

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 12.03.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 40.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 800.000.000 TL kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.200.000.000 TL'ye kadar artırabilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının Kira Sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 07/11/2025 tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr), ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri ~~13/03/2026~~ sermaye piyasası aracı notu ise ~~13/03/2026~~ tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Bulvarı 2. Cadde
B Blok No:10/34708 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 65058-S Mersis No: 0803 0041 5100 0014
V. Davası: Alındığı Y. No: 8030441813

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Mah. Ak. Etiler'de İncirli Cad. Vakıf Mah. 9. Blok
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 3777 Fax: 0 212 352 3780
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 275000-S Mersis No: 0803 0041 5100 0014
V. Davası: Alındığı Y. No: 8030441813

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Bulvarı 2. Cadde
B Blok No:10/34708 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 65058-S Mersis No: 0803 0041 5100 0014
V. Davası: Alındığı Y. No: 8030441813



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER..... 4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER 5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER 10
4. RİSK FAKTÖRLERİ 12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER..... 14

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Şişmanlız Caddesi
B Blok Kat:19/34706 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 290358-S Mersis No: 0833 0441 5100 0014
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr V. No: 8030441215

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Fıstıklı Çarşın Caddesi Park Blok Kat:19
F-2/A Blok Kat:19/ Besiktas 34135 İstanbul / T.C.
Tel: (212) 752 55 77 Fax: 0 212 752 55 26
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 290358-S Ticaret Sicil No: 290358
Sermaye: 100.000.000 TL Kurumlar V.D. 922 90 00 50

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Şişmanlız Caddesi
B Blok Kat:19/34706 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 290358-S Mersis No: 0833 0441 5100 0014
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTIMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun varlık ve haklar

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Beykandiz Cad. No: 10
Blok No: 10/34703 Çarşıbaşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 29719-S Mersis No: 0850 0441 3130 0014
V. Davası Adına V. No: 8030441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/İtalyan Mah. Çarş. Park Mah. Kat: 5
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34334 İS/İT/İT/İT
Tic. Sic. No: 29719-S Mersis No: 0850 0441 3130 0014
V. Davası Adına V. No: 8030441315

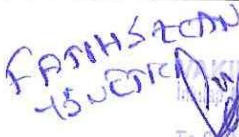





Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

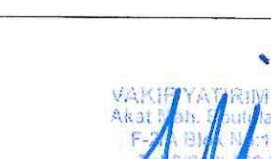



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özet ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özet bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Bulvarı Deniz Caddesi Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul Tic. Sic. No: 271304-0 Mersis No: 083300418180014 V. Dairesi Nispetiye/İstanbul No: 6830441818	ÖZETİN TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Bulvarı Deniz Caddesi Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul Tic. Sic. No: 55098-0 Mersis No: 083300418180014 V. Dairesi Nispetiye/İstanbul No: 6830441818	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 11 Mart 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL Tel: (0212) 312 3177 Fax: (0212) 312 3178 www.vakifyatirim.com.tr Tic. Sic. No: 357122 Borçlanma Kurumları V.D. 922 008 434 Mersis No: 0-9220-0803-5800011	ÖZETİN TAMAMI



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Bulvarı Deniz Caddesi
Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-0 Mersis No: 083300418180014
V. Dairesi Nispetiye/İstanbul No: 6830441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: (212) 312 3177 Fax: (0212) 312 3178
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 357122
Borçlanma Kurumları V.D. 922 008 434
Mersis No: 0-9220-0803-5800011



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

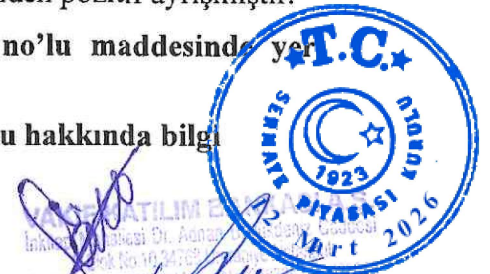
ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrılmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 290355 Menşei No: 6083 0441 5180 0014
V. Davası: Akademi V. No: 402041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İbrahim Çarşı Parkı Kat: 10/1
F-2/A Blok No:10 Besiktas 34099 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 290355 Menşei No: 6083 0441 5180 0014
V. Davası: Akademi V. No: 402041816



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4088-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar (%99), Bayezid Han-ı Sani (II. Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II. Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	9.521.543.450	7.264.950.396
Duran varlıklar	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	9.521.308.955	7.264.664.748
Kısa vadeli borçlanmalar	9.520.948.178	9.520.948.178
Özkaynaklar	234.495	285.648
Toplam kaynaklar	9.521.543.450	7.264.950.396

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	2.896.985.835	2.901.429.759
Brüt kâr/(zarar)	2.791.128	1.502.410
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(21.340)	277.215
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(51.153)	171.033

2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Caddesi
No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 55156 / Mersis No: 0833 0441 5180 0014
V. Davası: F.10/2019/11315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akot Mah. Etiler/ Beşiktaş/ İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş/34338
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar Toplamı	784.017.364	402.713.280
Toplanan Fonlar	564.528.994	298.853.130
Özkaynaklar	46.389.541	35.635.776

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari Kar/Zarar (Net)	16.991.706	6.548.596
Faaliyet Brüt Kârı	38.951.891	26.379.227
Net Faaliyet Kârı	9.964.932	9.949.174
Dönem Net Kârı	7.659.652	8.261.074

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Durağan)	B+ (Görünüm: Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm: Pozitif)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	BB- (Görünüm: Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişmedi



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul-Madin Cad. Park Mayo Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Basıktas 34335 Kat: 8 ÜL
Tel: 0 212 350 35 77 Fax: 0 212 350 35 24
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0833 0141 8100 0014
V. Dairesi: Alanya V. No: 5830-141315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul-Madin Cad. Park Mayo Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Basıktas 34335 Kat: 8 ÜL
Tel: 0 212 350 35 77 Fax: 0 212 350 35 24
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0833 0141 8100 0014
V. Dairesi: Alanya V. No: 5830-141315

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtifap Mah. İhtifap Cad. Park Mayo Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Basıktas 34335 Kat: 8 ÜL
Tel: 0 212 350 35 77 Fax: 0 212 350 35 24
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0833 0141 8100 0014
V. Dairesi: Alanya V. No: 5830-141315

Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
------------	---	--	---------------------	------------------	--------

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2025	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Şartlı
31.12.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Şartlı

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 800.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 1.200.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 133 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, Kira Sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya Kira Sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn md.61 çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından VKŞ lehine Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi kapsamında yönetilecek Varlık Portföyü ile ihracatı gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi vadesi sonunda, itfa (anapara ödemesi) ile birlikte bir defada ödenecektir.

VAKIF VARLIK KİRA BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Anadol Çarşısı Cad. No:1
B Blok Kat:10 Kat:10 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 36058-6 Mersis No: 0803 0041 8100 0014
V. Davası: Alındığı V. No: 8830/14/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lir Mah. Çad. No: 10 Kat: 10
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tel: (90) 212 333 3333 Fax: (90) 212 333 3333
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 272000 Mersis No: 0803 0001 2720 0001
Büyükdere Şişli V.D. 922 Kat: 10/3333



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- a) **Getiri oranı:** %30-%40 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.
- b) **Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Kira sertifikaları 133 gün vadeli olup kira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir. VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** 133 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıdaki tarihlerde kupon ödemesi gerçekleştirilecektir. Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP 'ta ilan edilecektir.

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	19.03.2026
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi	30.07.2026

- d) **Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** İhraç edilecek kira sertifikalarının getiri oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** %30-%40 arasında bir Beklenen/Tahmini Kâr oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.

Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

3.6. Kira Sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru Tur. Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 72
E-Posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27098-Sicil No: 0590 0447 8190 0014
V. Defter: Akat Mah. V. No: 8370/41818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru Tur. Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 72
E-Posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27098-Sicil No: 0590 0447 8190 0014
V. Defter: Akat Mah. V. No: 8370/41818

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Aynur Arslan Bulvarı
No: 30 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-Sicil No: 0590 0447 8190 0014
V. Defter: Akat Mah. V. No: 8370/41818

Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski:

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

4.1.2.2. Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olanağı kur riski ile ifade edilmektedir.



WAİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Miklidiy Mahallesi Dr. Aynur Çaykara Cad. No: 1
B Blok Kat: 10/3 34730 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 29068-6/12010 Sic. No: 09810441 8120 0014
V. Davası: Ala

WAİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 322 33 77 Fax: +90 212 322 33 77
www.waifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 29068-6/12010 Sic. No: 09810441 8120 0014
V. Davası: Ala

WAİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miklidiy Mahallesi Dr. Aynur Çaykara Cad. No: 1
B Blok Kat: 10/3 34730 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 29068-6/12010 Sic. No: 09810441 8120 0014
V. Davası: Ala

Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.1.2.3. Likidite Riski:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,07'dir (31 Aralık 2024: %6,79). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira Sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Kira Sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, Kira Sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi Akademi Mahallesi Ebu İsa Mahallesi Çarşı Cad. Park Plaza Kat: 8
B Blok No: 34768 Ümraniye/İstanbul F-2/A Blok No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 260593 Şişli/İstanbul No: 260593/0441 8190 0014 Tel: 0 212 352 35 35 Fax: 0 212 352 35 20
V. Dairesi (Alemdar) V. No: 8330441816 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 260593 Şişli/İstanbul No: 260593/0441 8190 0014 Tel: 0 212 352 35 35 Fax: 0 212 352 35 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr www.vakifyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla kira sertifikalarından sağlanacak fonu, Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla Kira Sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 800.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.200.000.000 TL'ye kadar artırılabilir. 17-18 Mart tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı "(sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu kapsamda Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Dr. Zeynep Hanım Büyükdere Caddesi
No: 103/769 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27425-5 (Merkez) No: 0533 0441 8150 0014
E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr, Yatirim@vakifyatirim.com.tr
Vergi No: 330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulcahirdi Cad. No: 103/769 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 210 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0212 212 5777 Faks: 0212 212 5777
E-Posta: Bilgi@vakifyatirim.com.tr, Yatirim@vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 27425-5 Sicil No: 33720
Sermaye Piyasası Kurumu V.D. 322 808 0359



Doğrulama Kodu: 50199e7f-d0ee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vakıf Katılım Bankası AŞ	Yoktur	Yoktur	Yoktur.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerekten masraflar alınacaktır
-----------------------------	--------	--------	---------	--------	--------	--

VAKIF VARLIK KATILIM A.Ş.
Vakıf Mahallesi Dr. Asım Bülent Caddesi
B Blok No: 3/3 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 550045 Mersis No: 0803 0441 6100 0014
V. Kat. Sic. No: 8030441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marjın Cami Park Masrafları
F-2/A Blok No:1/ Beşiktaş 2/135 İS M/BU
Tel: 0(212) 52 45 70 Fax: 0(212) 52 45 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270000 Sicil No: 30028
Büyükdere Mah. V.D. 922/10/1/39

VAKIF KATILIM
Vakıf Mahallesi Dr. Asım Bülent Caddesi
B Blok No: 3/3 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 550045 Mersis No: 0803 0441 6100 0014
V. Kat. Sic. No: 8030441816



Doğrulama Kodu: 50199e7f-dcee-4083-ad06-9d3a450dc045
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

