

# FAALİYET RAPORU

30 EYLÜL 2023

 **VAKIF KATILIM**  
Ortak geçmiş, ortak gelecek.

 **VAKIF**  
VARLIK KİRALAMA  
Vakif Varlık Kiralama A.Ş.  
bir Vakıf Katılım iştirakidir.

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Ekim 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### **Diğer Husus**

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ile 30 Eylül 2022 tarihinde sonra eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 16 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 9 Kasım 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş, olumlu sonuç bildirilmiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ekim 2023

1) GENEL BİLGİLER.....	2
GİRİŞ.....	2
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ.....	3
BAĞIMSIZLIK BEYANI .....	4
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ .....	5
YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER.....	5
PERSONEL SAYISI .....	5
2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	5
3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....	5
4) 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....	5
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI.....	6
YATIRIM FAALİYETLERİ.....	7
ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ.....	7
İŞTİRAKLER .....	7
ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER.....	7
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR.....	7
UYGULANAN YAPTIRIMLAR.....	7
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ .....	7
2023 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR .....	7
BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	8
BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR.....	8
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ .....	8
5) FİNANSAL DURUM.....	8
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ .....	8
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ .....	9
7) DİĞER HUSUSLAR .....	9
FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....	9
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	9
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU .....	10
SORUMLULUK BEYANI .....	10

## 1) GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

Herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2023 – 30/09/2023 tarihleri arasındadır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü  
Ticaret Sicil Numarası: 55058/5  
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016  
Mersis no: 0883044181600014

Adres: Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 Ümraniye, İstanbul  
Tel : 0 216 800 38 76  
Faks : 0 216 800 31 91  
[www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr)  
[vakifvarlik@hs03.kep.tr](mailto:vakifvarlik@hs03.kep.tr)

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Adı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Süresi/Sona Erme Tarihi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Hüseyin Berat BULUT	Üye	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Önder KALUÇ	Üye	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Tolga AYDIN	Bağımsız Üye	06.03.2023	2 Yıl / 28.02.2025

### **Sabri ULUS - Yönetim Kurulu Başkanı**

Bankacılık kariyerine 1995'te Akbank T.A.Ş.'de başladı ve sonrasında Londra'da devam etti. Londra'da Turkish Bank UK Ltd., HSBC Bank plc/ HSBC Amanah ve UBS AG'de toplamda 11 yıl önemli görevlerde bulundu. 2009'da Türkiye'ye döndü ve Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ'de 2 yıl Hazine Müdürü olarak görev yaptı. 2011-2014 yılları arasında Fajr Capital - Dubai'ye Direktör olarak katıldı ve eş zamanlı olarak Bank İslam Brunei'de Hazine ve Sermaye Piyasaları Başkanlığı görevlerinde bulundu. Son olarak 2014-2020 yılları arasında The National Commercial Bank - Suudi Arabistan'da Hazine İslami Çözümler ve İş Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Mayıs 2020'den itibaren Vakıf Katılım Bankası AŞ'de Hazine ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmesinin yanı sıra Kasım 2020'den itibaren Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

### **Hüseyin Berat BULUT- Yönetim Kurulu Üyesi**

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Hüseyin Berat Bulut, bankacılık kariyerine 2009 yılında Kuveyt Türk'te Hazine Grup Müdürlüğü'ne bağlı Aktif Pasif Yönetimi Servisi'nde uzman olarak başladı. 2009-2016 yılları arasında Hazine Grup Müdürlüğü bünyesindeki Aktif Pasif Yönetimi, Hazine Pazarlama, Döviz ve Kıymetli Madenler müdürlüklerinde çalıştı. 2016 yılında Aktif Pasif Yöneticisi olarak Vakıf Katılım bünyesine katılan Bulut, Ağustos 2021'den itibaren Hazine Birim Müdürü görevi yürütmesinin yanı sıra Mart 2022'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Mayıs 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

### **Önder Kaluç - Yönetim Kurulu Üyesi**

1991 yılında Sivas Koyulhisar'da doğdu. 2014 yılında Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2016-2019 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Hazine Operasyon Birimi'nde Uzman Yardımcısı – Uzman olarak çalıştı. Haziran 2019 tarihinde Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü, Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de başladı. Haziran 2019 – Ekim 2021 tarihleri arasında Uluslararası Bankacılık Müdürlüğünde Uzman – Yönetmen Yardımcısı görevlerinde bulundu. Kasım 2021 tarihi itibarıyla Hazine Müdürlüğü bünyesinde Yatırım Bankacılığı Yönetmen olarak görev yapmaktadır. Ağustos 2021'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Mart 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

### **Tolga AYDIN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1989 yılında Giresun, Şebinkarahisar'da doğdu. 2013 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat bölümünden mezun oldu. 2019 yılında Marmara Üniversitesi, Sermaye Piyasası ve Borsa bölümünde yüksek lisansını tamamladı. 2020 yılında İstanbul Üniversitesi, İslam İktisadi ve Finansı bölümünde doktora eğitimine başladı ve halen devam etmektedir. 2013-2015 yılları arasında Ata Yatırım'da Yurtiçi Piyasalar bölümünde uzman yardımcısı, 2016-2020 tarihlerinde Türkiye Finans Katılım Bankasında Aktif Pasif Müdürlüğünde uzman olarak çalıştı. 2020 yılından itibaren Vakıf Katılım Bankası Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Yönetim Servisinde Yönetmen olarak çalışmaktadır ve Mart 2023'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/09/2023

Tolga AYDIN

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ**

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, murahhas üye veya müdür ile birlikte en az bir Yönetim Kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER**

30/09/2023 itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerinde değişiklik olmuş olup, denetçilerinde değişiklik olmamıştır.

### **PERSONEL SAYISI**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

### **2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 31.800 TL brüt ödeme yapılmıştır.

### **3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4) 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

1 Ocak 2023 tarihinden 30 Eylül 2023 tarihine kadar Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 19 adet toplamda yaklaşık 13.7 milyar TL'lik halka arz edilerek ve

halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara yönelik kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

#### KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

ISIN Kodu	Fon kullanıcısı	İhraç Türü	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
TRDVVRK42339	Vakıf Katılım	Nitelikli	500,000,000	12/01/2023	12/04/2023
TRDVVRK32330	Vakıf Katılım	Tahsisli	800,000,000	23/01/2023	28/03/2023
TRDVVRK42321	Vakıf Katılım	Halka Arz	300,000,000	06/01/2023	27/04/2023
TRDVVRK52312	Vakıf Katılım	Tahsisli	2,189,800,000	07/02/2023	10/05/2023
TRDVVRK52320	Vakıf Katılım	Nitelikli	200,000,000	24/02/2023	17/05/2023
TRDVVRK62311	Vakıf Katılım	Nitelikli	700,000,000	10/03/2023	16/06/2023
TRDVVRK52338	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	22/03/2023	26/05/2023
TRDVVRK72310	Vakıf Katılım	Tahsisli	600,000,000	10/04/2023	05/07/2023
TRDVVRK72328	Vakıf Katılım	Nitelikli	400,000,000	12/04/2023	26/07/2023
TRDVVRK82319	Vakıf Katılım	Halka Arz	300,000,000	27/04/2023	25/08/2023
TRDVVRK82327	Vakıf Katılım	Tahsisli	2,300,000,000	10/05/2023	04/08/2023
TRDVVRK82335	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	25/05/2023	24/08/2023
TRDVVRK92318	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	16/06/2023	14/09/2023
TRDVVRKE2317	Vakıf Katılım	Tahsisli	172,600,000	25/07/2023	23/10/2023
TRDVVRKE2325	Vakıf Katılım	Nitelikli	600,000,000	26/07/2023	25/10/2023
TRDVVRKE2333	Vakıf Katılım	Tahsisli	2,410,000,000	04/08/2023	25/10/2023



TRDVVRK12415	Vakıf Katılım	Halka Arz	300,000,000	25/08/2023	05/01/2024
TRDVVRKK2319	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	24/08/2023	29/11/2023
TRDVVRKA2311	Vakıf Katılım	Nitelikli	750,000,000	14/09/2023	15/12/2023

### **YATIRIM FAALİYETLERİ**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bağı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

### **ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ**

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

### **İŞTİRAKLER**

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kendi payını iktisap etmemiştir.

### **ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER**

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

### **ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### **UYGULANAN YAPTIRIMLAR**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

### **BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ**

26 Ekim 2022 tarihinde SPK tarafından onaylanan 20 milyar TL'lik ihraç tavanının 1 yıllık süre içerisinde yaklaşık 19.7 milyar TL'lik kısmı kullanılmıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, tedavülde yaklaşık 4.5 milyar TL'lik kira sertifikamız bulunmaktadır.

### **2023 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR**

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

## BAĞIŞ VE YARDIMLAR

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

## BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

## İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	70.621	78.044
<b>Toplam</b>	<b>70.621</b>	<b>78.044</b>

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	4.684.069.086	4.511.780.617
<b>Toplam</b>	<b>4.684.069.086</b>	<b>4.511.780.617</b>

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	217.351	-
<b>Toplam</b>	<b>217.351</b>	<b>-</b>

## İlişkili taraflarla işlemler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

## İlişkili taraflardan gelirler

Hesap Adı	1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023	1 Ocak 2022 - 30 Eylül 2022
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*)	4.568.233	2.578.725
<b>Toplam</b>	<b>4.568.233</b>	<b>2.578.752</b>

(\*) Genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

## 5) FİNANSAL DURUM

## YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket'imizin 2023 yılında 5.904 TL kârı bulunmaktadır. Özkaynak tutarı 92.962 TL ve aktif büyüklüğü 4.684.150.283 TL'dir. Sabit kıymetlerimiz bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Takip eden dönemlerde yapılanmamızı hızlandırarak sektörümüzde öncü bir konuma yükselmek için çalışmalarımızı sürdüreceğiz ve kendimizi daha da geliştireceğiz.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'imizin sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmaması ile birlikte herhangi bir teşvikten de yararlanılmamıştır.

## KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımını Şirket esas sözleşmesinin 25. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2023 itibarıyla herhangi bir kar dağıtımını yapmamıştır.

## FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

<b>ÖZET BİLANÇO (TL)</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
Dönen Varlıklar	4.684.150.283
Duran Varlıklar	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.684.150.283</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.684.057.321
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Özkaynaklar	92.962
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.684.150.283</b>
<b>ÖZET GELİR TABLOSU</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>
Hasılat	677.037.822
Brüt Kar	150.000
Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı)	5.904
Dönem Karı/(Zararı)	5.904

## 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## 7) DİĞER HUSUSLAR

### FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

13 Ekim 2023, 18 Ekim 2023 ve 25 Ekim 2023 tarihlerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli veya tahsisli olarak satışa sunulan yönetim sözleşmesine dayalı toplamda yaklaşık 4 milyar 550 milyon TL'lik kira sertifikaları ihracı gerçekleşmiştir.

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

### 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

### SORUMLULUK BEYANI

#### FİNANSAL TABLOLARIN VE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 30.10.2023

KARAR SAYISI: 67

#### SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 01/01/2023 - 30/09/2023 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, sınırlı bağımsız denetim raporunun ve ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, ara dönem faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla  
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

  
Önder KALUÇ  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Hüseyin Berat BULUT  
Yönetim Kurulu Üyesi