

FAALİYET RAPORU

30 HAZİRAN 2017

 **VAKIF KATILIM**
Ortak geçmiş, ortak gelecek.

 **VAKIF**
VARLIK KİRALAMA
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
bir Vakıf Katılım iştirakidir.

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2017 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2017
İstanbul, Türkiye

| | |
|---|----|
| 1) GENEL BİLGİLER | 2 |
| GİRİŞ | 2 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ | 3 |
| BAĞIMSIZLIK BEYANI..... | 4 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ..... | 5 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER | 5 |
| PERSONEL SAYISI..... | 5 |
| 2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR | 5 |
| 3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI | 5 |
| 4) 2017 İLK YARIYILI ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER..... | 5 |
| YATIRIM FAALİYETLERİ | 6 |
| ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ | 6 |
| İŞTİRAKLER | 6 |
| ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR | 6 |
| UYGULANAN YAPTIRIMLAR..... | 6 |
| BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ..... | 6 |
| 2017 İLK YARIYILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR | 6 |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 6 |
| BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR..... | 6 |
| 5) FİNANSAL DURUM | 6 |
| YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ | 6 |
| KAR DAĞITIMI..... | 7 |
| 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ..... | 7 |
| 7) DİĞER HUSUSLAR | 8 |
| FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER..... | 8 |
| DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER | 8 |
| 2017 YILI SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU | 8 |
| SORUMLULUK BEYANI..... | 9 |
| 8) YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU | 10 |

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ad Soyad / Ticaret unvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi | 50.000 | %100 | 50.000 | - |

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

Herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2017 – 30/06/2017 tarihleri arasındır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası: 55058/5
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016
Mersis no: 0883044181600014

Adres: Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye
Tel : 0 216 800 55 55
Faks : 0 216 800 31 85
www.vakifvarlikkiralama.com.tr
vakifvarlik@hs03.kep.tr

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

| | Görevi | Görev Başlangıç Tarihi | Görev Süresi/Sona Erme Tarihi |
|---------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Ali GÜNEY | Yönetim Kurulu Başkanı | 07.11.2016 | 3 Yıl / 07.11.2019 |
| Alpaslan ÖZEN | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 07.11.2016 | 3 Yıl / 07.11.2019 |
| Evren UÇAK | Üye | 07.11.2016 | 3 Yıl / 07.11.2019 |
| Hüseyin Berat BULUT | Bağımsız Üye | 07.11.2016 | 3 Yıl / 07.11.2019 |

Ali Güney - Yönetim Kurulu Başkanı

1964 yılında Rize’de doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu. 1990-1993 yılları arasında Faisal Finans Kurumu Fon Yönetimi Müdürlüğü’nde görev yaptı. 1995-1999 döneminde İhlas Finans Kurumu Fon Yönetimi ve Hazine Müdürlüğü’nde Müdür Yardımcısı görevini üstlendi. 1999-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu’nda Fon Yönetimi ve Hazine Müdürü olarak görev yapan Güney, 2006-2009 döneminde Türkiye Finans Katılım Bankası’nda Hazine Müdürü olarak görevini sürdürdü. 2009-2015 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası’nda Hazine ve Finansal Kurumlar’dan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulundu. 2 Kasım 2015 tarihi itibariyle Vakıf Katılım Bankası’nda Hazine ve Uluslararası Bankacılık’tan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra Kasım 2016’dan itibaren Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Alpaslan Özen - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1972 yılında Afyonkarahisar’da doğdu. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun oldu. 1997 – 1998 yılları arasında Türkiye Tütüncüler Bankası Yaşarbank A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Avukat olarak çalıştı. 1998-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Avukat olarak görev yaptı. 2006-2009 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Müşavir Yardımcısı; 2009-2011 yılları arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yaptı. 2012-2015 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü’nde Hukuk Müşavirliği görevini sürdürdü. Kasım 2015’ten itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’de Hukuk Müşaviri ve Kasım 2016’dan itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürütmektedir.

Evren Uçak - Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Konya Ereğli’de doğdu. 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü’nden mezun oldu. 2016 yılında Bilgi Üniversitesi MBA yüksek lisans programını tamamladı. 2005 yılında TSKB (Türkiye Sınai Kalkınma Bankası) Management Trainee Program (Yönetici Yetiştirme Program)’ına katıldı. 2007 yılında TSKB Bahreyn Şubesi’ne tayin oldu. 2008-2014 yılları arasında sırasıyla TSKB Bahreyn Şube Yöneticisi ve TSKB Genel Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı görevlerinde bulundu. 1 Ekim 2015’ten itibaren Vakıf Katılım Bankası’nda Uluslararası Bankacılık Yönetmeni ve Kasım 2016’dan itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Hüseyin Berat Bulut - Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1983 yılında İstanbul’da doğdu. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü mezunu. 2009-2016 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası Hazine Departmanı bünyesinde farklı birimlerde görev aldı. Şubat 2016’dan beri Vakıf Katılım Bankası’nda Hazine Yönetmeni ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/06/2017

Hüseyin Berat Bulut

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, murahhas üye veya müdür ile birlikte en az bir Yönetim Kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

30.06.2017 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerinde ve Denetçilerinde değişiklik olmamıştır.

PERSONEL SAYISI

30 Haziran 2017 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2017 tarihi itibariyle Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 3.600 TL ödeme yapılmıştır.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 2017 ilk yarıyılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) 2017 İLK YARIYILI ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

28 Haziran 2017 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu 250.000.000.-TL tutarlı 62 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarımızın halka arz edilmeksizin tahsisli olarak satışı tamamlanmıştır.

YATIRIM FAALİYETLERİ

2017 ilk yarıyılı faaliyet döneminde bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2017 itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2017 ilk yarıyılında kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2017 ilk yarıyılı faaliyet döneminde Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2017 ilk yarıyılında Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

Şirket, 2017 yılı ilk yarısında hedeflediği şekilde 250 milyon TL'lik ilk tahsisli kira sertifikası ihracını gerçekleştirmiştir.

2017 İLK YARIYILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 2017 ilk yarıyılında Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2017 ilk yarıyılı içerisinde yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 2017 ilk yarıyılına 7.997 TL net kar ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 49.810 TL ve aktif büyüklüğü 250.274.920 TL'dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Şirket, takip eden dönemlerde yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü bir konuma yükselmek için çalışmalarını sürdürecektir ve geliştirecektir.

Şirket, 2017 ilk yarısında herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

2017 ilk yarısında içerisinde, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.04.2017 tarih 18/566 sayılı kararı ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, şirketimiz tarafından tertipler halinde ihraç edilmesi planlanan kira sertifikalarına ilişkin 2.000.000.000.-TL tutarındaki ihraç tavanı onaylanmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında 28 Haziran 2017 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu 250.000.000.-TL tutarlı, 62 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının halka arz edilmeksizin tahsisli olarak satışı tamamlanmıştır.

Bu çerçevede ihraç tavanının geçerli olduğu bir yıl içinde tertipler halinde kira sertifikaları ihraç edilmesi planlanmaktadır.

FINANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

| ÖZET BİLANÇO (TL) | 1 Ocak -30 Haziran 2017 |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Dönen Varlıklar | 250.274.665 |
| Duran Varlıklar | 255 |
| Toplam Varlıklar | 250.274.920 |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 250.224.855 |
| Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 255 |
| Özkaynaklar | 49.810 |
| Toplam Kaynaklar | 250.274.920 |
| Borç/Varlık Oranı (%) | 99% |
| | |
| ÖZET GELİR TABLOSU | 1 Ocak -30 Haziran 2017 |
| Hasılat | 221.190 |
| Brüt Kar | - |
| Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı) | 7.997 |
| Dönem Karı/(Zararı) | 7.997 |

KAR DAĞITIMI

Şirketimiz 2017 ilk yarısını 7.997 TL net kar ile kapatmıştır, kar dağıtımını yapmamıştır.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2017 ilk yarıyılına sona ermesinden sonra 14.07.2017 tarihinde, yukarıda belirtilen ihraç tavanı kapsamında, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu 150.000.000.-TL tutarlı, 90 gün vadeli, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satışı tamamlanmıştır.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2017 ilk yarıyılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

2017 YILI SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş. de "Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi" unvanlı bir varlık kiralama şirketi kurabilmek amacıyla resmi kurumlara başvuruda bulunmuştur.

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ :

KARAR SAYISI :

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9.MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

- a) Şirketimizin, 01/01/2017 – 30/06/2017 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının, ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, bağımsız denetim raporunun, ve yıllık faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu, ve kar zararı ile ilgili gerçeği, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Evren UÇAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Alpaslan ÖZEN
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı