

FAALİYET RAPORU

30 HAZİRAN 2023

 **VAKIF KATILIM**
Ortak geleceğe, ortak gelecek.

 **VAKIF**
VAKIF İYİ HALAMA
Vakıfların Geliştirilmesi İçin
Her Akademiye Katılmaya

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ile 30 Haziran 2022 tarihinde sonra eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 16 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 5 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş, olumlu sonuç bildirilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2023

1) GENEL BİLGİLER.....	2
GİRİŞ.....	2
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ.....	3
BAĞIMSIZLIK BEYANI	5
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ	6
YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER.....	6
PERSONEL SAYISI	6
2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	6
3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
4) 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI.....	7
YATIRIM FAALİYETLERİ.....	7
ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ.....	7
İŞTİRAKLER	8
ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER.....	8
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR.....	8
UYGULANAN YAPTIRIMLAR.....	8
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	8
2023 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	8
BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	8
BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR.....	8
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	9
5) FİNANSAL DURUM.....	9
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	9
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	10
7) DİĞER HUSUSLAR	10
FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER	10
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	10
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU	10
SORUMLULUK BEYANI	11

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

Herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2023 – 30/06/2023 tarihleri arasındadır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası: 55058/5
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016
Mersis no: 0883044181600014

Adres: Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 Ümraniye, İstanbul

Tel : 0 216 800 38 76

Faks : 0 216 800 31 91

www.vakifvarlikkiralama.com.tr

vakifvarlik@hs03.kep.tr

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Adı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Süresi/Sona Erme Tarihi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Hüseyin Berat BULUT	Üye	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Önder KALUÇ	Üye	28.02.2022	3 Yıl / 28.02.2025
Tolga AYDIN	Bağımsız Üye	06.03.2023	2 Yıl / 28.02.2025

Sabri ULUS - Yönetim Kurulu Başkanı

Bankacılık kariyerine 1995'te Akbank T.A.Ş.'de başladı ve sonrasında Londra'da devam etti. Londra'da Turkish Bank UK Ltd., HSBC Bank plc/ HSBC Amanah ve UBS AG'de toplamda 11 yıl önemli görevlerde bulundu. 2009'da Türkiye'ye döndü ve Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ'de 2 yıl Hazine Müdürü olarak görev yaptı. 2011-2014 yılları arasında Fajr Capital - Dubai'ye Direktör olarak katıldı ve eş zamanlı olarak Bank İslam Brunei'de Hazine ve Sermaye Piyasaları Başkanlığı görevlerinde bulundu. Son olarak 2014-2020 yılları arasında The National Commercial Bank - Suudi Arabistan'da Hazine İslami Çözümler ve İş Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Mayıs 2020'den itibaren Vakıf Katılım Bankası AŞ'de Hazine ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmesinin yanı sıra Kasım 2020'den itibaren Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Alpaslan Özen - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1972 yılında Afyonkarahisar'da doğdu. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1997-1998 yılları arasında Türkiye Tütüncüler Bankası Yaşarbank A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak çalıştı. 1998-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak görev yaptı. 2006-2009 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Müşavir Yardımcısı; 2009-2011 yılları arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yaptı. 2012-2015 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü'nde Hukuk Müşavirliği görevini sürdürdü. Kasım 2015 tarihinde Hukuk Müşaviri olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye katılan Alpaslan Özen, halen Operasyon ve Hukuk'tan sorumlu Direktör ve Mart 2019'dan itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürütmektedir.

Hüseyin Berat BULUT- Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Hüseyin Berat Bulut, bankacılık kariyerine 2009 yılında Kuveyt Türk'te Hazine Grup Müdürlüğü'ne bağlı Aktif Pasif Yönetimi Servisi'nde uzman olarak başladı. 2009-2016 yılları arasında Hazine Grup Müdürlüğü bünyesindeki Aktif Pasif Yönetimi, Hazine Pazarlama, Döviz ve Kıymetli Madenler müdürlüklerinde çalıştı. 2016 yılında Aktif Pasif Yöneticisi olarak Vakıf Katılım bünyesine katılan Bulut, Ağustos 2021'den itibaren Hazine Birim Müdürü görevi yürütmesinin yanı sıra Mart 2022'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Mayıs 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Önder Kaluç - Yönetim Kurulu Üyesi

1991 yılında Sivas Koyulhisar'da doğdu. 2014 yılında Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2016-2019 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Hazine Operasyon Birimi'nde Uzman Yardımcısı – Uzman olarak çalıştı. Haziran 2019 tarihinde Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü, Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de başladı. Haziran 2019 – Ekim 2021 tarihleri arasında Uluslararası Bankacılık Müdürlüğünde Uzman – Yönetmen Yardımcısı görevlerinde bulundu. Kasım 2021 tarihi itibarıyla Hazine Müdürlüğü bünyesinde Yatırım Bankacılığı Yönetmen olarak görev yapmaktadır. Ağustos 2021'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Mart 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Tolga AYDIN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1989 yılında Giresun, Şebinkarahisar’da doğdu. 2013 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat bölümünden mezun oldu. 2019 yılında Marmara Üniversitesi, Sermaye Piyasası ve Borsa bölümünde yüksek lisansını tamamladı.2020 yılında İstanbul Üniversitesi, İslam İktisadı ve Finansı bölümünde doktora eğitimine başladı ve halen devam etmektedir. 2013-2015 yılları arasında Ata Yatırım’da Yurtiçi Piyasalar bölümünde uzman yardımcısı, 2016-2020 tarihlerinde Türkiye Finans Katılım Bankasında Aktif Pasif Müdürlüğünde uzman olarak çalıştı. 2020 yılından itibaren Vakıf Katılım Bankası Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Yönetim Servisinde Yönetmen olarak çalışmaktadır ve Mart 2023’den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI**Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlamlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/06/2023

Tolga AYDIN

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, murahhas üye veya müdür ile birlikte en az bir Yönetim Kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

30/06/2023 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerinde değişiklik olmamış olup, denetçilerinde değişiklik olmuştur.

PERSONEL SAYISI

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 15.000 TL brüt ödeme yapılmıştır.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1 Ocak 2023 tarihinden 30 Haziran 2023 tarihine kadar Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 13 adet toplamda yaklaşık 9.2 milyar TL'lik halka arz edilerek ve

halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara yönelik kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

ISIN Kodu	Fon kullanıcısı	İhraç Türü	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
TRDVVRK42339	Vakıf Katılım	Nitelikli	500,000,000	12/01/2023	12/04/2023
TRDVVRK32330	Vakıf Katılım	Tahsisli	800,000,000	23/01/2023	28/03/2023
TRDVVRK42321	Vakıf Katılım	Halka Arz	300,000,000	06/01/2023	27/04/2023
TRDVVRK52312	Vakıf Katılım	Tahsisli	2,189,800,000	07/02/2023	10/05/2023
TRDVVRK52320	Vakıf Katılım	Nitelikli	200,000,000	24/02/2023	17/05/2023
TRDVVRK62311	Vakıf Katılım	Nitelikli	700,000,000	10/03/2023	16/06/2023
TRDVVRK52338	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	22/03/2023	26/05/2023
TRDVVRK72310	Vakıf Katılım	Tahsisli	600,000,000	10/04/2023	05/07/2023
TRDVVRK72328	Vakıf Katılım	Nitelikli	400,000,000	12/04/2023	26/07/2023
TRDVVRK82319	Vakıf Katılım	Halka Arz	300,000,000	27/04/2023	25/08/2023
TRDVVRK82327	Vakıf Katılım	Tahsisli	2,300,000,000	10/05/2023	04/08/2023
TRDVVRK82335	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	25/05/2023	24/08/2023
TRDVVRK92318	Vakıf Katılım	Nitelikli	300,000,000	16/06/2023	14/09/2023

YATIRIM FAALİYETLERİ

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

26 Ekim 2022 tarihinde SPK tarafından onaylanan 20 milyar TL'lik ihraç tavanının 1 yıllık süre içerisinde yaklaşık 10.8 milyar TL'lik kısmı kullanılmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle, tedavülde yaklaşık 4.2 milyar TL'lik kira sertifikamız bulunmaktadır.

2023 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	51.154	78.044
Toplam	51.154	78.044

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	4.329.647.179	4.511.780.617
Toplam	4.329.647.179	4.511.780.617

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	-	-
Toplam	-	-

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

Hesap Adı	1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*)	2.999.639	1.835.213
Toplam	2.999.639	1.835.213

(*) Genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket'imizin 2023 yılında 2.268 TL kârı bulunmaktadır. Özkaynak tutarı 89.326 TL ve aktif büyüklüğü 4.329.723.053 TL'dir. Sabit kıymetlerimiz bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Takip eden dönemlerde yapılanmamızı hızlandırarak sektörümüzde öncü bir konuma yükselmek için çalışmalarımızı sürdüreceğiz ve kendimizi daha da geliştireceğiz.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'imizin sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamak ile birlikte herhangi bir teşvikten de yararlanılmamıştır.

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 25. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2023 itibariyle herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

ÖZET BİLANÇO (TL)	30 Haziran 2023
Dönen Varlıklar	4.329.723.053
Duran Varlıklar	-
Toplam Varlıklar	4.329.723.053
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.329.633.727
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Özkaynaklar	89.326
Toplam Kaynaklar	4.329.723.053
ÖZET GELİR TABLOSU	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Hasılat	442.816.674
Brüt Kar	100.000
Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı)	2.268
Dönem Karı/(Zararı)	2.268

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

25 Temmuz 2023, 26 Temmuz 2023 ve 4 Ağustos 2023 tarihlerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, yurt içinde, halka arz edilerek ve halka arz edilmeksizin nitelikli veya tahsisli olarak satışa sunulan yönetim sözleşmesine dayalı toplamda yaklaşık 3 milyar 182 milyon TL'lik kira sertifikaları ihracı gerçekleşmiştir.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

Gerek Vakıf Katılım Bankamızın fon kullanıcısı olduğu, gerekse Kurumsal Müşterilerimizin fon kullanıcısı olarak görev aldığı kira sertifikası ihraçları için kurulan iki adet VKŞ (Varlık Kiralama Şirketi) iştirakimiz aracılığıyla 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla toplamda yaklaşık 9.2 milyar TL'lik 13 adet kira sertifikası ihracıyla kapatan Vakıf Katılım, bu alanda sektörde en önemli oyuncularından biri olduğunu ortaya koymaya devam etmektedir.

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 09.08.2023

KARAR SAYISI: 64

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

- a) Şirketimizin 01/01/2023 - 30/06/2023 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, sınırlı bağımsız denetim raporunun ve ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, ara dönem faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.



Önder KALUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi



Hüseyin Berat BULUT
Yönetim Kurulu Üyesi

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2023 hesap d6nemine ait 6zet finansal tablolar, bunlara
ilişkin açıklama ve dipnotlar ile sınırlı denetçi raporu**

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Sınırlı denetçi raporu	1
Finansal durum tablosu (bilanço)	2
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Özkaynak değişim tablosu.....	4
Nakit akış tablosu	5
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnot.....	6– 23

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ile 30 Haziran 2022 tarihinde sonra eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 16 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 5 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş, olumlu sonuç bildirilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2023

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar		4.329.723.053	4.511.889.941
Nakit ve nakit benzerleri	4,14	51.154	78.044
Ticari alacaklar	5,14	4.329.647.179	4.511.780.617
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5,14	4.329.647.179	4.511.780.617
Diğer Varlıklar	6	12.064	1.250
Diğer Alacaklar	7	12.656	30.030
Toplam varlıklar		4.329.723.053	4.511.889.941
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		4.329.633.727	4.511.802.883
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	8	4.329.627.512	4.511.706.977
Ticari borçlar	9	-	198
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>		-	198
Diğer Borçlar	10	2.108	-
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>		2.108	-
<i>-İlişkili taraflara ticari borçlar</i>		-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	11	3.126	87.766
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12	981	7.942
Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
Özkaynaklar		89.326	87.058
Ödenmiş sermaye	13	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Yedekler	13	-	-
Geçmiş dönem karı / (zararı)	13	37.058	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	13	2.268	37.077
Toplam kaynaklar		4.329.723.053	4.511.889.941

İlişikteki açıklayıcı notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş)
	Dipnot Referansları	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Hasılat	15	442.816.674	208.216.746	225.555.554	80.141.257
Satışların maliyeti	15	(442.716.674)	(208.116.746)	(225.505.554)	(80.091.257)
Brüt kâr/(zarar)		100.000	100.000	50.000	50.000
Genel yönetim giderleri	16	(3.096.390)	(1.916.096)	(1.468.774)	(865.542)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	2.999.639	1.835.213	1.441.064	834.181
Esas faaliyet kârı/(zararı)		3.249	19.117	22.290	18.639
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)		3.249	19.117	22.290	18.639
Vergi gideri	18	(981)	(4.779)	(981)	(4.669)
-Cari vergi gideri		(981)	(4.779)	(981)	(4.669)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		2.268	14.338	21.309	13.970
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		2.268	14.338	21.309	13.970

İlişikteki açıklayıcı notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynak
Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş							
1 Ocak 2022	13	50.000	-	-	(19)	-	49.981
Geçmiş yıllar karlarına transferler		-	-	-	-	-	-
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	14.338	14.338
30 Haziran 2022	13	50.000	-	-	(19)	14.338	64.319

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynak
Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş							
1 Ocak 2023	13	50.000	-	-	(19)	37.077	87.058
Geçmiş yıllar karlarına transferler		-	-	-	37.077	(37.077)	-
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	2.268	2.268
30 Haziran 2023	13	50.000	-	-	37.058	2.268	89.326

İlişikteki açıklayıcı notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Nakit Akış Tablosu****(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş
Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
A. Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:	(26.890)	59.523
Dönem Karı/(Zararı)	2.268	14.338
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltilmeler	981	-
-Vergi gideri	981	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(30.139)	45.185
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltilmeler	182.133.438	(6.137.529.940)
Ticari borçlardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltilmeler	(182.165.122)	6.137.614.110
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış	5.579	(8.926)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltilmeler	(4.034)	(30.059)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları	-	-
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları	-	-
D. Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	-	-
Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)	(26.890)	59.523
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	4	78.044
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	4	51.154
		106.086

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Genel

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak 7 Kasım 2016 tarihinde kurulmuş ve 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmış, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili, yönetim kurulu üyesi ve bağımsız yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Sabri Ulus, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı Alpaslan Özen olup, Yönetim Kurulu üyeleri olarak Hüseyin Berat Bulut ve Önder Kaluç ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Tolga Aydın görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

- h. Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

8) Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır). Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10, 34768 Ümraniye, İstanbul'dur.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2023 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen kurul kararıyla onaylanan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"yı ("TMS 29") uygulayıp uygulamayacakları konusunda açıklamada bulunmuştur. Bu açıklamaya göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar(devamı)

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-30 Haziran 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ve nakit akış tablosunu 1 Ocak - 30 Haziran 2022 hesap dönemi ile, özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2022 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Kar payı gelir/giderleri

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

i) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

ii) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal borçlar

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.2.5 Pay başına kazanç

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı ve 2023 yılı ikinci çeyrek vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25

oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

2.2.11 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.4 Muhasebe hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

2.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

3. Bölümlere göre raporlama

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

4. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	-	-
Banka	51.154	78.044
- Özel Cari Hesap (*)	51.154	78.044
Toplam	51.154	78.044

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de 51.154 TL tutarında özel cari hesabı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 78.044).

30 Haziran 2023 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 51.154 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 78.044 TL). 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari alacaklar	4.329.647.179	4.511.780.617
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	4.329.647.179	4.511.780.617
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-
Toplam	4.329.647.179	4.511.780.617

(*)Ticari alacaklar reeskontları dahil edilmiştir.

(*) 10 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 600.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 86 gün vadeli, 5 Temmuz 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK72310" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %20,50 olarak belirlenmiştir.

12 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 105 gün vadeli, 26 Temmuz 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK72328" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %21 olarak belirlenmiştir.

27 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 120 gün vadeli, 25 Ağustos 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK82319" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %17 olarak belirlenmiştir.

10 Mayıs 2023 tarihinde ihraç edilen 2.300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 86 gün vadeli, 4 Ağustos 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK82327" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %20,25 olarak belirlenmiştir.

26 Mayıs 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 90 gün vadeli, 24 Ağustos 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK82335" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %21,50 olarak belirlenmiştir.

16 Haziran 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 90 gün vadeli, 14 Eylül 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK92318" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %23 olarak belirlenmiştir.

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

5. Ticari alacaklar (Devamı)

Yukarıdaki ihraç işlemlerinden sağlanan tutarların borç verilmesinden doğan alacakların reeskontları ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den olan alacakları da içermektedir.

6. Diğer Varlıklar

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer Varlıklar	12.064	1.250
Peşin Ödenen Giderler	12.064	1.250
Toplam	12.064	1.250

7. Diğer Alacaklar

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Devreden Katma Değer vergisi	12.656	30.030
Toplam	12.656	30.030

8. Kısa vadeli yükümlülükler

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İhraç edilen kısa vadeli kira sertifikaları (*)	4.329.627.512	4.511.706.977
Toplam	4.329.627.512	4.511.706.977

(*) 10 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 600.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 86 gün vadeli, 5 Temmuz 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK72310" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %20,50 olarak belirlenmiştir.

12 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 105 gün vadeli, 26 Temmuz 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK72328" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %21 olarak belirlenmiştir.

27 Nisan 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 120 gün vadeli, 25 Ağustos 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK82319" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %17 olarak belirlenmiştir.

10 Mayıs 2023 tarihinde ihraç edilen 2.300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 86 gün vadeli, 4 Ağustos 2023 itfa tarihli ve

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

8. Kısa vadeli yükümlülükler (Devamı)

"TRDVVRK82327" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %20,25 olarak belirlenmiştir.

26 Mayıs 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 90 gün vadeli, 24 Ağustos 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK82335" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %21,50 olarak belirlenmiştir.

16 Haziran 2023 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL tutarında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 90 gün vadeli, 14 Eylül 2023 itfa tarihli ve "TRDVVRK92318" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %23 olarak belirlenmiştir.

9. Ticari Borçlar

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari borçlar	-	198
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	-	198
Toplam	-	198

10. Diğer Borçlar

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer Borçlar	2.108	-
-İlişkili taraflara olmayan borçlar	2.108	-
Toplam	2.108	-

11. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.126	13.655
Alınan Siparişler	-	74.111
Toplam	3.126	87.766

12. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	981	7.942
Toplam	981	7.942

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

13. Özkaynaklar

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	-

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

iii) Sermaye Yedekleri

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

v) Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)

30 Haziran 2023 itibarıyla 37.058 TL geçmiş yıl karı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 19 TL zarar).

vi) Diğer

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	37.058	(19)
Net Dönem Karı/(Zararı)	2.268	37.077
Toplam	89.326	87.058

14. İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	51.154	78.044
Toplam	51.154	78.044

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

14. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	4.329.647.179	4.511.780.617
Toplam	4.329.647.179	4.511.780.617

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

Hesap Adı	1 Ocak 2023- 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022- 30 Haziran 2022
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*)	2.999.639	1.835.213
Toplam	2.999.639	1.835.213

(*) Genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine 15.000 TL huzur hakkı ödemesi bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 14.400 TL).

15. Satışlar ve satışların maliyeti

Hesap Adı	1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022
Hasılat		
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	442.816.674	208.216.746
Net Satışlar	442.816.674	208.216.746
Satışların Maliyeti		
-İhraç edilen kira sertifikası	(442.716.674)	(208.116.746)
Satışların maliyeti	(442.716.674)	(208.116.746)

16. Genel yönetim giderleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022
Genel Yönetim Giderleri	(3.096.390)	(1.916.096)
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.096.390)	(1.916.096)

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

16. Genel yönetim giderleri (Devamı)

Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in dönem sonları itibarıyla niteliklerine göre genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022
Sermaye Piyasası Kurul Giderleri	(1.148.725)	(752.806)
Borsa İstanbul Pazar Kayıt Giderleri	(950.450)	(510.956)
MKK Giderleri	(718.314)	(439.463)
Sukuk Danışmanlık ve Aracılık Giderleri	(189.321)	(141.750)
Bağımsız Denetim ve Müşavirlik Giderleri	(51.952)	(35.894)
Huzur Hakkı Ödemesi	(15.000)	(12.400)
Ticaret Odası Tescil Giderleri	(6.810)	(9.739)
Takas Bank Giderleri	(5.618)	(3.019)
Noter Giderleri	(1.908)	(4.137)
Kira Gideri	(3.000)	(3.000)
Diğer	(5.292)	(2.932)
Toplam	(3.096.390)	(1.916.096)

17. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Hesap Adı	1 Ocak 2023- 30 Haziran 2023	1 Ocak 2022- 30 Haziran 2022
Hizmet gelirleri (*)	2.999.639	1.835.213
Toplam	2.999.639	1.835.213

(*) Genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

18. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem vergi karşılığı	981	12.893
Peşin Ödenen Vergiler	-	(4.951)
Toplam	981	7.942

Hesap Adı	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(981)	(4.779)
Ödenen vergiler	-	-
Toplam	(981)	(4.779)

Hesap Adı	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Vergi Öncesi Kar	3.249	19.117

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

Yasal Oran Kullanılarak Hesaplanan Vergi	(981)	(4.779)
Vergi Gideri	(981)	(4.779)

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

19.1 Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Cari Dönem	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki katılım fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
30 Haziran 2023					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	4.329.647.179	-	-	-	51.154
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.329.647.179	-	-	-	51.154
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Önceki Dönem					
31 Aralık 2022					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	4.511.780.617	-	-	-	78.044
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.511.780.617	-	-	-	78.044
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

19.2 Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

20. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 25 Temmuz 2023, 26 Temmuz 2023 ve 4 Ağustos 2023 tarihlerinde olmak üzere Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, yurt içinde, halka arz edilmeksizin tahsisli şekilde ve nitelikli yatırımcılara satışa sunulmak üzere sırasıyla, 172.600.000 TL, 600.000.000 TL ve 2.410.000.000 TL tutarında, sırasıyla 90 gün, 91 gün ve 82 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ihracı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 26 Temmuz 2023 tarihinde Genel Kurul Kararı ile 2022 yılı vergi sonrası net dönem karının, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince ayrılması gereken yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan tutarın dağıtılmayarak, olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir