
veya Banka merkezinin bulunduğu  
ilin başka bir yerinde, Kanunun  
416. maddesinde belirtilen çağrısız  
toplantı hükümleri saklı kalmak  
kaydıyla, önceden ilan edilmiş  
zamanda, Yönetim Kurulu Başkanı  
ya da Başkan Vekili veya yönetim  
kurulu üyelerinden birisi

(Devamı 452 . Sayfada)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükgöçmez Caddesi  
No: 21768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270404-Mersis: 0803002770000010  
Büyü. Mükellefler Vn: 8830427700



**TILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi



(Baştarafı 452 . Sayfada)  
onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutamakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını Bakanlık temsilcisine teslim eder.

#### Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma Madde 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

#### Üçüncü Bölüm Çeşitli Hükümler

#### Bakanlık Temsilcisinin Katılımı ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurula kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

#### İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar Madde 17-

Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılabilecek halinde genel kurula verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

#### İç Yönergenin Kabulü ve Değişiklikler Madde 18-

Bu İç Yönerge, Banka genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

#### İç Yönergenin Yürürlüğü Madde 19-

Bu İç Yönerge, Bankanın 16.10.2015 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

(5/A)(28/581081)

#### İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil Numarası:880646

Eski Ticaret Ünvanı: **GOLDEN GRAİN TARIM ÜRÜNLERİ GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Yeni Ticaret Ünvanı: **EMREPANEL SOĞUTMA İSITMA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Ticari Merkezi:İstanbul Üsküdar Yavuztürk Mh.Natoyolu Bosna Blv.Cd.N.72 K.7

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 27.Noterliğinden 23.10.2015 tarih 34128 sayılı onaylı genel kurul kararı ve ana sözleşme tadil metninin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 27.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Golden Grain Tarım Ürünleri Gıda İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi**  
**Ortaklar Kurulu Kararı**  
Karar No: 2015/03  
Karar Tarihi:14.10.2015  
Toplantıya Katılanlar:Yerkin Tokbanov, Volkan Karakaya, Burhan Beleş

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Yerkin Tokbanov Şirkette Mevcut 10.000,00 TL Hissininin 1.000,00 TL sini Kartal 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33556 sayılı tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Fatih Mh. Vanıköy Sok. No:3/9 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyrukları 25624941294 Kimlik Numaralı Burhan Beleş'e Devretmiştir

2. Şirket Hissedarlarından Yerkin Tokbanov Şirkette Mevcut 10.000,00 TL Hissininin 9.000,00 TL sini Kartal 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33555 sayılı tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Çamçesme mah. Şahane Sok No:9/14 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyrukları 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya'ya devretmiştir ve ortaklıktan ayrılmıştır.

3. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine;

Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda Belirtildiği Şekildedir

10 Pay Karşılığı 1.000,00 Türk Lirası Burhan Beleş'ye Aittir  
90 Pay Karşılığı 9.000,00 Türk Lirası Volkan Karakaya'ya Aittir.  
4. İkametgah Adresi Alma Ata Şehri Brusilovski Sok.No:227 Kazakistan Vergi No:8470234867 Yerkin Tokbanov Şirket Müdürlüğü Sona Ermiştir.

5. Şirket Dışından Hamidiye Mah Ulubatlı Hasan Cad Orkent Evleri 1 Blk.Daire:28 Çekmeköy

İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyrukları 12185147852 Kimlik Nolu Fikret Polat Şirket Müdürlüğü Sona Ermiştir.

6. Şirket Müdürlüğüne Şirket Ortaklarından Çamçesme Mah Şahane Sok No:9/14 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyrukları 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya atanmış olup şirketi her hususta münferit imzaları ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmiştir.

7. Şirket ana sözleşmesinin Şirketin Ünvanı başlıklı 2. ve amaç ve konu başlıklı 3. Maddesinin aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmesine;

#### Yeni Şekil Madde(2)

Şirketin Ünvanı:Emrepanel Soğutma Isıtma İnşaat Taaahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

#### Madde(3) Amaç ve Konu 1. Isıtma-Soğutma ve Doğalgaz Sistemleri

-Elektrik, katı yakıt, likit petrol gazı vesair yakıtlar ile işleyen konut ve işyerlerinde kullanılan ısıtma, soğutma ve havalandırma cihazları, kalorifer, kat kaloriferi, klima, kombi, hidrofor, merkezi ısıtma ve soğutma cihazlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını, mülmesillik ve komisyonculuğunu yapmak.

-Yangın tesisatı, buhar ve kızgın yağ tesisatı, su şartlandırma tesisatı, endüstriyel tesisat, otomatik kontrol sistemleri soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bilcümle ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini planlamak, projelendirmek, taahhüdünde, bulunmak

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü soğutma, ısıtma ve iklimlendirme sistemlerine ait makine, alet, yedek parça, yardımcı madde yarı mamul, mamul ve konusıyla ilgili tesisleri üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü klima, kombi, havalandırma, ısıtma, soğutma tesisleri, soğuk hava depoları, ısı pompaları montajlarını yapmak, bunlarla ilgili malzeme, ölçü kontrol cihazları ve elemanlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Ülke çapında tesis edilmekte olan doğalgaz şebekelerinden ev, apartman, işyeri ve sanai vesair tesislere doğalgaz hatları çekmek, doğalgaz veya diğer yakıtlarla çalışan brülör, kalorifer kazanları, kat kaloriferleri tesis etmek, doğalgaz ile çalışan diğer konut, işyeri ve sanayi tesislerinin tesisat, montaj ve bakımı, onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç gereç, boru, vana, fitting, makine ve yedek parça, her türlü alet ve edavatları almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Endüstriyel binalarda, konutlarda, okul, hastane, üniversite ve tüm resmi ve özel binalarda doğalgaz projeleri ve uygulamalarını yapmak.

-Bina enerji performans verimliliği ve kimlik belgesi gereği gerekli proje ve uygulama yapmak.

#### 2.İnşaat

-İnşaat taahhüt ve müteahhütlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.

-Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispensar, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçup pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.

-Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.

-Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisatı elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek.

-Fabrika ve tesislerin komple inşaatının ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapımı ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.

#### 3.Mimarlık Mühendislik

-Şirket her türlü mimari plan proje çizimini ve taahhüdünü yapmak. Bunları uygulamaya koymak, fenni mesullük almak proje yöneticiliği ve ilgili resmi kurumlardan her türlü inşaat ve iskan ruhsat işlemleri yapmak. Çizmiş olduğu projeler üzerinde tadilat yapmak ve uygulamak. Üç boyutlu modelleme çizimi yapmak, peyzaj projesi ve uygulaması yapmak, dekorasyon yapmak, tadilat, röleve restorasyon ve onarım yapmak. Açılan yurt içi ve yurt dışı proje yarışmalarına katılmak. Yurt içinden ve yurt dışından almış olduğu plan projelerin i çizimi ve uygulamasını yapmak veya başka bir firma ile birlikte yürütmek. Her türlü Jeodezi ve fotogrametri mühendisliğinin yapılabileceği işler ve Lisanslı Harita ve Kadastro

Mühendislik Bürosu işleri yapmak, her hangi bir yöntem ve ölçekte çizgisel ve sayısal harita yapımı, kadastro haritaları, fotogrametri ve uzaktan algılama işleri, kent ve coğrafi bilgi sistemleri oluşturulması, etüt ve işletme haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve arsa düzenlemeleri, parselasyon ve planları, halihazır harita, imar planı ve mevzii imar planı ve çizimi, aplikasyon, ifraz, tevhid, yola terk, tescile konu olan harita ve planları yapmak. Her türlü arazi ölçümü, yer kontrol noktalarının tesisi, deformasyon ölçmeleri, plankote, hidrografik ölçmeler, yer altı ölçmeleri, konum belirlemeleri, karayolu ve enerji nakil hatları proje ve aplikasyon işlerini, kanalizasyon projeleri, köprü ve baraj proje ve aplikasyonu yürütmek. Her türlü projelerin araziye uygulama işlerini yapmak, tapu ve kadastro teknik hizmetleri ve işlemleri yürütmek. Harita ve imar mevzuatı konusunda danışmanlık ve müşavirlik hizmeti vermek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılması ve yapılması, projelerinin tasdikinin araziye uygulama işlerini yapmak, bulunan projenin tadilat VP değişikliğinin yapılması ve yapılması, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otopark, benzinlik, iş merkezi, plazza, konut ve diğer her türlü resmi ve özel yapı tasarımlarının yapılması, projelendirilmesi, onaylatılmaması ve bu proje ve planların kontrolü ve kontrolüğünün yapılması ve yapılması.

-Yurt içi ve yurt dışı her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetlerini vermek ve almak, fenni mesullüğü üstlenmek hak ediş düzenlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve yaptırmak, yurt içi ve yurt dışında mühendislik ve mimarlık çalışmalarını yapmak ve yaptırmak üzere ofis ve bürolar açmak.

#### 4. İzolasyon

-İzolasyon malzemeleri alım satımı, imalatı, ithalat ve ihracatını yapmak

-İzolasyon malzemelerini imalatı için gerekli makine, alet, edevat alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak

-Her türlü konut, fabrika, atölye ve benzeri binalara çatı izolasyonu, dış cephe izolasyonu yapma.ısı yalıtımlı giydirmeli dış cephe kaplama işleri yapmak.

-Her türlü binaların ısı ve su yalıtım malzemelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

Alınan kararların tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yerkin Tokbanov imza  
Vergi No:8470234867  
Volkan Karakaya imza  
T.C 26432641536  
Burhan Beleş imza  
T.C 25624941294

(5/A)(28/583042)

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi  
No:4780 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sicil No: 27470 Mersis No: 0833002770000000  
Tic. Sicil No: 27470 Mersis No: 0833002770000000  
Tic. Sicil No: 27470 Mersis No: 0833002770000000



(Başarılı 417. Sayfada)  
Yerleşim Yeri Fındıklı Mah.  
Evren Cad.108/5 Maltepe/İstanbul  
Uyruğu T.C  
Kimlik No: T.C Kimlik  
Numarası:  
\*\*\*\*\*

#### Şirketin Ünvanı:

Madde 2-

Şirketin Ünvanı Aktaş Servis  
Ekipmanları Ve Elektronik  
Endüstri Sistemleri Sanayi Ticaret  
Limited Şirketi dir.

#### Amaç Ve Konu:

Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca  
şunlardır

Şirketin başlıca amaç ve konuları  
şunlardır:

1. Elektrik ve elektronik sanayi,  
telekomünikasyon sanayi, makine  
ve madeni eşya sanayi dallarında  
kullanılan hammadde, madde, yarı  
mamuller ile bu sanayi dallarında  
kullanılan tesis, makine, teçhizat ve  
yedek parça ile ilgili malzemeleri  
montaj yapmak, almak, satmak,  
kiralamak bu amaçla ilgili olarak  
yurt dışındaki şirketlerle iş birliği  
yapmak, ortak yatırımlar yapmak,  
yurt dışındaki şirketlerden  
müessesilik, bayilik almak veya  
vermek. Bu maddede yazılı  
malzemelerin ithalatını ve  
ihracatını yapmak.

2. Her nevi elektrik, elektronik  
ve elektronik mekanik mamul ve  
malzemelerin hammadde ve yarı  
mamullerin, alet ve elektromekanik  
malzemelerinin ham madde ve yarı  
mamullerin alet ve edevatının  
gereçlerinin toplan ve perakende  
ithalatı, ihracatı, imalatı,  
pazarlaması ve pazarlamasına  
aracılık yapması,

3. Ülkemizde de araştırma,  
üretim, geliştirme, ölçüm ve kalite  
kontrol konusunda yüksek  
teknolojiye sahip, elektronik  
laboratuvar meteryal analitik ve  
otomobil servis ölçüm test ve  
kontrol cihazları imalatı, montajı,  
ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını  
yapmak ve bu cihazlarla ilgili  
eğitim ve servis vermektir. Şirket  
bu gaye ile yurt içinde ve gerekli  
müsaadeleri almak suretiyle yurt  
dışında büro ve gerekli imalatlar  
için yarı üreticiler ile gerekli  
sözleşmeleri yapabileceği gibi  
imalat amacı ile tesis kurabilir,

4. Otomobil, kamyon, minibus,  
otobüs ve bilumum motorlu nakil  
ve inşaat araçlarının elektriksiz ve  
mekanik testlerinin, motortest ve  
ayarlarının egzoz gazlarının ölçü  
ve ayarının, rot balans ölçüm ve  
ayarlarını, lastik sökme ve takma  
işlerini fren servis bakım onarım  
cihazlarını ithal etmek, imalatını ve  
montajını yapmak, ihraç etmek,  
pazarlamak ve yukarıda belirtilen  
işleri yapabilecek servis bakım ve  
onarım atölyeleri açmak ve  
işletmek e komple ekipmanları ile  
satmak ve kiraya vermek, her çeşit  
motorlu taşıt araçlarının bakım  
onarım ve testlerinde kullanılan  
sarf malzemeleri yedek parça,  
aksesuar madeni yağ lastik ve  
güvenliği gerektiren alarm alet  
ekipman ve bilumum malzemeleri  
ithal, ihraç, imalat, satış ve  
dağıtımını ve bayiliğini yapmak,  
5. Çevre kirliliği ve gürültü ile  
ilgili her türlü ölçüm, analiz ve  
kontrol cihazlarının ithalatını  
satımını dağıtımını ve bayiliğini  
yapmak,

6. Şirket amaçlarını  
gerçekleştirebilmek için, devletin  
her türlü kolaylık özendirici ve  
teşvik edici tedbirlerinden  
faydalanmak gayesi ile ilgili her  
türlü taahhüt ve hukuki  
tasarruflarda bulunmak ve borç  
altına girmek,

7. Şirket amaç ve konusu için  
gerekli gayrimenkul satın alır ve  
kiralır. Bunları satabilir veya  
kiraya verebilir, icabında ipotek  
verir veya ipotek alır ve ipotekleri  
fes edebilir. 8. Şirket konusuna  
giren işlerin yürütülebilmesi için,  
menkul, demirbaş, eşya nakil  
vasıtası mefruşat alır, satar ithal  
edebilir. 9. Şirket konusuna ilgili  
gerekli müsaade, imtiyaz ve patent  
haklarını doğrudan alır, devreder,  
başkalarına ait olanları devralır,  
teknik bilgi (know how)  
anlaşmaları akid eder.

10. Silolar, vinçler, konveyör  
tesisleri gibi kaldırma, depolama,  
yükleme, boşaltma sistemlerinin  
her türlü çelik konveyör tesisleri  
gibi kaldırma, depolama, yükleme,  
boşaltma sistemlerinin her türlü  
çelik konstrüksiyonu makine  
aksamları ile ilgili tesisatını  
yapmak, tesis kurmak,  
projelendirmek, imalat, montaj ve  
ticaretini yapmak,

11. Her türlü endüstriyel ve  
genel amaçlı tesislerin toz toplama  
ve anemistik transport özel amaçlı  
filtreler, filtre üniteleri ile etüt  
projelendirme, mühendislik,  
mühavirlik hizmetlerini  
gerçekleştirmek, imali, montajı,  
ticaretini yapmak

12. Isıtma havalandırma  
otomatik kontrol tesisatıyla ilgili  
endüstriyel ve konfor tesisleri  
kurmak, teçhizatların imalatı  
montajı ticareti ve işletmeciliğini  
yapmak.

13. Isı santralleri, teslim  
merkezleri taşıyıcı kaplar işi  
değiştiriciler ve buhar kalorifer  
kızaları, LPG ile çalışan ısı  
üniteleri tesis etmek ve her türlü  
biriminde imali, montajı ve  
ticaretini yapmak,

14. Her türlü endüstriyel genel  
elektrik ve elektronik amaçlı  
sistemleri, cihazları, teçhizat ve  
yedek parçaların imalatını,  
ithalatını, pazarlamasını ve satışını  
yapmak,

15. Tekstil, sanayi, konfeksiyon,  
örme sanayi, süsleme işleri  
dekorasyon ve mobilya üretimi ile  
ilgili tesislerin her türlü mekanik,  
elektrik ve elektronik  
teçhizatlarının imali, montajı ve  
ticaretini yapmak,

16. Genel elektronik dalında yurt  
içi ve yurt dışından alınacak  
projeleri, proje şeklinde araştırma,  
geliştirme mühendisliği, gerekirse  
üretimi yurtiçi ve yurtdışında  
pazarlaması ve satışını yapmak,

17. Döküm soğuk ve sıcak  
galvanizleme krom kaplama ve  
elektroliz tesislerini kurmak,  
işletmek teçhizatlarının imali,  
montajı ve ticaretini yapmak

18. Sanayi ve mühendislik  
hizmetleri alanında ve işgal  
konusuyla ilgili her türlü  
malzemenin ithalatını, ihracatını,  
alım satımını yapmak,

19. İşgal konusu ile ilgili olarak  
yurt içinde ve yurt dışında özel ve  
kamu tüzel kişileri ve devlet  
tarafından açılacak ihalelere  
girmek ve bu konuda araştırmalar  
yapmak uhtesinde kalan taahhütleri  
yerine getirmek,

20. Maksat ve mevzuu  
gerçekleşmesi için her türlü inşai  
ve teşebbüslere girişmek, uzun orta  
ve kısa vadeli iştirakler akdetmek,  
ayrı ve kefalet kredileri temin  
etmek, gerektiğinde şirketin  
menkul ve gayrimenkullerini rehin  
ve ipotek etmek, kiralamak,  
satmak,

21. İşgal konusu ile ilgili  
kurulmuş ve kurulacak olan diğer  
şirketlere iştirak etmek,

22. İşgal mevzuu ile ilgili  
olarak mühendislik, müteahhlik,  
mühavirlik, distribütlük,  
müessesilik, komisyonculuk ve  
acentelik faaliyetlerinde bulunmak  
için organizasyondan korumak  
veya iştirak etmek veya bu  
konularda ortak olarak çalışmak,  
yurt içinde ve yurt dışında satış ve  
bayilikler tesis etmek,

23. Şirket maksat ve mevzuu ile  
ilgili olarak yurt dışından eleman  
tutabilir, bu elemanı yurt içinde ve  
yurt dışında istihdam edebilir.  
Ücret, Türk Lirası veya döviz  
olarak ödeyebilir. Herhangi bir  
transferi olduğunda gerekli  
mercilerden izin alarak Merkez  
Bankası ve diğer bankalar nezdinde  
işleri tamamlar,

24. Şirket maksat ve mevzuu ile  
ilgili olarak her türlü bakım ve  
işletmecilik hizmetlerini yapmak,  
25. Genel elektronik amaçlı her  
türlü elektronik malzeme,  
aksesuar, yedek parça ithalatını  
yapmak,

26. Her türlü amaca yönelik  
makine ve cihazlarının ithalatı,  
pazarlama satış ve servis hizmetleri  
yapmak

#### Şirketin Merkezi:

Madde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul İli  
Maltepe İlçesi Dir.

Adresi GİRME mah. Küçükyalı İş  
Merkezi B Blok/14  
Maltepe/İstanbul dir.

Adres değişikliğinde yeni adres,  
Ticaret Siciline tescil ve Türkiye  
Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan  
ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş  
adrese yapılan tebligat şirkete  
yapılmış sayılır. Tescil ve ilan  
edilmiş adresinden ayrılmış  
olmasına rağmen, yeni adresini  
süresi içinde tescil ettirmemiş  
şirket için bu durum fesih sebebi  
sayılır.

#### Süre:

Madde 5-

Şirketin süresi sınırsız olarak  
belirlenmiştir. Bu süre şirket  
sözleşmesini değiştirilme suretiyle  
uzatılıp kısaltılabilir.

#### Sermaye:

Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri  
100.00 Türk Lirası değerinde 100  
paya ayrılmış 10.000,00 Türk  
Lirası olup, bunun;

100 paya karşılık olan 10.000,00  
Türk Lirası İrfan Aktaş tarafından  
tamamen taahhüt edilmiş ve  
nakden taahhüt edilen esas sermaye  
paylarının itibari değerlerinin 1/4 ü  
şirketin tescilinden önce ödenmiş  
olup, geri kalan 3/4'ü ise genel  
kurulun alacağı kararlara göre  
şirketin tescilini izleyen yirmidört  
ay içinde ödenektir. Bu husustaki  
ilanlar şirket sözleşmesinin ilan  
maddesine göre yapılır.

Bu sermayenin tamamı nakit  
olarak karşılanmıştır

#### İlan:

Madde 7-

Genel kurul toplantılarına ilişkin  
ilanların toplantı gününden en az  
onbeş gün önce Türkiye Ticaret  
Sicili Gazetesi'nde yapılması  
zorunludur. Genel Kurul'un  
toplantıya çağırılmasına ilişkin  
ilanların Türkiye Ticaret Sicil  
Gazetesi'nde ve internet sitesi açma  
yükümlülüğü varsa internet  
sitesinde yapılacaktır.

#### Şirketin İdaresi:

Madde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel  
kurul tarafından seçilecek bir veya  
birkaç müdür tarafından yürütülür.  
İlk 50 yıl için İrfan Aktaş şirket  
müdürü olarak seçilmiştir.

İlk 50 yıl için \*\*\*\*\* T.C.  
Kimlik No-Lu Fındıklı Mah. Evren  
Cad.108/5 Maltepe/İstanbul  
Adresinde İkamet Eden, İrfan  
Aktaş Şirket Müdürü Olarak  
Seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsil  
Yetkilidir.

#### Temsil:

Madde 9-

Şirketi müdürler temsil ve ilzam  
ederler. Şirketi ilzam edecek  
imzalar genel kurul tarafından  
tesbit, tescil ve ilan olunur.

İlk 50 yıl için İrfan Aktaş şirket  
müdürü olarak seçilen İrfan Aktaş  
münferi imzası ile temsil ve  
ilzama yetkili kılınmıştır

#### Hesap Dönemi:

Madde 10-

Şirket hesap yılı Ocak ayının  
birinci gününden başlar ve Aralık  
ayının otuz birinci günü sona erer.  
Fakat birinci hesap yılı Şirketin  
kesin olarak kurulduğu tarihten  
itibaren başlar ve o senenin Aralık  
ayının otuz birinci günü sona erer.

#### Karın Dağıtımı:

Madde 11-

Şirketin net dönem karı yapılmış  
her çeşit masrafların  
çıkarılmasından sonra kalan  
miktardır. Net dönem karından her  
yıl %5 genel kanuni yedek akçe  
ayrılır, kalan miktar, genel kurul  
kararı ile pay sahiplerine kar payı  
olarak dağıtılır. Kar payı, esas  
sermaye payının itibari değerine,  
yerine getirilen ek ödeme  
yükümlülüğünün tutarı eklenmek  
suretiyle oluşacak toplam miktara  
oranla hesaplanır.

#### Yedek Akçe:

Madde 12-

Genel kanuni yedek akçe  
ödenmiş sermayenin %20 sine  
ulaşınca kadar ayrılır. Bu  
miktarın azalması halinde yeniden  
genel kanuni yedek akçe ayrılmaya  
devam olunur. Genel kanuni yedek  
akçe ile bu sözleşme hükümlerine  
göre ayrılması gereken miktar net  
dönem karından ayrılmadıkça pay  
sahiplerine kar dağıtılamaz.

#### Kanuni Hükümler:

Madde 13-

Bu ana sözleşmede bulunmayan  
hususlar hakkında Türk Ticaret  
Kanununun hükümleri uygulanır.

İrfan Aktaş

(5/A)(15/594686)

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM  
ŞİRKETİ  
Saray Mahallesi, Adnan Bakkınoğlu Caddesi  
No: 4768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 330558-5 Mersis No: 0833004478100014  
E-Posta: Aland@vkk.com.tr V No: 330558-5

#### UMUMİ MEYET TOPLANTILARI

İstanbul Ticaret Sicil  
Müdürlüğü  
Sicil Numarası: 55058-5

Ticaret Ünvanı  
VAKIF VARLIK  
KIRALAMA ANONİM  
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli  
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd.97

Ticari Merkezi ile sicil numarası  
ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan  
Şirketin Beyoğlu 31. noterliğinden  
5.12.2016 tarih 42783 sayılı ilan  
onaylı genel kurul kararının, İç  
Yönergenin tescil ve ilanı istenmiş  
olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret  
Kanunu hükümlerine uygun olarak  
ve Müdürlüğümüzdeki vesikalarla  
dayanılarak 13.12.2016 tarihinde  
tescil edildiği ilan olunur.

Vakıf Varlık Kiralama  
Anonim Şirketinin 05.12.2016  
Tarihinde Yapılan Olağanüstü  
Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Vakıf Varlık Kiralama Anonim  
Şirketinin Olağanüstü Genel Kurul  
Toplantısı 05.12.2016 tarihinde,  
saat 10:00'da Gülbahar Mahallesi,  
Büyükdere Caddesi, No: 97, Kat:  
7, Şişli, İstanbul adresinde İstanbul  
Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün  
02.12.2016 tarih ve 20703346  
sayılı yazısıyla görevlendirilen  
Bakanlık Temsilcisi Mustafa  
Çalışkan'ın gözetiminde  
yapılmıştır.

Genel Kurulun 6102 sayılı Türk  
Ticaret Kanununun 416.  
maddesine uygun şekilde  
olarak toplanmasına itiraz  
edilmemiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi, Pay  
Defteri, Gündem ve Yönetim  
Kurulu tarafından hazırlanan Hazır  
Bulanlar Listesinin ve diğer  
gerekli belgelerin toplantı yerinde  
hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinden  
Alpaslan Öz'en'in toplantıda hazır  
bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesinin  
tekinde, şirket paylarının  
50.000-TL'lik toplam itibari  
değerinin karşılığı olan 50.000 adet  
payın asaleten toplantıda temsil  
edildiği ve böylece gerek kanun ve  
gerekse esas sözleşmede öngörülen  
asgari toplantı nisabının mevcut  
olduğundan anlaşılması üzerine  
toplantı Yönetim Kurulu Üyesi  
Alpaslan Öz'en tarafından  
açılmıştır.

Gündem 1- Toplantı  
Başkanlığına Alpaslan Öz'en'in  
seçilmesine oy birliği ile karar  
verildi. Başkan toplantıda hazır  
bulunan Uğur Topsakal ı tutanak  
yazmanı olarak görevlendirdi.

Genel kurul gündemi okunarak,  
gündem maddelerinin görüşülme  
sırasına ilişkin değişikliğin önerisi  
olup olmadığı soruldu. Gündem  
maddelerinin görüşülme sırasının  
değiştirilmesine ilişkin öneri  
bulunmadığından gündemin diğer  
maddelerinin görüşülmesine  
geçildi.

Gündem 2- Yönetim Kurulu  
tarafından TTK'nun 419/2.  
Maddesi gereğince hazırlanan  
Genel Kurul Çalışma Esasları ve

(Devamı 419. Sayfada)



(Başarılı 418. Sayfada)

Usulleri Hakkında İç Yönerge metni okundu ve genel kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Genel Kurul Çalışma Esasları ve Usulleri Hakkında İç Yönergenin ekti şekilde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 3- Yönetim Kurulu tarafından seçilen Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A. Ş. (Emst&Young Global Limited üye şirketi)'nin 2016 yılı faaliyet dönemi için bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Gündem 4- Toplantı başkanlığı ve pay sahibi tarafından başanlar dilermek 2016 yılı faaliyetlerinin şirket için hayırlı olması temennisi ile toplantıya son verildi.

Bakanlık Temsilcisi  
Mustafa Çalışkan İmza  
Toplantı Başkanı  
Alpaslan Özen İmza  
Tutanak Yazmanı  
Uğur Topsakal İmza

**Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kuruluna Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge Birinci Bölüm**

**Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar Amaç Ve Kapsam**

**Madde 1-** (1) Bu İç Yönergenin amacı; Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

**Dayanak**

**Madde 2-** (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 3-** (1) Bu İç Yönergede geçen;

a) Birleşim: Genel kurulun bir günlük toplantısını,

b) Kanun: 13/12/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,

c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,

d) Toplantı başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gerektiğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurul, ifade eder.

**İkinci Bölüm**

**Genel Kurulun Çalışma Usul Ve Esasları Uygulanacak Hükümler**

**Madde 4 -** (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuat ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

**Toplantı Yerine Giriş Ve Hazırlıklar**

**Madde 5 -** (1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları gibi kişilerin de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesine kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Yönetim Kurulu toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına karar verebilir.

**Toplantının Açılması**

**Madde 6 -** (1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısı) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

**Toplantı Başkanlığının Oluşturulması**

**Madde 7-** (1) Bu İç Yönergenin 6 ncı maddesi hükmü uyarınca toplantıya açan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasından genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görüldürse başkan yardımcısı seçilir. (2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görüldürse yeteri kadar oy toplama memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturulan diğer evrakı imzalamaya hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanunu, esas sözleşmeye ve bu iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

**Toplantı Başkanlığının Görev Ve Yetkileri**

**Madde 8 -** (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilan çıkışı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısı toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarılarının, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarılarının, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul etelege üzerine toplantıya çağrılmış bir önceki toplantıya ilişkin etelege tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağına belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar hariçinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırarak ve sonuçlarını bildirmek.

j) Toplantı için aşgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözlemek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözlemek.

1) Sermayenin onda birine (halka açık şirketlerde yirmide birine) sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere etelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağına belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önerileri, varsa seçimlerin oy kağıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

**Gündemin Görüşülmesine Geçilmeden Önce Yapılacak İşlemler**

**Madde 9 -** (1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

**Gündem Ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi**

**Madde 10 -** (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu Üyeleri ile varsa denetçilerin ibarları.

ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Karın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular. (2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündeminde, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurula karara bağlanır.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin maddede bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümlüğünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurula hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

**Toplantıda Söz Alma**

**Madde 11 -** (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açılır ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu

(Devamı 420. Sayfada)

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyeri Mahallesi Dr. Aynur Bayraktar Caddesi  
No: 10/10 34768 Ümraniye (İstanbul)  
Tic. Sicil No: 265056-5 Mersis No: 08030041800014  
E-posta: Alemdag V.N@vkk.com.tr



(Başarılı 419. Sayfada)  
zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye soruya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısı göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlanmasını gerekçe gösterilerek ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamaya karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

#### Oylama Ve Oy Kullanma Usulü

**Madde 12 - (1)** Oylamaya başlanmadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanmış olunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesin rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilemez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret demilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

#### Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi

**Madde 13 - (1)** Toplantı başkanınca, pay sahipleri veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve iktisadi değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz

oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktılarının alınmasına imkan sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılımlı olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret ünvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam iktisadi değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapıyorsa bunun belirlenmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

#### Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler

**Madde 14- (1)** Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağın bir nüshasını ve genel kurula ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilan etimle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılımlı olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

#### Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma

**Madde 15- (1)** Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkanı tanındığı

durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığına yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

#### Üçüncü Bölüm Çeşitli Hükümler

##### Bakanlık Temsilcisinin Katılımı Ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler

**Madde 16 - (1)** Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

#### İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar

**Madde 17 - (1)** Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmışsa halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

#### İç Yönergenin Kabulü Ve Değişiklikler

**Madde 18 - (1)** Bu İç Yönerge, Vakıf Vartık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

#### İç Yönergenin Yürürlüğü

**Madde 19 -**

(1) Bu İç Yönerge, Vakıf Vartık Kiralama Anonim Şirketi'nin 05.12.2016 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bakanlık Temsilcisi  
Mustafa Çalışkan imza

(5/A)(15/593669)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 491435

**Ticaret Ünvanı**  
**ELSAN BİLGİSAYAR EĞİTİM GÜVENLİK SİSTEMLERİ YAZILIM DONANIM TURİZM İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:** İstanbul Beyoğlu Asmalı Mescit Mh. Nergis Sk. No:6/1 Tünel

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 9. Noterliğinden 9.12.2016 tarih 8810 sayılı onaylı genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayalı olarak 13.12.2016 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Elsan Bilgisayar Eğitim Güvenlik Sistemleri Yazılım Donanım Turizm İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi**

Karar No: 2016/1  
Karar Tarihi: 08.12.2016

Kararın Konusu: Müdür Ataması Hakkında

Katılanlar: Mehmet Turgut Yazla, Tuna Yazla  
Şirket ortakları yukarıdaki tarihte şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı olan hususları karar altına almışlardır.

1- Şirket müdürlük süresi devam eden, 56485003326 T.C. kimlik nolu Mehmet Turgut Yazla 08.12.2016 Tarihinde müdürlükten istifa etmiştir, istifasının kabulüne, müdürlüğü sona erdiğinden şirket ilzam yetkisi de sona erdirilmesine karar verilmiştir.

2- Şirket müdürlüğüne Aksi Karar Alınana Kadar Sümer mah. Prof. Turan Güneş Cad. De İstanbul Veliefendi Evleri c 3 Blok D: 6 Zeytinburnu/İstanbul adresinde İkamet eden 56398006254 T.C. Kimlik nolu Tuna Yazla atanmış, şirketi her hususta münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmiştir.

3- Söz konusu kararların ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak  
Mehmet Turgut Yazla imza  
T.C. No: 56485003326  
Ortak  
Tuna Yazla imza  
T.C. No: 56398006254

(3/A)(15/593918)

**İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
Sicil Numarası: 288378

**Ticaret Ünvanı**  
**ENTARI GİYİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:** İstanbul Bahçelievler Köyaltı Mevkii Merkez Mah. Kavak Sok No:22

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 33. Noterliğinden 9.12.2016 tarih 59612 sayılı onaylı genel kurul kararının, 9.12.2016 tarih 59617 sayılı yönetim kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayalı olarak 13.12.2016 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Entari Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi**  
**Yönetim Kurulu Kararı**

Toplantı No: 2016/05  
Toplantı Tarihi: 08.12.2016

Toplantıya Katılanlar: Burçhan Cemiloğlu

Yapılan İdare Meclisi Toplantısı sonunda;  
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 11.08.2014 tarihinde tescil edilen ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.08.2014 Tarih, 8632 sayılı ve 428 sayfasında ilan olunan, Yönetim Kurulumuzun 06.08.2014 tarih ve 2014/08 sayılı kararındaki diğer görev ve yetkiler saklı kalmak şartı ile; Yönetim Kurulumuzun 45490358750 T.C.

Kimlik numaralı Vildan PAZAR OLTMİSHEV e tevdi ettiği bütün hak ve yetkilerin iptaline, karar verilmiştir.

Burçhan Cemiloğlu imza  
(Yönetim Kurulu Başkanı)

**Entari Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 08.12.2016 Günü Saat 11.00 Da İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna Merkez Mahallesi Köyaltı Mevkii Kavak Sokak No. -22 Adresinde Yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

Entari Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu, 08.12.2016 Günü Saat 11.00da İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna, Merkez Mahallesi Köyaltı Mevkii Kavak Sokak No: 22 Adresinde Türk Ticaret Kanununun 416/1. maddesi hükümleri dairesinde yapılmıştır.

Toplantıya ait davetin kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde pay sahiplerine süresinde bildirildiği; Hazırın Cetvelinin tektikinden şirketin toplam 3.400.000. -TL lik sermayesine tekabül eden 34.000 Adet hissenin, toplantıda temsil edildiği, bütün ortakların asaleten toplantıya katıldığı, herhangi bir itirazlarının olmadığı ve böylece gerek kanun ve gerekse Ana Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut bulunduğu anlaşılmış üzerine toplantı Sayın Burçhan Cemiloğlu tarafından açıklarak gündemin görüşülmesine geçmiştir.

1- Divan Başkanlığına Burçhan Cemiloğlu, Oy Toplama Memurluğuna Metin Koçak ve Divan Katipliğine Gökhan Tapan nın seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Divan Başkanlığına toplantı zaptının imzalanması hususunda yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

3- 2015 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu ve oybirliği ile tasdik edildi.

4- 2015 Yılı Bilanço ve Kar - Zarar hesapları tektik edilerek, oybirliği ile ayrı ayrı tasdik edildi.

5- Yönetim Kurulu Üyesinin 2015 yılı faaliyetlerinden dolayı ibrasına oybirliği ile karar verildi.

6- Şirket 2015 yılında zarar ettiğinden dolayı kar dağıtımı yapılamayacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

7- Yönetim Kurulu Üyelerine T. T. K. nün 395 ve 396. inci Maddelerindeki yetkilerin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

8- Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından toplantıya son verildi.

İşbu tutanak divan heyeti tarafından imza edildi.

Divan Başkanı  
Burçhan Cemiloğlu imza  
Divan Katibi  
Gökhan Tapan imza  
Oy Toplama Memuru  
Metin Koçak imza

(5/A)(15/593754)

VAKIF VARTIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdoğ V. No: 360 441816



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**  
**HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU**

**30/11/2020**

**Hazırlayan: Av. Uğur Topsakal**

**Av. Uğur TOPSAKAL**  
Baro Sicil No: 36892

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. GİRİŞ.....                                                                  | 3  |
| B. İNCELENEN BELGELER .....                                                    | 3  |
| C. İHRACIN YAPISI.....                                                         | 3  |
| D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI.....                | 5  |
| E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU .....                                                 | 6  |
| F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER.....                                     | 7  |
| G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN<br>HÜKÜMLER..... | 8  |
| H. SONUÇ.....                                                                  | 9  |
| EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI.....                                        | 11 |
| EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI .....                                              | 12 |
| EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ .....                                            | 13 |

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36892



## A. GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ” veya “İhraççı”) tarafından, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin (“Vakıf Katılım”, “Kaynak Kuruluş” veya “Fon Kullanıcısı”) fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL’lik ihraç tavanı (“İhraç Tavanı”) içinde, yurtiçinde halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, tertipler halinde, çeşitli vadelerde kira sertifikaları (“Sertifikalar”) ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin bu hukuki durum değerlendirme raporu (“Rapor”) Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan III-61.1 seri numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) EK-1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

## B. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ’nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ’nin 17 Kasım 2020 tarihli 42 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı’nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı’nın 06 Kasım 2020 tarihli 864 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri,
6. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun(Uygulama III Daire Başkanlığı) 30.11.2020 tarih ve 43890421-101.01.05-E.11574 sayılı “Kira Sertifikası İhracı Hk” konulu yazısı.

## C. İHRACIN YAPISI

Sertifikalar, Tebliğ m. 4/f.1, m. 6 ve m.7 kapsamında düzenlenen Yönetim Sözleşmesine ve Alım-satıma dayalı kira sertifikası türlerine uygun olarak ihraç edilecektir. Sertifikaların ihraç yapısı ekteki tabloda sunulmuştur (“EK-1”)

1. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:
  - a. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ m. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.
  - b. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36892

- c. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun portföy varlıklarını ("**Portföy**") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- d. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- e. Fon Kullanıcısı, Garanti Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("**Portföy Borçluları**" "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- f. VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Garanti Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahsilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.
- g. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
- h. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

## 2. Alım - satıma dayalı ihraçta :

- a. Vakıf Katılım alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nu VKŞ'ye gönderecektir.
- b. Sipariş formu üzerinde, VKŞ, kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlıkların ("**Emtia\***") vadeli satış bedelini de içeren Teklif Mektubunu Fon Kullanıcısına iletecektir. Teklif Mektubunda, İhraç Tutarı'nın üzerine kira sertifikalarının getiri oranı eklenmek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin Fon Kullanıcısına Emtia'yı satma bedeli olan vadeli Emtia Satış fiyatına da yer verilecektir.
- c. Fon Kullanıcısı, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletecektir.
- d. Kabul Beyanı Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye iletdikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.
- e. Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satım sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36892



- f. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- g. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Fon Kullanıcısına verdiği vekaletle istinaden Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.
- h. Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti Türk Medeni Kanununun hükmen teslimine ilişkin hükümleri çerçevesinde Fon Kullanıcısına geçecektir. Böylece Fon Kullanıcısı vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Emtia'yı satın almış olacaktır.
- i. Vadeli Emtia satış fiyatı Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
- j. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Fon Kullanıcısından yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- k. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı vadeli satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.
- l. Vadeli Emtia satış bedeli VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

\*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

#### **D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI**

##### **1. Genel Olarak**

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre fon kullanıcıları, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi ifade etmektedir.

İşlem Sözleşmelerinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının (i) yönetim sözleşmesine ve (ii) alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağının değerlendirilmesi gerekmektedir.

##### **2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Açısından**

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre ise kaynak kuruluş, "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ'in 12. maddesinde bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. Vakıf Katılım, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

### **3. Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Açısından**

Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir. Tebliğ'in 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine göre ise Kurucu, 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ'in 12. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre bankalar kurucu sıfatını haizdir. Vakıf Katılım banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Bu bağlamda, Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer almasında hukuken bir engel bulunmadığı düşünülmektedir.

### **4. Tebliğ Ek-1/ m. 4 Hükmü Açısından Değerlendirme**

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı bir numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" Sermaye Piyasası Kuruluna ibraz edilmelidir.

Fon Kullanıcısı, banka sıfatıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ("BDDK") gözetim ve denetimine tabidir.

BDDK'nın Uygulama III Daire Başkanlığı'nın, Fon Kullanıcısına hitaben yazdığı, 30.11.2020 tarih ve 43890421-101.01.05-E.11574 sayılı "Kira Sertifikası İhracı Hk" konulu yazıda, Vakıf Katılım'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

### **5. Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı Açısından Değerlendirme**

Vakıf Katılım'ın esas sözleşmesinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Vakıf Katılım, 06 Kasım 2020 tarih, 864 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

## **E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU**

### **1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı**

VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36802



- a. VKŞ münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- b. VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda kaynak kuruluşa ait varlık ve hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenleyebilir.
- c. VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemler gerçekleştirebilir, sözleşmeler yapabilir ve faaliyette bulunabilir.
- d. Teminat alabilir.

VKŞ, 17 Kasım 2020 tarih 42 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

Bu kapsamda VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesine hukuken bir engel bulunmamaktadır.

## F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

### 1. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

VKŞ ile Vakıf Katılım arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri ile Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki temerrüdünün genel sonuçları düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve Fon Kullanıcısı'nın tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

### 2. Yönetim Sözleşmesi

Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlıkların Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

### 3. Teminat Mektubu

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36892

#### e. Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Tasfiye Taahhüdü ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

#### f. Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Alım-satıma dayalı ihraçlarda düzenlenecek bu sözleşme ile ihraca esas emtianın VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak fon kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; (i) Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin Fon Kullanıcısı'na Teklif Mektubunu iletmesi ve (iii) Fon Kullanıcısının Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

#### g. Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve benzeri konular düzenlenmektedir

### G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

#### 1. Temel Hüküm ve Koşullar'a göre;

- a. "Erken İtfa Halleri " başlıklı IX ve "Temerrüt ve Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri" X uncu maddeye göre kanundan kaynaklanan temerrüt hallerine ek olarak;
- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren beş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 36892



- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlölüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

gibi hususlar temerrüt hali olarak sayılmıştır. Böylece Fon Kullanıcısı, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlölüklerinden herhangi birisini ihlal ettiğinde kendisine yapılan bildirim ile temerrüde düşecek ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilecek ve Fon Kullanıcısına karşı her türlü yasal yola başvurabilecektir.

Ayrıca temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Beklenen Kâr / Kar oranının %30 fazlası oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

## 2. Teminat Mektubu'na göre;

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

## 3. Tasfiye Taahhüdü 'ne göre;

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen "Tasfiye Taahhüdü" ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü itfa bedelini VKŞ'ye ödemek suretiyle tasfiye etmeyi taahhüt etmektedir.

## H. SONUÇ

Bu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 30 Kasım 2020 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

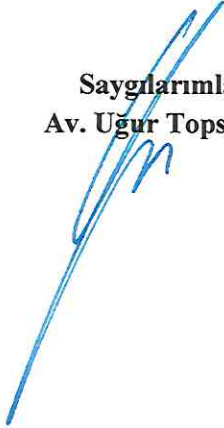
Bu Raporumuz kapsamında sonuç olarak;

- VKŞ'nin Sertifikaları ihraç etmesinde,
- Vakıf Katılım'ın yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı olarak kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olarak yer almasında,

- VKŞ ve Vakıf Katılım'ın İşlem Sözleşmelerini imzalamalarında,

hukuki bir sakınca bulunmadığını belirtmek isteriz.

**Saygılarımla**  
**Av. Uğur Topsakal**



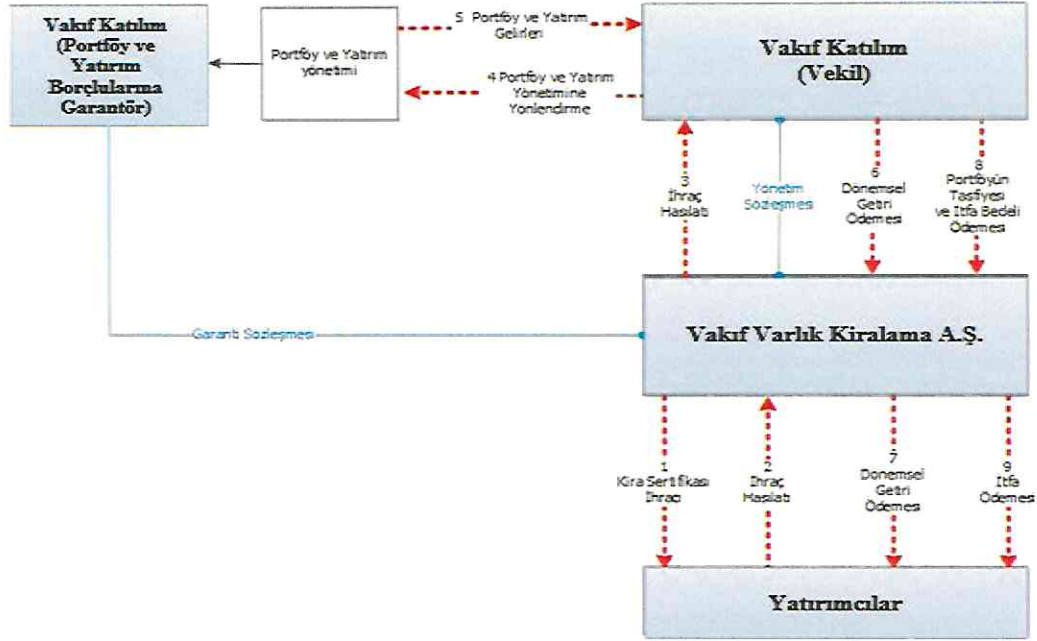
**EK-1 Kira Sertifikası İhraç Yapısı**

**EK-2 Hukukçu Tecrübe Beyanı**

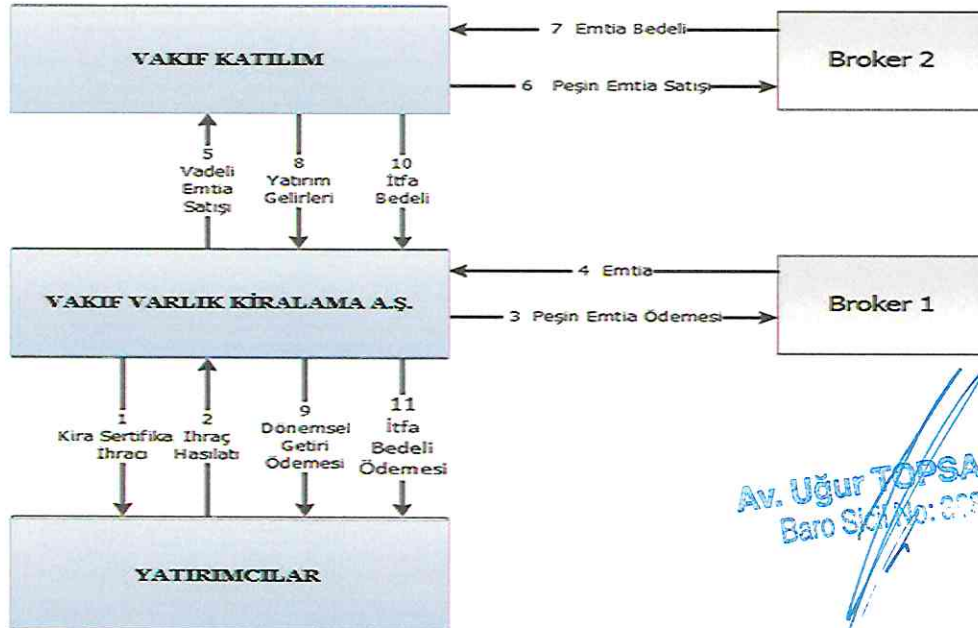


## EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

### YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



### ALIM-SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Av. Uğur TOPSAKAL  
Baro Sicil No: 33332

## EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Uğur Topsakal, 2006 yılında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuş olup, 36892 sicil no ile 2008 yılından bu yana İstanbul Barosu'na kayıtlıdır.

Uğur Topsakal, çeşitli hukuk bürolarında çalıştıktan sonra 2010-2014 arası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışman Avukat unvanıyla, 2014-2016 arası Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Müşavir Avukat unvanıyla gerçekleştirmiştir. Uğur Topsakal, 2016 yılında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye Hukuk Müşavir Yardımcısı unvanıyla çalışmaya başladığı görevine Hukuk Müşaviri<sup>1</sup> olarak devam etmektedir.

Yukarıda belirtilen görevleri süresince kira sertifikası ihraçları dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

**Av. Uğur TOPSAKAL**

<sup>1</sup> Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği unvan yapısı üst unvandan alt unvana şu şekilde sıralanmaktadır:

1. **Hukuk Müşaviri**
2. Hukuk Müşavir Yardımcısı
3. Müşavir Avukat
4. Kıdemli Avukat
5. Avukat

Hukuk Müşavirliği birimi Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin organizasyon yapısı uyarınca Hukuk ve Kredi İzleme Direktörlüğüne, Direktörlük de doğrudan Genel Müdür(CEO)'e bağlıdır. Organizasyon yapısına göre Uğur Topsakal'ın ilk yöneticisi Hukuk ve Kredi İzleme Direktörü, ikinci yöneticisi ise Genel Müdür'dür.



EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ

